

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265".**
CIG: 884457997A - CUP G38I21000730001 – N. di Gara 2838722.
Determina di efficacia dell'aggiudicazione.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- con atto prot. 2021/9847/DRCAM del 25.06.2021, è stata confermata la nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'arch. Angelo Carillo quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito R.U.P.) per tutte le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei Servizi di architettura e ingegneria da eseguirsi sul compendio immobiliare in argomento e si è, altresì, proceduto alla nomina del Team di lavoro trasversale;
- con Determina a Contrarre n. 2021/11228/DRCAM del 20.07.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva, da restituirsi in modalità BIM, dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – CIG 884457997A – CUP G38I21000730001, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € **674.488,79** al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice;
- la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla GUUE in data 30.07.2021, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici in data 02.08.2021, su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del MIMS del 02.12.2016;
- come risulta dal verbale prot. 2021/15302/DRCAM del Seggio di Gara, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, previsto inizialmente per il giorno 24.09.2021, posticipato al 30.09.2021, sono pervenute n.4 offerte da parte dei seguenti operatori economici: Operatore Economico n.1 – Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri; n.2 – Costituendo R.T.P. KR + ALTRI, n. 3 Costituendo R.T.P. Politecnica Ingegneria e Architettura + altri e n.4 – Costituendo R.T.P. B5 + ALTRI;
- con determina prot. n. 2021/16948/DRCAM del 03.11.2021, il Direttore dell'Agazia del Demanio - Direzione Regionale Campania, preso atto delle valutazioni svolte dal Seggio di gara, ha ammesso alle successive fasi di gara tutti e 4 i Concorrenti;

- come risulta dai verbali della Commissione Giudicatrice, l'operatore economico **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.**, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante;
- con nota prot. n. 2021/19903/DRCAM del 21.12.2021, il R.U.P. ha proposto di determinare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTP Costituendo **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)** per un ribasso economico offerto (40,000%), a cui corrisponde un importo complessivo di affidamento pari ad € **404.693,27**, oltre I.V.A. e oneri;
- con determina prot. n. 2021/20387/DRCAM del 31.12.2021 è stata approvata la sopracitata proposta del R.U.P. e, conseguentemente, è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico RTP Costituendo **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)**;
- in data 31.12.2021, la predetta determina di aggiudicazione, già pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio e del M.I.M.S, è stata comunicata a tutti i Concorrenti ai sensi dell'art.76, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016.

CONSIDERATO CHE nella summenzionata determina prot.2021/20387/DRCAM è stato precisato che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione era subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

RILEVATO CHE il RUP, con propria comunicazione prot. 2022/3520/DRACAM del 08.03.2022,

ha attestato che i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt.80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm.ii., hanno avuto esito positivo;

la richiesta di informativa antimafia attinente la società mandante *Studio Mattioli s.r.l.* si è chiusa con esito negativo, mentre quelle inerenti gli altri soggetti costituenti il raggruppamento aggiudicatario, avanzate mediante piattaforma BDNA in data 12.01.2022, ad oggi risultano in istruttoria;

ha comunicato di ritiene che la Stazione Appaltante possa procedere alla sottoscrizione del contratto con l'inserimento di un'apposita clausola risolutiva prevista ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011.;

TANTO PREMESSO

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26.11.2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;*

VISTE le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 17.12.2021 n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTO l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

DETERMINA

DI DARE ATTO che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, EFFICACE L'AGGIUDICAZIONE disposta con atto prot. n.2021/20387/DRCAM del 31.12.2021, in favore dell'Operatore economico RTP Costituendo **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)**;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016, *“divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito a offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario”*;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante, entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI APPROVARE lo schema di contratto, inserendo la *clausola risolutiva espressa* ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, nonché una *clausola risolutiva espressa* da esercitare nel caso in cui i soggetti coinvolti nell'esecuzione dell'appalto siano destinatari e/o a conoscenza di misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p. 318 c.p. 319 c.p. 319 bis c.p. 319 ter c.p. 319 quater 320 c.p. 322 c.p. 322 bis c.p. 346 bis c.p. 353 c.p. 353 bis c.p.;

DI DISPORRE la comunicazione della data di avvenuta stipulazione del contratto con gli aggiudicatari, ai sensi dell'art.76, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n.50/2016, nonché l'invio dell'avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 98 del citato D.Lgs..

DI DARE ATTO che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco



