

VALORE PAESE
ITALIA

ALLEGATO I

**SCHEDA LOTTO 1 – «Ex Caserma Caldieri»
Ortigia - SIRACUSA**

LOTTO 1

Ex Caserma Caldierei

Ortigia, Siracusa



Indirizzo: Lungomare d'Ortigia, 4 - Siracusa.



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Siracusa
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: lat. 37°03'24.5"N , long. 15°17'41.7"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001.
Epoca: XVII sec.
Superficie fondiaria: 2.694 mq
Superficie lorda: 4.970 mq
Provvedimenti di tutela: SI (Inter. cult. ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con decreto prot. n.7486 del 4.12.2000)
Nuovi usi: turismo sostenibile e attività connesse – ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi ed attività sociali

LOTTO 1

Ex Caserma Caldiere

Ortigia, Siracusa



2021

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato sul lungomare di Ortigia nel versante est dell'isola omonima. in corrispondenza del punto in cui l'a stessa si fa più stretta.

IMMOBILE

L'impianto principale risale al XVII secolo ma l'edificio trova la sua collocazione storica naturale all'interno del XIX secolo, epoca cui si fa risalire la sua ristrutturazione con la conseguente fusione dei due organismi monastici originali. I divisori di grande spessore modellano lo spazio interno con una sequenza di vani collegati e distribuiti attraverso due ampi corridoi conformati a "T", affacciati prevalentemente sulla corte interna all'edificio. Due corpi scala mettono in comunicazione il piano superiore che sostanzialmente ripropone un identico schema distributivo.

DATI CATASTALI

NCEU: Foglio 174, p.lle 139, 173, 174.

NCT: Foglio 167, p.la 2119.