

VALORE **P**AESE
ITALIA

ALLEGATO I

SCHEMA LOTTO 4 – «Casello Ferroviario Villa Margi»
REITANO (ME)

LOTTO 4

Casello Ferroviario Villa Margi

Fraz. Villa Margi, Reitano



2021



Indirizzo: Fraz. Villa Margi – Reitano (ME)

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Messina

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 38°00'55.8"N, long. 14°20'14.0"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis

D.L. n. 351/2001

Epoca: XX sec.

Superficie fondiaria: 1.118 mq

Superficie lorda: 164 mq

Provvedimenti di tutela: SI (DDS n. 2537 del 06/12/2011)

Nuovi usi: turismo sostenibile e attività connesse – ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi ed attività sociali

LOTTO 4

Casello Ferroviario Villa Margi

Fraz. Villa Margi, Reitano



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è situato in frazione Villa Margi, nel comune di Reitano. Il casello faceva parte di un tronco ferroviario mai entrato in esercizio, consegnato dalle Ferrovie dello Stato all'amministrazione demaniale nel 1948.

IMMOBILE

Ha forma rettangolare a 2 elevazioni collegate da una rampa di scale. Si sviluppa simmetricamente ai lati della suddetta rampa.

L'immobile è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con D.D.S. n. 2537 del 06/12/2011 della Regione Siciliana – Assessorato Beni Culturali.

DATI CATASTALI

NCT: Foglio 1, p.lle 55, 56, 143.