



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

Oggetto: Procedura negoziata per i “Lavori di Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017”

CIG: 88641521A3 CUP: G31E16000350001

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, apertura e valutazione delle offerte economiche-temporali, formulazione della graduatoria provvisoria ed individuazione delle eventuali offerte anomale.

L'anno 2021, il giorno 05 del mese di ottobre, alle ore 12:40, si è riunita in seduta riservata telematica, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot. n. 15899 del 29/09/2021 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, e successiva errata corrige prot. n. 16061 del 01/10/2021, composta come segue:

- arch. **Ciro Iovino**, Presidente;
- ing. **Enrico Di Vietro**, Componente;
- ing. **Concetta Mirabelli**, Componente.

L'ing. **Enrico Di Vietro** svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

A seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche, effettuata con un'unica seduta riservata, come da verbale prot. n. 2021/16150/STE del 05/10/2020 il Presidente, nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede a dare lettura del punteggio attribuito all'unica offerta tecnica presentata, pari a **85**.

		OFFERTA TECNICA					
		A1	A2	A3	B1	C1	A+B+C
OE-1	CO.GE. RENOVATIO S.r.l.	10,00	30,00	15,00	20,00	10,00	85,00
max		10	30	15	20	10	85

La Commissione giudicatrice procede ad inserire il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica nell'appropriata sezione della Piattaforma ASP Gestita da Consip S.p.a.

Si porta a compimento la procedura telematica di valutazione dell'offerta tecnica sulla piattaforma ASP ed il Presidente della Commissione dà atto che le buste economiche risultano chiuse ed inaccessibili nel sistema informatico.

Successivamente, alle ore 12:45, la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP di Consip s.p.a. delle buste contenenti le offerte economico-temporali presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione e verificando la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale prodotta dal concorrente ammesso per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 3.947.347,48 al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e degli oneri della sicurezza ordinari e speciali;
- i propri costi della manodopera ed i costi per la sicurezza afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016;
- Il tempo di esecuzione dei lavori, con il valore minimo di 334 giorni e il valore massimo di 417 giorni

Si riporta di seguito la risultanza dell'offerta economica/temporale prodotta dall'unico concorrenti partecipante:

n.	Concorrente	Ribasso percentuale unico sull'importo	Tempo di esecuzione lavori (giorni)
1	CO.GE. RENOVATIO S.r.l	2,00 %	334

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto XXX "FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA":

Ai fini della determinazione del coefficiente D_i relativo all'elemento di valutazione D1 e D2 della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

si riportano nella tabella seguente i coefficienti calcolati:

		OFFERTA ECONOMICA D1		OFFERTA TEMPORALE D2	
		O_i (%)	C_i	O_i (giorni)	C_i
OE-1	CO.GE. RENOVATIO S.r.l.	2,00%	0,90	334	0,90
		2,000%	= O_{soglia}	334	= O_{soglia}
		2,000%	= O_{max}	334	= O_{max}
		0,9	= X	0,9	= X

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

		OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TEMPORALE		
		O _i (%)	D1	T _i (gg)	D2	D
OE-1	CO.GE. RENOVATIO S.r.l.	2,000%	9,00	334	4,50	13,50
max			10		5	15

Ciò fatto, si procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale ottenuti dalla formula, nel Sistema ASP per ciascuno dei concorrenti. Tale operazione è propedeutica alla chiusura della fase di assegnazione dei punteggi economici e temporali che viene, pertanto, chiusa attivando l'opzione "chiudi graduatoria e mostra classifica" sul Sistema ASP del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si fa presente che, erroneamente, nel Sistema ASP è stato inserito il punteggio di 15,00 in luogo di 13,50. Trattandosi di unico concorrente, non vi è modifica della graduatoria

La graduatoria provvisoria, completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto al punto XXVIII del Disciplinare di gara, è esposta nella tabella seguente:

Pos.	Concorrente	Punteggio totale
1	CO.GE. RENOVATIO S.r.l	98,50

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non essendoci un numero di offerte pari o superiore a 3, non è applicabile la verifica dell'anomalia di cui al capitolo XXXI del Disciplinare.

Alle ore 12:56 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente CO.GE. RENOVATIO S.r.l., sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione dichiarando che l'aggiudicazione in favore del concorrente CO.GE. RENOVATIO S.r.l. resta riservata nelle more delle verifiche circa la sostenibilità dell'offerta da questa presentata.

La Commissione dichiara conclusa la seduta e, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Presidente di Commissione – Arch. Ciro Iovino

Componente – Ing. Enrico Di Vietro

Componente – Ing. Concetta Mirabelli