

LOTTO 04

Casello Bacucco sul Po

Loc. Bacucco, Ariano nel Polesine



Indirizzo: Via Bacucco 1 - Ariano nel Polesine (RO)

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Rovigo

Ambito: extraurbano (costiero-fluviale)

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 44°47'55.00"N, long. 12°23'28.23"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: prima metà del XX sec.

Superficie fondiaria: 1.062 mq circa

Superficie lorda: 474 mq circa

Provvedimenti di tutela: SI (D. Lgs. 42/2004)

Nuovi usi: turismo sostenibile e attività connesse – ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi ed attività sociali

LOTTO 04

Casello Bacucco sul Po

Loc. Bacucco, Ariano nel Polesine



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Parco Regionale del Delta del Po si estende dal fiume Adige, a nord, fino al corso del Po di Goro a sud, ed è un'area di straordinario interesse naturalistico, storico e geologico, tanto da ottenere il riconoscimento di Riserva della Biosfera MaB UNESCO. Possiede la più vasta estensione di zone umide protette d'Italia e la flora include circa un migliaio di specie diverse. Lo stesso dicasi per la fauna; la presenza di uccelli è talmente rilevante (oltre 370 specie) che rende l'area deltizia la più importante ornitologica italiana e tra le più conosciute d'Europa per il Birdwatching.

IMMOBILE

A due piani fuori terra, è formato da un corpo principale, in mattoni intonacati internamente e a faccia vista esternamente, e di pertinenze realizzate con tettoie chiuse e vetrate e alluminio. Il tetto è a due falde, con manto in coppi. All'esterno è presente una 'chiavica' (costruzione idraulica in muratura che, un tempo, regolava il flusso del corso d'acqua), ora in disuso.

DATI CATASTALI

NCEU: Sez. GV - Foglio 14, p.IIa 19 subb. 1-2

NCT: Foglio 14, p.IIa 19