

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

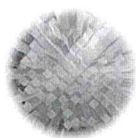
Napoli, data del protocollo

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PRELIMINARI AL PFTE DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE CED0064 "OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA" SITO IN CASERTA ALLA VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, OGGI "CASERMA TESCIONE", CONSISTENTI NEL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELL'INTERO COMPENDIO, NEL RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DEI MANUFATTI ESISTENTI, NELLA VALUTAZIONE DELLE CORRISPONDENTI PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE E VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, NELL'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, IDROLOGICHE, VEGETAZIONALI ED ARCHEOLOGICHE, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI
CIG 8943113A4E - CUP G25F21000420001 – N. di Gara 2884105
AMMISSIONI ED AGGIUDICAZIONE

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- con determina del Direttore Regionale prot. 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021 veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "*Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e indagini archeologiche, agronomiche/ambientali - Ulteriori Analisi Conoscitive estese all'intero compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione, nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. Monoblocco*" l'ing. Antonio De Furia;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/15868/DRCAM del 14.10.2021 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, nel compendio demaniale CED0064 "Ospedale Militare S. Francesco Da Paola" sito in Caserta alla Via San Francesco Da Paola, Oggi "Caserma Tescione", tra i quali, in particolare, il LOTTO 2 in oggetto: SERVIZI



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVV) DEL D. LGS. N. 50/2016 – 1. Rilievo plano-altimetrico delle aree scoperte e individuazione sottoservizi; 2. Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, valutazione delle prestazioni termoisolometriche e verifica della vulnerabilità sismica -includere le indagini e prove in sito e di laboratorio, con la sola esclusione di quelle sul sottosuolo di cui al successivo punto 5- da restituirsi in modalità BIM per n. 7 (sette) immobili del compendio; 3. Analisi vegetazionali con analisi della consistenza delle essenze arboree; 4. Indagine storico - archeologica: verifica preliminare di interesse archeologico; 5. Indagini sul sottosuolo: indagine geotecnica, idrologica, idraulica, geologica e sismica – CIG: 8943113A4E, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo l'importo complessivo a base di gara, al netto di oneri previdenziali, professionali e assistenziali ed I.V.A., in € 294.877,94, di cui € 6.173,90 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e una durata del servizio di giorni 90 dall'avvio dell'esecuzione;

- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 14.10.2021 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 123 – Contratti Pubblici del 22.10.2021, sul profilo del committente www.agenziademano.it, sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 19.11.2021;
- la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 22.11.2021;
- con nota prot. n. 2021/17974/DRCAM del 19.11.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania è stato individuato il Seggio di Gara;
- il Seggio di Gara, nel corso della prima seduta del 22.11.2021, giusta verbale prot. n. 2021/18135/DRCAM di pari data:

1. ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 19.11.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 3 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine alfabetico come segue:

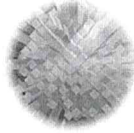
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	18/11/2021 17:22:53
2	SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	18/11/2021 18:14:22
3	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA , STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	18/11/2021 16:24:24

2. successivamente ha proceduto, attraverso il Sistema, all'apertura delle offerte presentate, e, quindi, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le Offerte tecniche e le Offerte economiche sarebbero



restate segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consente solo l'accesso alla *Documentazione amministrativa* ed il Seggio, deputato all'esame della documentazione amministrativa, proceduto alla verifica della presenza dei documenti richiesti;

3. ha verificato le condizioni previste dal *Disciplinare* in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, avendo accertato la carenza dei presupposti richiesti, ha proceduto secondo quanto disciplinato dall'art. 19 del citato *Disciplinare* alle lett. d), e) ed f);
4. ha proceduto quindi al download della documentazione amministrativa dei Concorrenti, per verificarne la conformità a quanto richiesto nel disciplinare, seguendo l'ordine riportato alla lett. b);
5. ha quindi proceduto all'apertura e valutazione della documentazione della Busta A del concorrente n. 1, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, verificando la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, apponendo dunque, su ogni documento contenuto nella busta amministrativa del Concorrente, lo stato "Approvato" e proponendone pertanto l'ammissione;
6. hai poi proceduto analogamente per il concorrente n. 2, SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA), verificando la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, apponendo dunque, su ogni documento contenuto nella busta amministrativa del Concorrente, lo stato "Approvato" e proponendone pertanto l'ammissione;
7. successivamente non ha potuto procedere all'esibizione a sistema della documentazione prodotta dal Concorrente n. 3, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL), a causa di problemi tecnici sulla piattaforma telematica di gestione della gara come da segnalazione n°1-20319110. Pertanto, preso atto del perdurare della problematica tecnica, alle ore 16:00 sono state dichiarate concluse le operazioni di gara inerenti la seduta, aggiornandola alle ore 9:00 del 23.11.2021;
 - a causa del perdurare delle predette difficoltà tecniche ad operare sulla piattaforma *acquistinretepa.it*, la seconda seduta, con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, veniva rinviata a data e ora da destinarsi, da rendersi note con successivo avviso;
 - con nota prot. n. 2021/18283/DRCAM del 24.11.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania è stata individuata la Commissione Giudicatrice;
 - in data 24.11.2021 si provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso: "*Visto il comunicato pubblicato in data odierna sulla piattaforma *acquistinretepa.it* inerente la risoluzione della problematica di accesso alle procedure negoziali, la 2° seduta del Seggio di gara è fissata per il giorno 25.11.2021 alle ore 9:00.*";
 - il Seggio di Gara, nel corso della seconda seduta del 25.11.2021, giusta verbale prot. n. 2021/18384/DRCAM di pari data: constatando il regolare funzionamento della piattaforma telematica di gestione della gara, ha proceduto all'apertura e valutazione della documentazione del Concorrente n. 3, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL), verificando la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, apponendo dunque, su ogni documento contenuto nella busta amministrativa del Concorrente, lo stato "Approvato" e proponendone pertanto l'ammissione;

- con determina del Direttore Regionale prot. 2021/18686/DRCAM del 01.12.2021 venivano approvati e resi esecutivi i suddetti verbali del Seggio di gara n. 2021/18135/DRCAM del 22.11.2021 e n. 2021/18384/DRCAM del 25.11.2021 e pertanto venivano ammessi alle successive fasi di gara i seguenti Operatori Economici:

1. SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE;
2. SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA);
3. STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL);

- il 2.12.2021 la Stazione Appaltante ha comunicato, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet dell'Agenzia, la data della prima seduta pubblica telematica, fissata per il giorno 7.12.2021 alle ore 9:30, della Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte economico/temporali;

- nell'ora e nella data stabilite la Commissione giudicatrice, giusta verbale prot. 19087 del 07.12.2021 ha dunque provveduto allo svolgimento delle attività indicate al paragrafo 21 del Disciplinare di Gara e, in particolare:

1. all'apertura della busta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA;

2. ad effettuare dunque il download dei rispettivi documenti nell'ordine di seguito specificato:

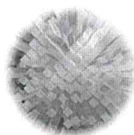
1. SIDOTI ENGINEERING SRL;
2. SPI SRL;
3. STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA;

3. all'apertura della "Busta B" del Concorrente n. 1, SIDOTI ENGINEERING SRL, verificando la completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare; nella busta risultavano presenti i seguenti documenti:

- Documento "CRITERIO A" - Adeguatezza operatore economico: Schede A.1 — A.2 — A.3
- Documento "CRITERIO B" - Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Relazione illustrativa la documentazione presentata risultava conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risultava ammesso alla successiva fase di gara;

4. all'apertura della "Busta B" del Concorrente n. 2, SPI SRL, verificando la completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare; nella busta risultavano presenti i seguenti documenti:

- Documento "CRITERIO A" - Adeguatezza operatore economico: Schede A.1 — A.2 — A.3
- Documento "CRITERIO B" - Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Relazione illustrativa la documentazione presentata risultava conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risultava ammesso alla successiva fase di gara;



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

5. all'apertura della "Busta B" del Concorrente n. 3, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, verificando la completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare; nella busta risultavano presenti i seguenti documenti:
- Documento "CRITERIO A" - Adeguatezza operatore economico: Schede A.1 — A.2 — A.3
 - Documento "CRITERIO B" - Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Relazione illustrativa
- la documentazione presentata risultava conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risultava ammesso alla successiva fase di gara;
6. a proporre l'ammissione, all'unanimità, di tutti i Concorrenti, alla successiva fase di gara, a comunicare la sospensione, alle ore 11,55, delle operazioni espletate relative alla documentazione Tecnica, precisando che in successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione si sarebbe proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare, riservandosi di comunicare successivamente la data della successiva seduta pubblica telematica della Commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale";
7. a dichiarare conclusa, alle ore 12,00, la seduta pubblica telematica;
- il 10.12.2021 la Stazione Appaltante ha comunicato, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet dell'Agenzia, la data della seconda seduta pubblica telematica, fissata per il giorno 14.12.2021 alle ore 10:00, della Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte economico/temporali;
 - nell'ora e nella data stabilite la Commissione giudicatrice, giusta verbale prot. 19404 del 14.12.2021 ha dunque provveduto:
1. visti gli esiti della seduta pubblica del 07.12.2021 di cui al verbale prot. n. 2021/19087/DRCAM e della seduta riservata effettuata in data 10.12.2021, alla comunicazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti nella seduta riservata secondo le modalità previste dal Disciplinare, come di seguito riportati:

Operatore	Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio criterio A + B
n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	25,97	38,43	64,41
n°2 - SPI S.r.l.	22,17	39,70	61,87
n°3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	30,00	50,00	80,00

provvedendo contestualmente sia al caricamento degli stessi sul *Sistema* sia ad apporre alla documentazione tecnica valutata lo stato di "Approvato" e procedendo alla chiusura delle Buste B "Offerta tecnica";

2. visto l'elenco dei concorrenti ammessi, all'apertura della busta concernente l'offerta economica/temporale ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, secondo l'ordine riportato:

Operatore
n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.
n°2 - SPI S.r.l.
n°3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA

Tutta la documentazione presentata dai concorrenti risultava conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare di Gara e pertanto gli stessi risultavano ammessi alla successiva fase di gara;

3. alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo e di tempo, come da tabella di attribuzione dei punteggi di seguito riportata:

Operatore	Punteggio offerta tecnica	Ribasso offerta economica	Ribasso offerta temporale	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta temporale
n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	64,41	35,88 %	20,00 %	12,223	5,00
n°2 - SPI S.r.l.	61,87	35,46 %	20,00 %	12,079	5,00
n°3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	80,00	47,55 %	20,00 %	15,000	5,00

4. alla determinazione del punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente come di seguito riportato:

Operatore	Punteggio totale
n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	81,63
n° 2 - SPI S.r.l.	78,95
n° 3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	100

5. così come previsto al punto 21 del Disciplinare di Gara, alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii; atteso che nessuna delle offerte pervenute presenta sia il punteggio relativo al ribasso offerto, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, la Commissione ha verificato che non sono risultate offerte anomale;

6. così come previsto al punto 21 del Disciplinare di Gara, a redigere la graduatoria finale, come di seguito riportata:

Operatore	Punteggio totale
Operatore n° 3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	100
Operatore n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	81,63
Operatore n° 2 - SPI S.r.l.	78,95

7. a comunicare la conclusione, alle ore 11:16 delle operazioni relative alla documentazione Economica/temporale;

8. a dichiarare conclusa, alle ore 11:30, la seduta pubblica telematica.

- con nota prot. n. 2021/19850/DRCAM del 21.12.2021, il RUP ha trasmesso i verbali del Sedgio di Gara e della Commissione Giudicatrice, ed ha proposto di determinare:





a) previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio e della Commissione Giudicatrice, l'ammissione alla procedura di gara degli Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, e dei quali è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara:

1. SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE;
2. SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA);
3. STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL);

b) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico: STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL);

c) che, in ragione del ribasso economico e temporale offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento del servizio in appalto risulta essere pari ad € 157.599,17, di cui € 6.173,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri, mentre il tempo per l'esecuzione del servizio risulta pari essere pari a 72 giorni. L'espletamento del servizio dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo a *Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Relazione illustrativa*, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti di gara, che è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

RITENUTO che la spesa per l'importo del servizio trova copertura nei Fondi richiesti ed assentiti nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, Cap. 7754 Codice: INVIMM_321 - tipologia: SERVIZI PRODEPEUTICI REDAZIONE PFTE; Codice Commessa: FDPFTECED006421, nell'ambito dell'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento di € 696.509,80;

ACCERTATO CHE il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07/12/2021;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa Comunicazione organizzativa n. 20 del 29.09.2021, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e consequenziali in relazione alla presente procedura di affidamento;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del RUP recante prot. n. 2021/19850/DRCAM del 21.12.2021;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice**, per l'affidamento dei *SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016 – 1. Rilievo plano-altimetrico delle aree scoperte e individuazione sottoservizi; 2. Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, valutazione delle prestazioni termoigrometriche e verifica della vulnerabilità sismica -incluse le indagini e prove in sito e di laboratorio, con la sola esclusione di quelle sul sottosuolo di cui al successivo punto 5- da restituirsi in modalità BIM per n. 7 (sette) immobili del compendio; 3. Analisi vegetazionali con analisi della consistenza delle essenze arboree; 4. Indagine storico - archeologica: verifica preliminare di interesse archeologico; 5. Indagini sul sottosuolo: indagine geotecnica, idrologica, idraulica, geologica e sismica – CIG: 8943113A4E di seguito riportati:*

Seggio di gara: seduta pubblica del 22.11.2021 giusta verbale prot. n. 2021/18135/DRCAM in pari data e seduta pubblica del 25.11.2021 giusta verbale prot. n. 2021/18384/DRCAM in pari data;

Commissione giudicatrice: seduta pubblica del 07.12.2021 giusta verbale prot. n. 2021/19087/DRCAM in pari data, seduta riservata del 10.12.2021 e seduta pubblica del 14.12.2021 giusta verbale prot. n. 2021/19404/DRCAM in pari data;

DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

1. **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE;**
2. **SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA);**
3. **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL);**

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dell'Operatore Economico: **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL);**

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (**47,55%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento del servizio, risulta essere pari ad **€ 157.599,17, di cui € 6.173,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri;**

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso temporale offerto (20,00%), il tempo di esecuzione per l'espletamento del servizio risulta pari **72 giorni;**

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo a *Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Relazione illustrativa*, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti di gara, che è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

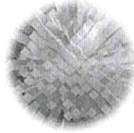
DI DARE ATTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nei Fondi richiesti ed assentiti nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, Cap. 7754 Codice: INVIMM_321 - tipologia: SERVIZI PRODEPEUTICI REDAZIONE PFTE; Codice Commessa: FDPFTECED006421, nell'ambito dell'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento di € 696.509,80.

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 2 bis e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante. Tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

concernente l'esecuzione dello stesso sono poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Inoltre l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Tecnico Prestazionale*;

DI DISPORRE il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione, in misura proporzionata al valore a base di gara, del lotto di aggiudicazione;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARDAGRECO