



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI INTEGRAZIONE DEL RILIEVO, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLE FASI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, AGGIORNAMENTO CATASTALE PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DEMANIALI IN USO ALL'UFFICIO ESECUZIONE PENALE ESTERNO DI VICENZA E PIANO SEMI-INTERRATO DEL FABBRICATO IN USO AL P.OO.PP. DI VICENZA PER NUOVA ALLOCAZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARSI ALL'AGENZIA DEL DEMANIO SEDE DI VICENZA, ALL'UFFICIO DI VICENZA DEL P.OO.PP ED AGLI ARCHIVI DELLE SUDETTE AMMINISTRAZIONI DI VIA BONOLLO IN VICENZA

Servizi opzionali ex art. 106, co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CUP: G38I21000910001

CIG: 8943984914

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/202 ed in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2021/2132RI/DR-VE del 20/10/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha indetto una procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 tramite Trattativi diretta sul MEPA, bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", del servizio di architettura e ingegneria consistente in integrazione del rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione,



aggiornamento catastale per l'intervento di ristrutturazione di immobili demaniali in uso all'Ufficio Esecuzione Penale Esterno di Vicenza e piano semi-interrato del fabbricato in uso al P.OO.PP. di Vicenza per nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia del Demanio sede di Vicenza, all'Ufficio di Vicenza del P.OO.PP ed agli archivi delle suddette amministrazioni di via Bonollo in Vicenza;

- nella determina è stato specificato che saranno oggetto di affidamento diretto i seguenti servizi (oggetto principale dell'affidamento): Progettazione definitiva ed Esecutiva degli interventi di ristrutturazione interna e del miglioramento sismico dell'immobile attualmente occupato dall'UEPE; rilievo architettonico ed impiantistico, progettazione definitiva ed Esecutiva, anche in modalità BIM, degli interventi di adeguamento degli impianti elettrici e di rilevazione/spengimento fumi dell'archivio posizionato al piano semi interrato dell'immobile attualmente occupato dal P.OO.PP; coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione degli interventi. In via opzionale, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nel momento in cui sarà disponibile la relativa copertura economica, potranno essere affidati i seguenti servizi: Direzione lavori degli interventi oggetto di progettazione; coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione; Aggiornamento catastale;
- con nota prot. 2021/1293RI/DR-VE del 28/06/2021, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite al geom. Marco Lunardi le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato determinato dal RUP in **€ 116.026,78 (euro centosedicimilazeroventisei/78)**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali. L'importo inerente il contratto principale (spese comprese) è pari ad **€ 56.843,72 (euro cinquantaseimilaottocentoquarantatre/72)**. L'importo del contratto opzionale (spese comprese) è pari ad **€ 59.183,06 (euro cinquantanovemilacentottantatre/06)**. Trattandosi di servizio di natura intellettuale e non essendoci rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00);
- sono stati invitati a presentare preventivo in modalità telematica mezzo PEC del 20/10/2021, i seguenti cinque operatori selezionati come da verbale del RUP prot. n. 2021/1874RI/DR-VE del 14/09/2021, a seguito di avviso di manifestazione di interesse prot. 2021/1695RI/DR-VE del 26/08/2021:
 - 1) LA SIA S.p.A. - P.IVA 08207411003, con sede in ROMA, Viale Luigi Schiavonetti, n. 286 – P.IVA 08207411003;
 - 2) ING. DIEGO PARISI - P.IVA 10245980015;
 - 3) ING. CARMELO CASELLA MARIOLA, con sede in Tortorici (ME), Piazza Libertà n. 22 - P.IVA 03352140838;
 - 4) ING. PAOLO BOTTON, con sede in Carmignano di Brenta (PD), via Trieste n. 10/a C.F. BTTPLA60M01C743L - P.IVA 02181220282;
 - 5) EDILING SRL, con sede in Castelnuovo Cilento (SA) via Vigne n. 3 - P.IVA 04467780658;
- entro il termine di scadenza indicata (10/11/2021 ore 12.00) sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
ING. PAOLO BOTTON - P.IVA 02181220282 con nota prot. 2021/17526 DR-VE del 21/10/2021;

ING. CARMELO CASELLA MARIOLA – P.IVA 03352140838 con nota prot. 2021/18554 DR-VE del 10/11/2021;

EDILING SRL – P. IVA 04467780658 con nota prot. 2021/18557 DR-VE del 10/11/2021;

LA SIA S.p.A. - P.IVA 08207411003 con nota prot. 2021/18591 DR-VE del 10/11/2021;

- come da verbale d.d. 11/11/2021 Prot. n. 2021/2269RI/DR-VE, il RUP ha escluso i preventivi presentati dagli operatori ING. PAOLO BOTTON, ING. CARMELO CASELLA MARIOLA e EDILING SRL in quanto ritenuti non idonei e conformi a quanto richiesto e non ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dagli stessi;
- il RUP invece, ritenendo completa e conforme a quanto richiesto la documentazione presentata da LA SIA s.p.a., ha proceduto a verificare l'offerta economica presentata dalla stessa rilevando un ribasso del 40,87% sull'importo complessivo pari ad € 116.026,78 al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge;
- alla luce di tanto, il RUP ritenuta congrua, adeguata e idonea l'offerta, ha proposto pertanto l'affidamento del servizio all'O.E. LA SIA S.p.A. - P.IVA 08207411003, con sede in ROMA, Viale Luigi Schiavonetti, n. 286 che, a fronte del ribasso, ha offerto l'importo di € 33.611,69 (trentatremilaseicentoundici/69) per la realizzazione del servizio principale ed € 34.994,94 (trentaquattromilanovecentonovantaquattro/94) di quello opzionale per un importo complessivo quindi pari ad € 68.606,64 (sessantottomilaseicentosei/64) al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge;
- con determina prot. 2316RI del 19/11/2021 è stato quindi affidato, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto relativamente al servizio principale a LA SIA S.p.A. - P.IVA 08207411003, con sede in ROMA, Viale Luigi Schiavonetti, n. 286 per l'importo di € 33.611,69 (trentatremilaseicentoundici/69) al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge per la realizzazione del servizio principale;
- nelle more delle verifiche dei requisiti, il RUP ha dato atto dell'avveramento della condizione prevista nei documenti iniziali di gara relativa all'affidamento dei servizi opzionali in quanto con nota prot. 13198 del 16/07/2021 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo - Pianificazione Budget e Controllo, garantiva la copertura finanziaria di € 98.500 con il "*Fondo indistinto razionalizzazioni*" del Piano degli investimenti Cap. 7759-B 2020-22, rendendo pertanto disponibile la relativa copertura economica;
- dovendo ancora essere sottoscritto il contratto relativo all'affidamento del servizio principale di cui alla determina prot. 2316RI del 19/11/2021, per ragioni di economicità ed efficienza degli atti, si ritiene di procedere anche all'affidamento ex art. 106, co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei servizi opzionali sopra indicati e di sottoscrivere quindi un unico contratto, non ravvisandovi ragioni ostative al riguardo;

TENUTO CONTO CHE

- La determina a contrarre del 2132R.I. del 20/10/2021, pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio in pari data, prevedeva espressamente che *“nel momento in cui sarà disponibile la relativa copertura economica, potranno essere affidati i seguenti servizi: Direzione lavori degli interventi oggetto di progettazione; coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione; Aggiornamento catastale...i servizi opzionali, pur posti a base di gara, non costituiranno oggetto del contratto principale che potrà essere modificato senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'estensione dell'incarico ai predetti servizi opzionali”*;
- La richiesta di preventivo prevedeva espressamente con clausole precise, chiare ed inequivocabili l'ipotesi di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, CO. 1 lett. A) del d.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativamente ai servizi opzionali, opportunamente indicati e quantificati come indicato nelle premesse, con l'indicazione che il preventivo formulato in termini di ribasso offerto doveva intendersi *“riferito all'importo del servizio (principale e opzionale)”*;

VISTO

- l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo alla società LA SIA S.p.A. come risulta dalle attestazioni prot. n. 2021/2533RI/DR-VE del 23/12/2021 e prot. n. 2021/2536RI/DR-VE del 27/12/2021;
- L'art. 106, co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di affidare alla società LA SIA S.p.A. ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. A) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i servizi opzionali relativi all'intervento in oggetto consistenti nella Direzione lavori degli interventi oggetto di progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione; Aggiornamento catastale;
- di quantificare l'importo dei servizi opzionali affidati in € 34.994,94 al netto dell'IVA di legge, come risultante dall'offerta di cui al prot. 2021/18591/DR-VE del 10/11/2021;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-Architettura-e-Ingegneria-relativo-agli-immobili-demaniali-siti-in-via-Bonollo-in-Vicenza>;
- di avviare la trattativa diretta sul Mepa con il citato operatore economico sul bando *“Gestione degli Immobili”, categoria “Servizi”, area merceologica “Servizi Professionali - Architettionici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”* e di sottoscrivere quindi il contratto come indicato nelle premesse;

- Si informa che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;

Il Direttore
Massimo Gambardella



2022.01.18 13:20:07
CN=GAMBARDELLA MAS:
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits



CESTARO MARICA
2022.01.18 11:52:53

Il Responsabile O. Servizi Tecnici
Ing. Patrizia Cestaro



CN=CESTARO MARICA
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

IL RUP
Marco Lunardi

LUNARDI MARCO



2022.01.18 09:38:23



CN=LUNARDI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits