



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC), Via Vittazzi n.71 (MCB0369). CIG:8856903392 CUP: G42J18009420001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 20/2021 del 29/07/2021;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2021/1849/DRM dell'11/03/2021, l'Ing. Paolo Spagnoli è stata nominato RUP della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2021/6995/DRM del 18/08/2021 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche ha determinato di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e

dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC) (MCB0369);

- il bando è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 26/08/2021 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 101 Anno 162 del 01/09/2021, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e pubblicato, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinretepa.it, del cui Sistema l'Agente del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);
- ai fini del suddetto affidamento, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto, compresi i servizi opzionali, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato in Euro 279.570,32 (duecentosettantanovemilacinquesettanta/32), di cui Euro 914,70 (novecentoquattordici/70) quali costi della manodopera ed Euro 457,35 (quattrocentocinquantesette/35) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del 27/09/2021, sono pervenute le seguenti n. 3 offerte telematiche:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ABACUS S.R.L. (S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO, ELISA SIROMBO, ABACUS S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/09/2021 10:16:09
2	LFARCHITETTURA SRL (ING. SILVIA CAPALDI, ING. BELLI ARTEMIO PAOLO, DOTT.SSA LASCHI ELISA, SARA ABETI, ING. ANTONINO DI MAIO, LUIGI FIORAMANTI, TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO, LFARCHITETTURA SRL*, ELISABETTA SPINOZZI, ING. ALESSANDRO ZICHI, ARCH. FRANCESCO FIORAMANTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/09/2021 15:33:36
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/09/2021 11:46:44

- concluso l'esame della documentazione amministrativa da parte del RUP, giusti verbali di gara prot. n. 2021/7945/DRM del 28/09/2021, 2021/8305/DRM del 11/10/2021 e 2021/8762/DRM del 26/10/2021 a cui si rinvia, con nota prot. 2021/9186/DRM del 12/11/2021, si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione giudicatrice per la presente procedura di affidamento;
- all'esito delle operazioni di verifica di competenza della Commissione giudicatrice, quest'ultima ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta da verbale prot. n. 2021/10327/DRM del 17/12/2021:

Posizione graduatoria	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
1	ABACUS S.r.l. (MANDATARIA)	92,41	anomala
2	LFArchitettura (MANDATARIA)	90,11	non anomala
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	67,76	non anomala

- il RUP, con nota 2021/10432/DRM del 22/12/2021, ha richiesto al concorrente primo classificato nella graduatoria provvisoria di fornire le spiegazioni in relazione all'offerta risultata anormalmente bassa, assengando allo stesso il termine del 07/01/2022, ore 18:00, per la presentazione delle richieste giustificazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016;
- verificata la documentazione costituente i giustificativi trasmessa dall'operatore economico concorrente nel rispetto del termine massimo assegnato, il RUP, con verbale prot. 2022/292/DRM del 19/01/2022, ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità svolta sulla predetta offerta risultata anomala ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.lgs. 50/2016, nell'ambito della quale sono stati altresì verificati i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma, 10 lett. d) dello stesso D.lgs. 50/2016, ed ha proposto alla Stazione Appaltante

l'aggiudicazione del presente appalto al costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti, ABACUS S.r.l. (Mandatara), S.G.A. Studio Geologi Associati, Archeotech Studio Associato di Archeologia, DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, Arch. Elisa Sirombo (Mandanti);

- la durata del servizio è pari a complessivi 90 (novanta) giorni, come dettagliato nei documenti di gara, oltre alle tempistiche da quantificare per la parte di servizio opzionale;
- in ragione del ribasso economico offerto in sede di gara (43,55%), l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto del presente affidamento, è pari all'importo complessivo di Euro **158.016,62** (centocinquantomilazerosedici/62), al netto di IVA ed oneri previdenziali, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 457,35 (quattrocentosettantacinque/35) ed Euro 914,70 per costi della manodopera, come di seguito suddiviso:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi **Euro 76.653,28** oltre Euro 457,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 914,70 per costi della manodopera;
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi **Euro 80.905,99**;
- l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione tecnica e all'Offerta di Gestione Informativa, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi;
- conformemente a quanto previsto dal Disciplinare di gara e dal Capitolato tecnico prestazionale, che ai sensi dell'art. 111, comma 1 del Dlgs. 50/2016, e dell'art. 4, comma 4, dell'O.C.S.R. n. 56/2018, questa Agenzia si riserva di procedere all'eventuale affidamento dei servizi opzionali di Direzione Lavori, contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara;

