



LOTTO 02

Ex casello Ronchi

Pieve di Cadore



Indirizzo: lunga via delle Dolomiti – Pieve di Cadore (BL)

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Ambito: extraurbano (montano/lacustre)

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 46.427985, long. 12.382383

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: prima metà del XX sec.

Superficie territoriale: 120 mq

Superficie lorda: 44 mq

Provvedimenti di tutela: SI (D. Lgs. 42/2004)

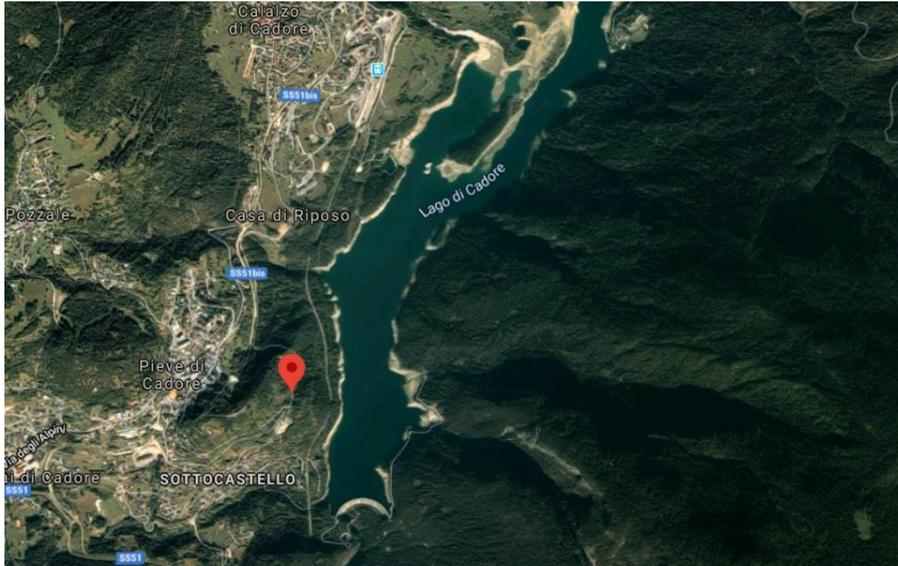
Nuovi usi: turismo sostenibile e attività connesse – ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi ed attività sociali



LOTTO 02

Ex casello Ronchi

Pieve di Cadore



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Situato in località Ronchi, non lontano dal cimitero di Pieve di Cadore, lungo il vecchio sedime della dismessa Ferrovia delle Dolomiti, ora pista ciclabile e pedonale.

IMMOBILE

Ex casello ferroviario della dismessa linea ferroviaria Calalzo-Dobbiaco e annessa pertinenza esclusiva. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto con struttura portante mista (muratura e mattoni). Il solaio di copertura presenta una struttura in legno a due falde e manto in lastre di acciaio ondulato. Il bene è sprovvisto di impianti tecnologici. Alcuni fori finestra sono stati tamponati con setti in blocchi di cemento per evitare accessi non autorizzati.



DATI CATASTALI

Foglio 31, p.IIa 139, cat. 'Fondo Urbano da accertare'