



# LOTTO 1

## Teatro Rossi

Pisa



Indirizzo: Via Collegio Ricci 1 - Pisa

### DESTINAZIONE

Regione: Toscana

Provincia: Pisa

Ambito: urbano

### LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 43°43'03.4"N long. 10°23'50.1" E

### IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: fine XVIII sec.

Superficie fondiaria: 1.287 mq

Superficie lorda: 3.326 mq

Provvedimenti di tutela: SI (Dich. di interesse artistico e storico L. 01/06/1939 n. 1089 – decreto del 25/09/1974)

Nuovi usi: turismo sostenibile e attività connesse – ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi ed attività sociali

# LOTTO 1

## Teatro Rossi

Pisa



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato in zona centrale, in prossimità dei Lungarni, e dista circa un chilometro dalla stazione centrale dei treni di Pisa, facilmente raggiungibile con le linee dei mezzi pubblici.

La presenza di servizi pubblici ed di infrastrutture direzionali/commerciali nelle aree limitrofe rendono l'immobile decisamente appetibile sul mercato.

### IMMOBILE

Trattasi di immobile storico, edificato nel 1770, facente parte di più ampio complesso, articolato in un unico corpo di fabbrica su più piani fuori terra. È stato un glorioso e rinomato palcoscenico, sia per la prosa che per la lirica e il ballo, avendo ospitato importanti compagnie teatrali.

### DATI CATASTALI

NCT: Foglio 124 p.la 32 e 33/p

NCEU: Foglio 124 p.la 32 sub. 1 graffata con la p.la 33 sub. 7