



LOTTO 03

Stazione Sottocastello

Pieve di Cadore



Indirizzo: Lunga Via delle Dolomiti – Pieve di Cadore (BL)

DESTINAZIONE

Regione: Veneto
Provincia: Belluno
Ambito: urbano (montano/lacustre)

LOCATION

Posizione: semicentrale
Coordinate GPS: lat. 46.425098, long. 12.373257

IMMOBILE

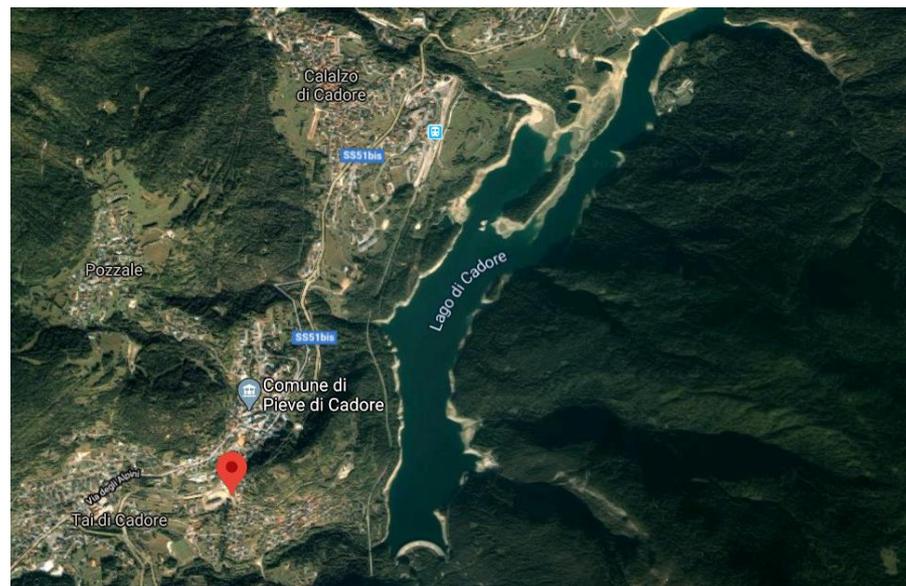
Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: prima metà del XX sec.
Superficie territoriale: 523 mq
Superficie lorda: 100 mq
Provvedimenti di tutela: SI (D. Lgs. 42/2004)
Nuovi usi: turismo sostenibile e attività connesse – ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi ed attività sociali



LOTTO 03

Stazione Sottocastello

Pieve di Cadore



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Situato in località Sottocastello, non lontano dal centro del capoluogo comunale, nelle vicinanze di uffici pubblici ed edifici scolastici delle medie superiori, adiacente alla pista ciclabile asfaltata.

IMMOBILE

Ex stazione ferroviaria costituita da ampia area esterna pianeggiante, un edificio principale su due piani fuori terra più sottotetto e piccolo fabbricato accessorio su un unico piano fuori terra. Sprovvisto di impianti tecnologici, nel 2014 è stato realizzato un intervento di manutenzione straordinaria che ha previsto il rifacimento dell'orditura secondaria, posa in opera di nuovo manto in scandole in acciaio e pluviali. Cubatura residua realizzabile: 150 mc circa.

DATI CATASTALI

NCT: Foglio 28, p.IIe 90-180-181-182
NCEU: Foglio 28, p.IIa 90-182

