



LOTTO 01

Ex casello Roccolo

Pieve di Cadore



Indirizzo: loc. Roccolo / via delle Dolomiti – Pieve di Cadore (BL)

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Ambito: extraurbano (montano/lacustre)

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 46.430106, long. 12.379784

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: prima metà del XX sec.

Superficie fondiaria: 43 mq

Superficie lorda: 67 mq

Provvedimenti di tutela: SI (D. Lgs. 42/2004)

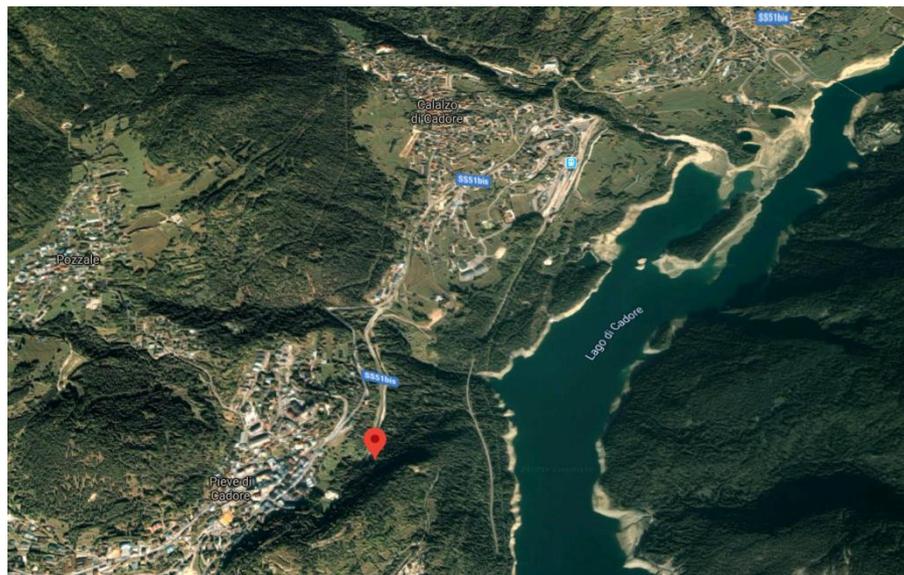
Nuovi usi: turismo sostenibile e attività connesse – ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi ed attività sociali



LOTTO 01

Ex casello Roccolo

Pieve di Cadore



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Situato in una radura immersa in un fitto bosco di abeti e larici d'alto fusto è prossimo alla SS 51-bis di Alemagna, direzione Calalzo di Cadore, lungo il vecchio sedime della dismessa Ferrovia delle Dolomiti, ora pista ciclabile e pedonale.

IMMOBILE

Ex casello ferroviario composto da due corpi: il nucleo originario, sviluppato su due piani fuori terra e sottotetto con struttura portante in muratura e l'attiguo ampliamento ad unico piano fuori terra con muratura portante in mattoni. Il solaio di copertura presenta una struttura in legno a due falde e manto in lastre di acciaio ondulate. Il bene è sprovvisto di impianti tecnologici. Il portone d'ingresso e alcuni fori finestra del primo livello sono stati tamponati con setti in blocchi di cemento al fine di evitare accessi non autorizzati.

DATI CATASTALI

Foglio 29, p.IIa 174, cat. D/7

