



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto:** CED0064 “Ospedale militare S. Francesco da Paola” sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi “Caserma Tescione”  
Affidamento del servizio di indagini ambientali preliminari al PFTE (indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici)  
Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO, CHE**

- l'Agazia promuove operazioni di razionalizzazione da attuare attraverso la riqualificazione di edifici pubblici al fine di realizzare *poli amministrativi* in cui raggruppare gli uffici delle Pubbliche Amministrazioni e accorpate, così, i servizi ai cittadini. L'organizzazione degli uffici attraverso la costituzione di *poli amministrativi* consente di recuperare spazi pubblici inutilizzati di notevoli dimensioni e in progressivo stato di degrado, garantendo, altresì, una significativa riduzione delle spese gestionali e di bolletta energetica, migliorando la qualità dell'ambiente di lavoro e contribuendo al rilancio dell'economia attraverso la rivitalizzazione di intere aree urbane e la rigenerazione dei territori;
- il compendio denominato “Ospedale militare S. Francesco da Paola” sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, iscritto negli schedari descrittivi dei beni patrimoniali dello Stato con l'identificativo CED0064, oggi Caserma Tescione rientra tra gli immobili di proprietà dello Stato;
- per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. Monoblocco ricadente nel predetto compendio, con atto prot. n. 2019/6146/DRCAM del 11.04.2019, è stato formalizzato il team di lavoro trasversale, già di fatto operante sul procedimento in oggetto, successivamente parzialmente ridefinito con determina prot. 2019/7606/DRCAM del 14.05.2019;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021, l'ing. Antonio De Furia stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del “Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e indagini archeologiche, agronomiche/ambientali - Ulteriori Analisi Conoscitive estese all'intero compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola



- sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione”, nell’ambito del suddetto intervento di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/15868/DRCAM del 14.10.2021 è stata indetta una **procedura aperta** ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, suddivisa in due lotti, per l’affidamento dei seguenti servizi di seguito dettagliati:
    - “**LOTTO 1: SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI - Indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l’individuazione di ordigni bellici - CIG: 89430928FA**”;
    - “**LOTTO 2: SERVIZI D’INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016 – 1. Rilievo plano-altimetrico delle aree scoperte e individuazione sottoservizi; 2. Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, valutazione delle prestazioni termoigrometriche e verifica della vulnerabilità sismica -incluse le indagini e prove in sito e di laboratorio, con la sola esclusione di quelle sul sottosuolo di cui al successivo punto 5- da restituirsi in modalità BIM per n. 7 (sette) immobili del compendio; 3. Analisi vegetazionali con analisi della consistenza delle essenze arboree; 4. Indagine storico - archeologica: verifica preliminare di interesse archeologico; 5. Indagini sul sottosuolo: indagine geotecnica, idrologica, idraulica, geologica e sismica – CIG: 8943113A4E**”;
  - con determina prot. n. 2021/17974/DRCAM del 19.11.2021 è stato nominato il Seggio di gara per l’espletamento della procedura di affidamento;
  - con determina prot. n. 2021/18686/DRCAM del 01.12.2021, si dava atto che per il LOTTO 1 **non era pervenuta alcuna offerta**;
  - al fine di procedere all’affidamento del servizio di cui al LOTTO 1 la Stazione appaltante ha determinato di procedere ai sensi dell’art. 63 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021;
  - verificata la persistenza delle condizioni iniziali dell’appalto, sono stati predisposti i documenti di gara per aggiudicare il suddetto servizio, il cui importo stimato è pari ad € **165.254,86**, attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 2 co. 1 lett. b) del D.L. 76/2020 come modificato dal D.L. 77/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;
  - il RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, sulla base dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara, tenendo conto, anche, di una diversa dislocazione territoriale degli operatori economici, ha individuato 5 imprese selezionate tra gli Operatori dell’ambito territoriale ottimale “Italia Centro-Meridionale” iscritti all’Albo Imprese Specializzate in Bonifica Bellica Sistemica (istituito ai sensi della L. 117/2012 e regolamentato con D. Interm. 82/2015) nonché abilitati alla Piattaforma MePA nella categoria OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale;
  - con determina a contrarre prot. n. 2021/19516/DRCAM del 15.12.2021 la Stazione Appaltante ha formalmente determinato, di procedere all’affidamento del suddetto servizio, CIG: 9027846E2F, mediante **procedura negoziata, senza bando**, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di **cinque** operatori economici, individuati dal RUP come sopra indicato, procedendo all’aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60,

