



## VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125.**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CIG: 898257710A; CUP: G38I21001040001; CPV: 71242000-6**

L'anno **2022**, il giorno **8** del mese di **febbraio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **09:38** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot.n.2022/211RI/DR-VE del 07/02/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, così composta:

- l'Ing. Domenico Iannaccone: Presidente;
- l'Arch. Domenico Orobello: componente;
- l'Arch. Federico Vantini: componente.

Il Dott. Iannaccone presiede la seduta in collegamento da remoto attraverso la piattaforma telematica *Microsoft Teams*.

Non è presente pubblico.

Preliminarmente, viene dato atto che il Presidente e i componenti della Commissione Giudicatrice hanno reso le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 conservate agli atti della Stazione Appaltante.

Viene dato atto che ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, in relazione alla gara in oggetto, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133,

comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti. Come previsto dal disciplinare di gara, di tale scelta, la Stazione appaltante ha provveduto a darne comunicazione ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione dedicata nonché nell'area del Sistema ASP riservata alle comunicazioni con i fornitori.

Il Presidente accede al Sistema verificando che risultano aver presentato offerta i seguenti operatori economici:

1	ATIPROJECT SRL (ATIPROJECT SRL*, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, B5 S.R.L., ICIS S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 19:51:04
2	GNOSIS PROGETTI (F&M INGEGNERIA SPA, GNOSIS PROGETTI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 14:55:17
3	LA SIA S.P.A. (VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 20:25:46
4	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (STUDIO MATTIOLI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, ENDRIZZI MONICA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/01/2022 15:49:18
5	POOL ENGINEERING S.R.L. (POOL ENGINEERING S.R.L.*, ARCHETIPO, BARRECA & LA VARRA, MINOJA PAOLA, STUDIO PROTECNO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 10:06:42
6	RTI Costituendo cleaa-ico-dab (ICONIA INGEGNERIA CIVILE , DABSTER S.R.L., AR.TECH. SRL, CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI*, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CHERIDO MARIO MASSIMO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 11:54:48
7	RTP Mythos (GIERREVVU SRL, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., STUDIUM S.A.S. DI FRIDA OCCELLI, MICHELANGELO DI GIOIA, LCLLR62D52A794U)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 08:17:10
8	SAB SRL (INCIDE ENGINEERING SRL, SAB SRL*, CVD PROGETTI SRL, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL , DODI MOSS, STAIN ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 21:56:57
9	SETTANTA7 S.R.L. (ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, ADDUCI RESTAURI DI ADDUCI ANTONIO, OPERATING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L., AEI PROGETTI SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, SETTANTA7 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 19:16:53
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/01/2022 10:33:15
11	SINERGO (R.O.M.A. CONSORZIO, SINERGO*, CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, MULTIART SOC. COOP., CONTEC AQS S.R.L., STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA BRAGGIO CASTIGLIONI LEGNAGHI ZURLO, OPEN BUILDING SRL Società Benefit)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 23:23:37
12	SPIBS SRL (POLITECNA EUROPA SRL, FAGIOLI MARTINA, SPIBS SRL*, EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 09:57:38
13	STEAM SRL (STEAM SRL*, SILVIA ULIZIO, SM INGEGNERIA SRL, MANENS-TJFS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 10:25:11
14	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (ARCHLIVING SRL, STUDIO FEIFFER & RAIMONDI*, BINARIO LAB , PICCOLINO BONIFORTI FRANCESCA, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, CAFFINI ENGINEERING SRL, STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO CO')	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 14:13:55
15	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, C&S ARCHITECTS LIMITED, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., GIORGIO MORI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 09:36:52
16	Studio Amati Srl-Alcotec S.p.A.-Dott.ssa Susanna Sarmati-Dott.ssa Federica Zabotti (ALCOTEC, STUDIO AMATI*, FEDERICA ZABOTTI, SUSANNA SARMATI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 13:48:28

La Commissione avvia sul Sistema le operazioni di gara tramite l'apertura delle buste amministrative al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti. A tale proposito, il Presidente, come prescritto dal disciplinare, seleziona lo stato "da valutare" di ciascun concorrente e in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato". A questo punto, il Sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche.

