



LOTTO 2

Casa con giardino adibita a Dogana

Grottammare



Indirizzo: Via Cavour 7 - 9 - Grottammare (AP)

DESTINAZIONE

Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: lat. 42°59'31.9"N, long. 13°52'08.7"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: inizi del XX sec.
Superficie fondiaria: c.a. 213 mq
Superficie lorda: c.a. 278 mq
Provvedimenti di tutela: SI
Nuovi usi: turismo sostenibile e attività connesse – ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi ed attività sociali



LOTTO 2

Casa con giardino adibita a Dogana

Grottammare



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Grottammare, nota anche come la Perla dell'Adriatico, è una cittadina di origine pre-romana che si affaccia sul Mare. Famosa per le sue bellezze paesistiche e naturalistiche, si pregia del titolo di Bandiera Blu e di essere, inoltre, riconosciuta anche tra i Borghi più belli d'Italia grazie al centro storico fortificato che sovrasta il litorale. Riconosciuta dalla FIAB come «Comune ciclabile», è ottimamente dotata di servizi e infrastrutture di collegamento viarie e ferroviarie.

IMMOBILE

Costituito da un fabbricato ed annessa corte esterna, si trova nel centro cittadino, in prossimità della costa ove corre anche la Ciclovia Adriatica. L'immobile, adibito, già dagli inizi del 1900 a Dogana e, successivamente, a Caserma della Guardia di Finanza fino al 1977, si compone di un fabbricato di forma rettangolare su due livelli, costituito da quattro unità immobiliari (un'autorimessa e tre appartamenti).

DATI CATASTALI

NCEU: Foglio 4, p.lla n. 302, Subb. 1-2-3-4
NCT: Foglio 4, p.lla n. 302/parte