



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART.63 DEL D.LGS. N.50/2016 E DELL'ART.1 CO.2 LETT. B) DEL D.L.N.76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.51 CO.1 LETT.A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS. N.77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO COMMISSARIATO DI POLIZIA DI CESENA - LOTTO 2 PRESSO LA CASERMA DECIO RAGGI - CORSO IV NOVEMBRE 303 – CESENA" - SCHEDA FOB0096

CIG: 8940630945 – CUP: G19C18000020001 – CPV 4521611-5

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii;

PREMESSO

- che con determina a contrarre prot. n.2021/16616 del 13/10/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere, ai sensi degli artt. 63 del D. Lgs.n.50/2016 e dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D. Lgs 77/2021, con una procedura di affidamento dei “Lavori per la realizzazione del Nuovo Commissariato di Polizia di Cesena - Lotto 2 presso la Caserma Decio Raggi - Corso IV Novembre 303 – Cesena” - Scheda FOB0096”;
- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 15.10.2021 un avviso, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola;
- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale sarebbero stati estratti tramite sorteggio tra le ditte interessate all'espletamento dei lavori di che trattasi;
- che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell'avviso stesso, è stato fissato per il giorno 02.11.2021 alle ore 12:00;
- che con verbali prot. n. 2021/17927 del 03.11.2021 e prot. n. 2021/18062 del 05.11.2021 sono stati sorteggiati i seguenti n. 10 operatori tra i concorrenti complessivamente ammessi:

N. PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	CF/PIVA	SEDE
17105	21/10/2021	CEIR SOC. COOP. CONS.	00085050391	VIA G. DI VITTORIO,64 48123 RAVENNA
17293	25/10/2021	SO.GE.AP SRL	07052410722	VIA DANTE ALIGHIERI 11 BARLETTA
17344	26/10/2021	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP.	00916510365	VIA MALAVOLTI, 33 - MODENA

17487	27/10/2021	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP	00140990409	VIA LUIGI GALVANI N. 17/B 47122 FORLI' FC
17686	29/10/2021	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	03383330275	SAN DONÀ DI PIAVE (VE), VIA FRANCESCATI, 24
17697	29/10/2021	FIDEA APPALTI PUBBLICI srl	11009581007	VIA DEL CASALE DI SETTEBAGNI, 36 - ROMA
17734	02/11/2021	ALFA IMPIANTI S.R.L.	02665960759	S.S. 101 Km. 22,245, snc – 73044 – GALATONE (LE)
17748	02/11/2021	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	LORIA (TV) CAP 31037 VIA CALLALTA N. 33
17758	02/11/2021	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	13238681004	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 11 – 95030 PEDARA
17763	02/11/2021	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	BASCIANO (TE) VIA SALARA N. 40/B

- che con successive lettere trasmesse in data 17.11.2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2907655 indetta nel sistema (ASP) www.acquistinretepa.it, con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 17.12.2021 – ore 12:00;
- che il RUP, in data 17.12.2021 alle ore 12:05, ha accertato la presenza nel sistema ASP (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 2907655 di n. 1 offerte pervenute nel termine previsto dal bando, come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerta
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" (CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"*, IDROTERMICA COOP SOC. COOP., FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, SIEM IMPIANTI)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	Lotto 1	17/12/2021 10:57:14

Accertato che ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è decorso il termine per la presentazione delle candidature (ore 12:00 del giorno 17.12.2021) e che quindi si può procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare gli artt. 77 e 216;

Viste le indicazioni contenute nelle note prot. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 e 2017/6964/DSP del 22/05/2017;

RITENUTO di dover procedere alla nomina del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice per la valutazione, ciascuna per il proprio ruolo, delle offerte ricevute;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di nominare, per l'esame della documentazione amministrativa, il seguente **Seggio di gara**:
 - Presidente del Seggio di Gara: Arch. Roberto Adelizzi;
 - Membro: Avv.to Alfredo Mellone;
 - Membro: Ing. Claudio Voza;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, alla nomina della **Commissione Giudicatrice**, composta dai seguenti componenti:
 - Presidente di Commissione: Ing. Orazio Pennisi;
 - Membro di commissione: Ing. Concetta Mirabelli;
 - Membro di commissione: Ing. Fabio Scroccaro;
3. di demandare alla Commissione Giudicatrice anche la valutazione dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che i predetti Seggio di Gara e Commissione Giudicatrice condurranno i lavori in totale autonomia redigendo apposito verbale per ogni seduta;
5. di demandare ai Presidenti del Seggio di Gara e della Commissione di Gara tutti gli atti consequenziali alla presente.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Visto Tecnico
Il Responsabile Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi

L'incaricato dell'istruttoria e Rup:
Claudio Voza 051/6400374