95 comma 3, lettera b), e 157 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, nonché di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

- con determina prot. n. 2021/20047/DRCAM del 23.12.2021 è stato nominato il Seggio di gara per l'espletamento della procedura di affidamento;
- con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 23.12.2021 (attestazione RdO\_2927180 generata dal portale acquistiretepa.it), è stato dato atto del **mancato ricevimento di offerte**;
- il RUP, contattando gli operatori economici invitati, ha verificato le motivazioni della mancata partecipazione alla procedura negoziata;

#### CONSIDERATO CHE

- ai fini dell'operazione di razionalizzazione di cui sopra, è necessario affidare il *“servizio di indagini ambientali preliminari al PFTE (indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici)”* da eseguirsi presso compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione;
- la mancata partecipazione alla procedura negoziata può essere riferita: a) non interesse all'esecuzione del servizio, anche per la specializzazione principale della struttura aziendale dedicata principalmente alla bonifica bellica; b) difficoltà nella predisposizione e presentazione dell'offerta nelle tempistiche determinate dai documenti di gara; c) disorganizzazioni temporanee dell'ufficio gare dell'impresa;
- il RUP con nota prot. n. 2022/1738/DRCAM del 17.02.2022 ha fornito gli elementi per l'avvio dell'affidamento del *“servizio di indagini ambientali preliminari al PFTE (indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici)”* da eseguirsi presso compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione, come segue:
  1. è stato confermato l'importo complessivo a base di gara pari ad € 165.254,86 (Euro centosessantacinquemiladuecentocinquantaquattro/86), di cui € 2.152,18 (Euro duemilacentocinquantaquattro/18) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
  2. è stato confermato l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 261.677,12 (Euro duecentosessantunomilaseicentoseventasette/12);
  3. è stato proposto: **1)** di indire una procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 espletata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, previa Richiesta di Offerta (di seguito RdO) prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore, da promuovere nei confronti degli operatori economici individuati tramite una nuova ricerca, iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito Me.PA.) abilitati nel bando “Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio categoria OG12” ed iscritti all'elenco del Ministero della Difesa delle imprese specializzate in bonifica bellica sistematica; **2)** di invitare gli operatori economici individuati tramite una nuova ricerca effettuata: **a) sulla base dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara**, tra quelli dell'ambito territoriale ottimale “Italia Centro-Meridionale” iscritti all'Albo Imprese

Specializzate in Bonifica Bellica Sistemica (istituito ai sensi della L. 117/2012 e regolamentato con D. Interm. 82/2015) nonché abilitati alla Piattaforma MePA nella categoria OG12-Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale; **b)** del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito dello stesso settore di servizi; **c)** dell'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata; **3)** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120; **4)** di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione. Laddove nessuna offerta risulti conveniente per la Stazione Appaltante, non si procederà all'aggiudicazione di nessuna offerta. **5)** di non suddividere in lotti l'appalto, in deroga all'art. 51 del Codice, in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione del servizi oggetto della gara; **5)** di prevedere un sopralluogo facoltativo per la partecipazione alla procedura; **6)** di svolgere la procedura di gara attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico; **7)** ai sensi dell'art. 105 comma 1 del Codice, come modificato ed integrato dall'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con la L. 108/2021, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. Ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