La Commissione giudicatrice procede ad aprire nell'ordine creato dal sistema, la busta "B –offerta tecnica prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta onde verificarne la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (da ora denominato Concorrente n.1)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto

---

della busta “*B – Risposta Tecnica*” è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **SIDOTI ENGINEERING S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 2)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta “*B – Risposta Tecnica*” è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **STUDIO AMATI S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 3)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta “*B – Risposta Tecnica*” è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (da ora denominato Concorrente n. 4)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta “*B – Risposta Tecnica*” è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **GNOSIS PROGETTI (da ora denominato Concorrente n. 5)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta “*B – Risposta Tecnica*” è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **SETTANTA7 S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 6)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta “*B – Risposta Tecnica*” è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **ATIPROJECT S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 7)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta “*B – Risposta Tecnica*” è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore in RTP costituendo con capogruppo mandataria **LA SIA S.P.A. (da ora denominato Concorrente n. 8)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta “*B – Risposta Tecnica*” è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **SAB S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 9)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta “*B – Risposta Tecnica*” è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **SINERGO (da ora denominato Concorrente n. 10)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta “*B – Risposta Tecnica*” è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **MYTHOS (da ora denominato Concorrente n. 11)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta “*B – Risposta Tecnica*” è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

---

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (da ora denominato Concorrente n. 12)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **SPIBS S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 13)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **POOL ENGINEERING S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 14)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 13:35 sospende la seduta per la pausa pranzo.

Alle ore 14:45 riprendono le operazioni di gara. Viene sempre dato atto dell'assenza di pubblico.

Viene, pertanto, verificato il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **STEAM S.R.L. (da ora denominato Concorrente n. 15)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito verificato il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **CLEAA-ICO-DAB (da ora denominato Concorrente n. 16)**. Il Presidente rileva che il suindicato concorrente ha prodotto un documento (*file*) per ogni sub-criterio (Criterio A e Criterio B) caricando nel Sistema complessivamente 7(sette) *files*. Il *file* denominato "Criterio B 11" non risulta essere sottoscritto digitalmente da uno dei mandanti e precisamente dal Dott. Paolo Cornale. Tutti gli altri *files* costituenti l'intero documento Criterio B risultano essere regolarmente sottoscritti da tutti i 6 (sei) componenti il costituendo RTP.

La Commissione dichiara, pertanto, di riservarsi sull'ammissibilità dell'offerta.

Alle ore 15:25 il Presidente sospende la seduta di gara per riaggiornarla al giorno seguente 09/02/2022 ore 9:30.

Alle ore 09:30 del 09/02/2022 il Presidente riprende la seduta di gara ieri sospesa al fine di concludere le operazioni volte alla verifica della conformità e completezza della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici concorrenti.

Viene dato atto che i componenti della Commissione giudicatrice sono collegati da remoto mediante l'applicativo *Microsoft Teams*. Non è presente pubblico.

Il Presidente procede ad accedere al sistema per completare la verifica della documentazione tecnica presentata dai concorrenti.

Con riferimento all'offerta tecnica prodotta a Sistema dall'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **CLEAA-ICO-DAB**, la Commissione scioglie la riserva ritenendo la stessa ammissibile in quanto il documento nella sua interezza può essere ritenuto sottoscritto da tutti i componenti del RTP. Tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta essere completa e conforme al disciplinare di gara.

Nel caso di specie, la Commissione non può che ritenere riconducibile l'offerta tecnica al Concorrente n. 16 nonostante la mancata sottoscrizione digitale da parte di un mandante di uno solo dei sub-criteri richiesti dalla legge di gara vista la regolare sottoscrizione di tutti gli altri documenti e l'utilizzo della piattaforma telematica ASP di Consip che presuppone la registrazione di ciascun operatore economico partecipante alla procedura gestita dalla stessa.

Le descritte modalità della presentazione dell'offerta contenute anche nel disciplinare di gara, rafforzano anche sul piano formale il carattere unitario dell'offerta.

---

Il Presidente dichiara quindi terminata la fase di verifica della documentazione contenuta nelle buste tecniche presentate dai concorrenti.

Alle ore 10:15 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

l'Ing. Domenico Iannaccone: Presidente

Firmato digitalmente da  
**Domenico Iannaccone**

O = Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
C = IT

l'Arch. Domenico Orobello: componente

OROBELLO DOMENICO  
2022.02.09 10:41:19

CN=OROBELLO DOMENICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

l'Arch. Federico Vantini: componente

VANTINI FEDERICO  
2022.02.09 10:47:44

CN=VANTINI FEDERICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits