

**V**ALORE **P**AESE  
ITALIA

ALLEGATO I

SCHEDA «MTD0016 – ex casa cantoniera  
della ferrovia Appulo-Lucana »



# LOTTO UNICO

## Ex Casa Cantoniera della Ferrovia Appulo - Lucana

Irsina



Indirizzo: Strada Statale 96 bis km 16 – Irsina (MT)

### DESTINAZIONE

Regione: Basilicata  
Provincia: Matera  
Ambito: extraurbano (rurale)

### LOCATION

Posizione: periferica  
Coordinate GPS: lat. 40.777793, long. 16.189724

### IMMOBILE

Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001  
Epoca: inizi del XX sec.  
Superficie fondiaria: 640 mq  
Superficie lorda: 160 mq  
Provvedimenti di tutela: SI (D.M. 55 del 04/10/2017)  
Nuovi usi: turismo sostenibile e attività connesse – ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi ed attività sociali



# LOTTO UNICO

## Ex Casa Cantoniera della Ferrovia Appulo - Lucana

Irsina



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è inserito in un contesto rurale e dista circa 6 km dal centro abitato di Irsina (MT) e circa 4 km dal piccolo borgo rurale Taccone.

L'immobile è raggiungibile dal centro abitato di Irsina tramite una strada interpodereale sterrata e dal Borgo Taccone tramite un percorso sterrato che attraversando un'area di proprietà privata si collega alla SS 96 bis

### IMMOBILE

Si tratta di una ex casa cantoniera posta lungo il tracciato ferroviario Altamura-Avigliano-Potenza costruito tra il 1930 e il 1940 dalla Ferrovia Calabro-Lucana. È composto da due piani fuori terra, ciascuno di circa 80 mq, una pertinenza scoperta di circa 500 mq ed una pertinenza coperta originariamente adibita a forno.

### DATI CATASTALI

Comune di Irsina (MT)  
NCEU: Foglio 17, p.IIa 44  
NCT: Foglio 17, p.IIa 44