CONSIDERATO CHE

- è stato acquisito, con nota prot. 2022/671/DRM del 02/02/2022, tramite l'U.S.R. della Regione Marche, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall' ANAC sugli atti della presente procedura;

- che ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/1986 i contratti sottoscritti mediante scrittura privata sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso e che, pertanto, ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare le somma riguardanti l'imposta di bollo;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di approvare le risultanze di gara, i verbali della Commissione giudicatrice della procedura aperta in oggetto e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 2022/292/DRM del 19/01/2022 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente "procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e art. 2 comma 2 del DL 16 luglio 2020 n. 76, conv. in L. 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC), Via Vittazzi n.71 (MCB0369) - CIG:8856903392 CUP: G42J18009420001", al costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti formato da ABACUS S.r.l. (Mandataria), C.F., S.G.A. Studio Geologi Associati, Archeotech Studio Associato di Archeologia C.F., DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi C.F., Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi C.F., Arch. Elisa Sirombo C.F. (Mandanti) per l'importo di **Euro 158.016,62** (centocinquantomilazerosedici/62), al netto di IVA ed oneri previdenziali, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 457,35 (quattrocentosettantacinque/35) e costi della manodopera pari ad Euro 914,70 (novecentoquattordici/70), così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 43,55%, così distinto:
 - contratto avente ad oggetto i servizi c.d. "principali" (FASE A: rilievo del lotto – indagini propedeutiche geologiche – relazione geologica – verifica archeologica – studi propedeutici + FASE B: Progettazione definitiva e CSP) pari ad un importo di **Euro 77.110,63**, al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui Euro 457,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 914,70 per costi della manodopera;

- contratto avente ad oggetto i c.d. “servizi opzionali” (FASE C: Direzione Lavori, CSE e ulteriori attività successive alla fine lavori) pari ad un importo di **Euro 80.905,99** al netto di IVA ed oneri previdenziali;
3. di dare atto, con riguardo al contratto opzionale (FASE C), che ai sensi dell’art. 4, comma 4, dell’O.C.S.R. n. 56/2018 e dell’art. 111 comma 1 del D.Lgs 50/2016, questa Agenzia del Demanio intende esercitare la riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle stesse condizioni economiche offerte in sede della presente gara;
 4. di stabilire che, in ogni caso:
 - questa Stazione Appaltante potrà procedere all’affidamento dei servizi opzionali (FASE C) all’aggiudicatario, solo una volta che sia intervenuta l’approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario ai sensi dell’art. 4, comma 4, dell’Ordinanza n. 56/2018;
 - qualora questa Stazione Appaltante non proceda per qualsiasi motivo e/o ragione all’attivazione dell’opzione per il mancato affidamento delle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (FASE C) non spetterà alcun compenso e/o indennizzo all’appaltatore;
 5. di disporre che la durata del servizio principale (FASE A + FASE B) è pari a complessivi 90 (novanta) giorni, come dettagliato nei documenti di gara, oltre alle tempistiche da quantificare per la parte di servizio opzionale (FASE C);
 6. di dare atto che l’offerta tecnica e l’offerta di gestione informativa, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
 7. di dare atto che, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario;
 8. di disporre il rimborso da parte dell’aggiudicatario delle spese di pubblicazione;
 9. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. lgs. 50/2016, con spese relative all’imposta di bollo a carico dell’aggiudicatario;

10. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
11. di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016.

Il Responsabile Regionale

Cristina Forretta
2022.02.10 14:52:04
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CN=C=FORRETTA CRISTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi

2022.02.10 12:49:36
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonare

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2022.02.10 13:01:53

CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits