



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 17/01/2022

### F.A.Q.

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125.**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CIG: 898257710A**

**CUP: G38I21001040001**

**CPV: 71242000-6**

\*\*\*\*\*

**FAQ 10.** Spettabile Ente, si chiede conferma che i certificati BIM dei professionisti non rientrino nelle 30 pagine del sub. criterio b3 (OGI). Grazie. Cordiali saluti.

**RISPOSTA 10.** Si conferma. Gli allegati richiamati nel subcriterio B.3, non fanno riferimento ai titoli (certificati) posseduti da ogni professionista. In via generale si specifica che la comprova dei requisiti è un momento successivo (a valle dell'aggiudicazione), pertanto i titoli BIM potranno essere trasmessi alla S.A. in un secondo momento e su richiesta della S.A. Rimane inteso, pertanto, che non sussiste il divieto da parte dell'O.E. di anticiparli; in siffatto caso i certificati in capo ai singoli professionisti non concorreranno al numero delle pagine massime richieste nel sub-criterio b3.

**FAQ 11.** Buongiorno, considerata l'attribuzione alla Relazione di cui all'art. 16 lett. B) di un punteggio premiante di n. 5 punti per l'offerta di Servizi aggiuntivi, si chiede di chiarire se, nel caso in cui l'operatore economico offra, ad esempio, i Direttori Operativi il cui costo è pari indicativamente ad € (*omissis*), tale offerta possa considerarsi come un ulteriore sconto (occulto) che va ad aggiungersi al ribasso percentuale che dovrà essere indicato nella Busta Economica.



**RISPOSTA 11.** Il disciplinare di gara prevede, tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, l'offerta di eventuali servizi/attività aggiuntive quale punteggio premiante (sub criterio B4), con l'assegnazione, da parte della commissione giudicatrice, fino ad un massimo di 5 punti (pari quindi a poco più del 5% del punteggio complessivo attribuibile dalla Commissione giudicatrice).

L'offerta dei predetti servizi/attività aggiuntive, non si configura come obbligatoria ai fini della partecipazione alla gara né per l'esecuzione dell'appalto, con l'unico effetto che nel caso di mancata offerta, l'O.E. non vedrà attribuirsi alcuna preferenza sul predetto subcriterio, mentre – qual'ora offerti - diverranno oggetto di prestazione contrattuale senza che da ciò ne possa derivare alcun onere o spesa aggiuntiva a carico della medesima stazione appaltante (si rimanda a pagina 44 del disciplinare di gara), in quanto saranno ricompresi nel corrispettivo "a corpo" dell'appalto.

In via generale, occorre rimarcare che i servizi/attività aggiuntive indicate nel disciplinare, non costituiscono mere aggiunte quantitative alle prestazioni richieste dai documenti di gara (con conseguente alterazione del contenuto dell'offerta), bensì potrebbero concorrere esclusivamente sul miglioramento della qualità del servizio, di cui quello del D.O. è solo un elemento tra quelli possibili.

**FAQ 12.** Abbiamo bisogno di sapere quale importo deve essere indicato in cauzione in quanto viene richiesta una cauzione pari al 2% del valore a base di garanzia fideiussoria, di importo pari ad 15.134,38 € (euro quindicimilacentotrentaquattro/38) me è errato rispetto al valore posto a base di gara quantificato in € 1.763.891,15. Pertanto il 2% non risulta essere quello richiesto a pag. 19 del Disciplinare.attendiamo riscontro. Grazie. Distinti saluti.

**RISPOSTA 12.** Si precisa che, come previsto dal comma 10 dell'art. 93 del Codice, l'importo della garanzia fideiussoria è pari al 2% dell'importo a base di gara al netto del corrispettivo previsto per la progettazione. Pertanto si conferma che l'importo della garanzia fideiussoria è pari a 15.134,38 € (euro quindicimilacentotrentaquattro/38).

\*\*\*\*\*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Marica Cestaro

f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

CESTARO MAR  
2022.01.17 13:01:14

CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATTI-06340981C  
RSA/2048 bits