



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Allegato RDO MePA

Napoli,

A

E, p.c.

SPIBS S.r.l.

P.IVA. 01251561005

Oggetto: Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento del servizio di aggiornamento della progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73.
Richiesta offerta.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo 26 - CAP 80133 – città Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it
- sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di **aggiornamento della progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato dalla L. n. 108/2021, mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), al quale l'Operatore Economico in indirizzo dovrà essere abilitato.

Il servizio in oggetto dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, come dettagliate negli artt. 5, 9, 13, da 15 a 34 dell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale della progettazione definitiva dell'intero intervento, posto a base della procedura aperta bandita nell'agosto 2018 (*all. 1*). A seguito della rinuncia di una delle Amministrazioni coinvolte nel progetto, il Ministero della Giustizia ha chiesto di rielaborare la distribuzione dei propri spazi, inglobando le superfici (circa 2900 mq) a cui l'Agenzia delle Entrate aveva rinunciato. Pertanto è necessario l'aggiornamento di parte del progetto definitivo.

3. Valore dell'appalto

Sulla base del progetto definitivo è stato possibile procedere alla determinazione dei corrispettivi riferiti al servizio di **aggiornamento della progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73** che, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016, è determinato in € **122.328,67** oltre IVA e cassa, come dettagliato nell'allegato **Determinazione dei corrispettivi (all. 2)**.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

4. Durata del servizio

La durata complessiva del servizio da affidare è pari a 30 giorni.

5. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante nell'ambito della Richiesta di Offerta (RDO) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA):

1) generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

2) dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con gli operatori economici costituenti il RT affidatario del servizio di *"Aggiornamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione"*, come indicati all'art. 1 del Capitolato Tecnico Prestazionale (**all. 1**);

3) di idoneità professionale come di seguito individuati:

a) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al relativo albo professionale;

b) possesso della seguente struttura operativa minima:

- Coordinatore del gruppo di progettazione, nonché soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- Progettista opere edili;
- Progettista opere strutturali;
- Progettista opere termo-meccaniche ed impiantistiche;

4) **abilitazione, al momento della presentazione del preventivo, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;**

6. Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella RDO in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della Piattaforma telematica la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'art. 79, comma 5 bis, del D. Lgs. n. 50/2016. Oltre il termine perentorio fissato nella procedura, per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione contenuta nell'art. 79 del codice degli appalti, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire, a pena di esclusione entro il termine perentorio delle **ore 18:00 del giorno 10.11.2021**.

I documenti di gara devono essere redatti utilizzando i seguenti modelli allegati al presente Documento e caricati nella RDO e comunque in conformità agli stessi:

- Domanda di partecipazione (**all. 3**);
- Modello Patto di Integrità (**all. 3.1**);
- Informativa Privacy (**all. 3.2**);
- Autocertificazione Privacy (**all. 3.3**);
- Scheda Fornitore (**all. 3.4**);
- DGUE (**all. 3.5**);

Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nella presente e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nella presente.

7. Responsabile Unico del Procedimento

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice, con atto prot. n. 2017/5492/DRCAM del 30.03.2018 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è l'**arch. Luca Damagini**, raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 081.4284554 – 335 1975182 - e-mail luca.damagini@agenziademanio.it.

8. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitano il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (**Art. 3.2**), da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A, unitamente agli altri documenti di gara, e produrre la relativa dichiarazione privacy (**Art. 3.3**).

**Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Luca DAMAGINI**

Allegati:

- 1** Capitolato Tecnico Prestazionale PD – procedura aperta;
- 2** Determinazione dei corrispettivi;
- 3** Domanda di partecipazione;
- 3.1** Modello Patto di Integrità;
- 3.2** Informativa Privacy;
- 3.3** Autocertificazione Privacy;
- 3.4** Scheda Fornitore;
- 3.5** DGUE;
- 4.** Ipotesi di nuova distribuzione planimetrica;
- 5.** Scheda esigenziale del Ministero della Giustizia.