## **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO,**

### **RILEVATO CHE**

- sussiste la permanenza delle condizioni iniziali essenziali dell'appalto che non sono sostanzialmente modificate. In particolare, l'importo complessivo a base di gara è stato confermato pari ad € 165.254,86, di cui € 2.152,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'importo complessivo a base di gara è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e si applicano le disposizioni temporanee di cui all'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, successivamente integrato e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione del servizio, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità dello stesso;
- per la partecipazione alla procedura è stata prevista l'iscrizione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MePA) con abilitazione nel bando "Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio categoria OG12" ed iscrizione all'elenco del Ministero della Difesa delle imprese specializzate in bonifica bellica sistemica;
- gli operatori economici sono stati individuati tramite una nuova ricerca effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ma anche e soprattutto del principio di rotazione degli affidamenti, espressamente richiamato dall'art 36 del D.Lgs. 50/2016 possono essere invitati;



- l'aggiudicazione dell'appalto sarà disposta, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, del D. Lgs n. 50/2016 nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti nell'ambito dello stesso settore di servizi, sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la durata del servizio (30 giorni) posto a base di gara è stato determinata e specificata tendo conto *delle fasi di esecuzione e della loro interazione*;
- la gara verrà gestita telematicamente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito Me.PA.);
- la possibilità di ricorrere al subappalto è consentita, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del Codice, come modificato ed integrato dall'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con la L. 108/2021;

#### DATO CHE

- in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura

#### VISTI

- gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente e costituiti da:
  - 1) Presente atto
  - 2) Disciplinare di gara con i seguenti allegati:
    - All. I – Dichiarazione di partecipazione;
    - All. Ibis – Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro;
    - All. II – DGUE;
    - All. III – DGUE – Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici;
    - All. IIIbis – DGUE – Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, dei singoli operatori economici;
    - All. IIIter – DGUE – Tabella riepilogativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, dei singoli operatori economici;
    - All. IIIquater – DGUE – Dichiarazione integrativa riepilogativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, del Concorrente;
    - All. IIIquies – DGUE – Tabella riepilogativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, del Concorrente;
    - All. IV – Modello di Patto di integrità;
    - All. V – Informativa trattamento dati personali;
    - All. VI – Autocertificazione Privacy;
    - All. VII – Modello Richiesta Sopralluogo;
    - All. VIII – Scheda fornitore;
    - All. VIIIbis - Modulo autocertificazione requisiti;
  - 3) Capitolato Tecnico Prestazionale con i relativi allegati;
  - 4) Quadro Economico;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.16, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", aggiornato dal DL . 18 aprile 2019 n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019 n. 55, ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**VISTE** le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 del Codice dei contratti pubblici rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

**VISTO** in particolare il comma 2 dell'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 24 del 22.10.2021;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale*, con i relativi allegati come dettagliati in premessa e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** del servizio di indagini ambientali preliminari al PFTE (indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici) presso il compendio demaniale CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione" per l'importo complessivo a base di gara di € 165.254,86 (Euro centosessantacinquemiladuecentocinquantaquattro/86), di cui € 2.152,18 (Euro duemilacentocinquantadue/18) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così distinti:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
UNICO	€ 165.254,86	€ 42.762,60	€ 2.152,18

**DI ADOTTARE** per la selezione degli O.E. i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed i requisiti specialistici specificati nel *Disciplinare di gara*, che risultano congrui e pertinenti rispetto allo scopo perseguito dall'Agenzia;

**DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** della gara con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

**DI STABILIRE**, che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio siano monitorati prevedendo appositi cronoprogrammi di esecuzione coerenti l'organizzazione tecnico-professionale dell'operatore economico aggiudicatario;

**DI PROCEDERE**, alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, Commi 1, 2, 4, 5 e 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, e tutti gli atti della presente procedura, verranno pubblicati ed aggiornati sul sito *internet* dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 con oneri della registrazione a carico dell'aggiudicatario;

**DI DEMANDARE** al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**DI DARE ATTO** che l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento di complessivi € 261.677,12 trova copertura nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, Cap. 7754 Codice: INVIMM\_321 - tipologia: SERVIZI PRODEPEUTICI REDAZIONE PFTE; Codice Commessa: FDPFTECED006421.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO



