

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento del servizio di aggiornamento della progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "*Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali*" presso l'immobile demaniale BNB0316 "*Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici*" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73.
CUP: G86I18000050001
CIG: 8994231239
RdO MePA: 2892838.
Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, è stato nominato l'arch. Luca Damagini Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

CHE con determina a contrarre n. 2018/12575/DRCAM del 24.07.2018, veniva indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "*Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali*" presso l'immobile demaniale BNB0316 "*Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici*" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73;

CHE con determinazione prot. n. 2019/6082/DRCAM del 10.04.2019 il Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, approvava e rendeva esecutivi i verbali della commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto, ed approvava la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, provvedendo all'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico "*RTP: SPIBS SRL - (mandataria), STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL, (mandante) SINTEL ENGINEERING SRL, (mandante), DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA (mandante)*", per un importo complessivo di € 557.431,55 (cinquecentocinquantesettequattrocentotrentuno/55) esclusa cassa ed I.V.A. come per legge;

CHE in data 27.06.2019 veniva stipulato il contratto prot. n. 2019/10234/DRCAM del 27.06.2019 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "*Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali*" presso l'immobile demaniale BNB0316 "*Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici*" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73, regolarmente registrato al repertorio n. 19071, raccolta n. 8887;

CHE con verbale di avvio del servizio prot. n. 2019/10235/DRCAM del 27.06.2019 si conveniva di dare avvio al servizio in oggetto con inizio al 27.06.2019 e durata complessiva pari a 96 giorni naturali e consecutivi, con termine ultimo per l'ultimazione delle prestazioni previsto per il 01.10.2019;



CHE con certificato di regolare esecuzione prot.n. 2019/20751/DRCAM del 19/12/2019 si disponeva il pagamento della rata di saldo per un importo pari a € 445.945,24 (quattrocentoquarantacinquemilanovecentoquarantacinque/24) esclusa cassa ed I.V.A. come per legge, considerata l'anticipazione di cui sopra;

CHE, a seguito della rinuncia di una delle Amministrazioni coinvolte nel progetto, il Ministero della Giustizia ha chiesto di rielaborare la distribuzione dei propri spazi, inglobando le superfici (circa 2900 mq) a cui l'Agenzia delle Entrate aveva rinunciato, quest'Agenzia ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di **aggiornamento della progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia** de quo;

CHE, il RUP ha quantificato in € **122.328,67** oltre IVA e cassa, il prezzo per lo svolgimento di detto servizio;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 1 del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 che dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per le procedure indette entro il 30.06.2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore ad € 139.000, tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 "*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*" convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

CONSIDERATO CHE, non risulta attivata, per il servizio da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n. 208/15);

CHE sul MEPA è presente una categoria merceologica presente nel Bando "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione Bando e catasto stradale*", Categoria "*Servizi*", Descrizione oggetto della fornitura "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*", afferente ad Operatori Economici che svolgono altresì attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

CHE, in virtù di quanto riportato ai punti precedenti, il RUP ha ritenuto opportuno richiedere offerta, mediante lo strumento della RDO del MePA e ai fini dell'efficacia e della rapidità dell'esecuzione del servizio da affidare, nonché a garanzia di qualità dell'esito dello stesso, all'Operatore Economico *SPIBS srl*, mandatario del RTP che ha già proficuamente condotto la progettazione definitiva in questione;

CHE, in data 27.10.2021 il RUP ha proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una richiesta di offerta (RDO n. 2892838) attraverso il MePA, indirizzata a detto O.E., da far pervenire entro le ore 18:00 del 10.11.2021;

CHE, entro i termini, è pervenuta offerta, completa di tutta la documentazione richiesta, dell'Operatore, partecipante in RTP, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, così costituito:

- **SPIBS SRL** - (mandataria) con sede legale in Roma (RM), via Flaminia 395, P.IVA 01251561005 - quota partecipazione/esecuzione 41%;
- **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL** (mandante) con sede legale in Roma (RM), Lungotevere delle Navi 19, P.IVA 01980341000 - quota partecipazione/esecuzione 29,5%;
- **SINTEL ENGINEERING SRL** (mandante) con sede legale in Roma (RM), Via Giacomo Carissimi 37/A, P.IVA 05574061007- quota partecipazione/esecuzione 29,5%,
per l'importo complessivo di € 103.979,37;

VISTO il verbale del RUP prot. n. 17443 dell'11.11.2021, con il quale si è proposto "di **contrarre ed aggiudicare** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato dalla L. n. 108/2021 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'Operatore Economico RTP costituito da:

- **SPIBS SRL** - (mandataria) con sede legale in Roma (RM), via Flaminia 395, P.IVA 01251561005;
- **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL** (mandante) con sede legale in Roma (RM), Lungotevere delle Navi 19, P.IVA 01980341000;
- **SINTEL ENGINEERING SRL** (mandante) con sede legale in Roma (RM), Via Giacomo Carissimi 37/A, P.IVA 05574061007;

per un importo pari a € **103.979,37** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **15 %** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari a € **122.328,67**) oltre all'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **0,00**, trattandosi di servizio di natura intellettuale, dunque per un importo complessivo pari a € **103.979,37 (euro centotremilanovecentosettantanove/37), oltre oneri previdenziali e I.V.A.**

Detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "B", destinata alla prevenzione del rischio sismico (euro 3.000.000 fondi cap Comma 104 - b, cod. commessa E759FBBNB031618 + euro 11.402.320,00 con fondi Comma 140 - b, cod. commessa E759FBBNB031619 + euro 3.268.636,00 con fondi Comma 140 - b, cod. commessa E759FBBNB031620 + euro 30.664.512,00 fondi cap Comma 1072 - F, cod. commessa EC1072BNB031620).";

TANTO PREMesso, VISTO E CONSIDERATO,

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023*;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 secondo cui "le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) "confluiscono nell'unità organizzativa *Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici* fornirà il necessario supporto";

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'atto di delega prot. 2018/17450/DIR rilasciato dal Direttore dell'Agenzia;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29.07.2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 24 del 22.10.2021;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato dalla L. n. 108/2021, all'Operatore Economico

-
- **SPIBS SRL** - (*mandataria*) con sede legale in Roma (RM), via Flaminia 395, P.IVA 01251561005 - quota partecipazione/esecuzione 41%;
 - **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL** (*mandante*) con sede legale in Roma (RM), Lungotevere delle Navi 19, P.IVA 01980341000 - quota partecipazione/esecuzione 29,5%;
 - **SINTEL ENGINEERING SRL** (*mandante*) con sede legale in Roma (RM), Via Giacomo Carissimi 37/A, P.IVA 05574061007- quota partecipazione/esecuzione 29,5%,
- per un importo pari a € **103.979,37 (euro centotremilanovecentosettantanove/37)**, oltre oneri previdenziali e I.V.A.;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Richiesta di Offerta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

DI DARE ATTO CHE, si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica*, previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.4 delle *Linee Guide ANAC n. 4*;

CHE, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di offerta;

CHE, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto, previa presentazione di cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

DI DARE ATTO che la spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura nel finanziamento complessivo a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "B", destinata alla prevenzione del rischio sismico (euro 3.000.000 fondi cap Comma 104 - b, cod. commessa E759FBBNB031618 + euro 11.402.320,00 con fondi Comma 140 - b, cod. commessa E759FBBNB031619 + euro 3.268.636,00 con fondi Comma 140 - b, cod. commessa E759FBBNB031620 + euro 30.664.512,00 fondi cap Comma 1072 - F, cod. commessa EC1072BNB031620), il tutto rientrante nell'ambito dell'allegato quadro economico generale dell'intervento rimodulato (all. 1), che con la presente si approva;

CHE, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

