

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73. Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 - CIG 7993749A59. Contratto con RTP "NO GAP CONTROLS S.R.L.", "INARCHECK S.P.A.", "BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.", rep. n. 1727, racc. n. 1369, rogato in data 12.05.2020, acquisito al prot. n. 2020/5867/DRCAM in corso di validità. AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, COMMA 1, LETT. b) e COMMA 12, DEL D.LGS. N. 50/2016.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, è stato nominato l'arch. Luca Damagini Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

con determina a contrarre prot. n. 2018/11728/DRCAM del 22.07.2019, è stata indetta procedura, in unico lotto, ai sensi degli artt. 60 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto - CIG 7993749A59;

in data 12.05.2020 è stato stipulato il contratto di appalto, repertorio n. 1727, raccolta n. 1369, del Notaio dott. Roberto Dante Cogliandro di Napoli, acquisito al prot. n. 2020/5867/DRCAM, per l'affidamento del servizio di verifica in favore del RTP *No Gap Controls srl*, Mandataria, *Inarcheck spa* e *Bureau Veritas Italia spa*, Mandanti, per l'importo complessivo di € 172.277,95, oltre I.V.A. e oneri;

CONSIDERATO CHE

che per esigenze della Guardia di Finanza e nell'ottica complessiva del risparmio di spesa per la P.A., si è dato impulso all'avvio della gara d'appalto integrato per il lotto 3, conclusasi con il contratto prot. n. 2021/8768/DRCAM del 08.06.2021 per "l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L - per gli usi della Guardia di Finanza - ubicati all'interno della caserma Pepicelli" con l'operatore economico RTI RH Builder Cime s.r.l., Antonio Massimiliano Laudiero, Dfp Engineering Srl, Rh Builder C. F. e P.IVA: 04439630619 Sede legale in Carinaro (Caserta);

che, a seguito della rinuncia di una delle Amministrazioni coinvolte nel generale piano di razionalizzazione, il Ministero della Giustizia ha chiesto di rielaborare la distribuzione dei propri spazi già individuati e facenti parte del progetto definitivo già verificato, inglobando le superfici (circa 2900 mq) a cui l'Agenzia delle Entrate aveva rinunciato e, pertanto, l'Agenzia ha proceduto all'affidamento del servizio di aggiornamento della progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia de quo, giusta determina prot. n. 18922 del 03.12.2021;



che, per quanto sopra esposto, bisogna procedere alla verifica ex art. 26 del codice, del progetto definitivo alla luce degli aggiornamenti, nonché verificare il progetto esecutivo diviso in n. 2 lotti;

con nota prot. n. 2022/00475/DRCAM del 14.01.2022, il R.U.P. ha proposto di determinare l'approvazione della *Perizia di variante suppletiva* redatta dal DE ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.M. n. 49/2018 recante prot. n. 2022/00452/DRCAM del 14.01.2022, e costituita da: Relazione di variante; Parcella professionale verifica PD aggiornato; Parcella professionale verifica PE relativo a due lotti distinti (lotto 3 e lotti 1+2); Schema Atto di sottomissione, per i servizi supplementari che si sono resi necessari in ragione delle succitate modifiche, quantificati nell'importo di € 29.093,41, oltre I.V.A. e oneri.

In particolare, il RUP ha rappresentato che il DE ha proposto perizia di variante e suppletiva in virtù delle modifiche sopra descritte e ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

Di seguito è riportato il calcolo del corrispettivo per la verifica ex art. 26 del progetto definitivo aggiornato dei lotti 1 e 2, seguendo la stessa metodologia utilizzata per l'importo a base di gara:

| | VERIFICA PD aggiornato |
|----------------------------|-------------------------------|
| Importo opere E.21 | 3.172.333,00 € |
| Importo opere S.03 | 817.235,00 € |
| Importo opere IA.03 | 2.572.472,00 € |
| Totale parcella | 57.808,29 € |

Di seguito è riportato il calcolo del corrispettivo per la verifica del progetto esecutivo diviso in due lotti distinti, seguendo la stessa metodologia utilizzata per l'importo a base di gara:

| | VERIFICA PE UNICO | VERIFICA PE LOTTO 3 | VERIFICA PE LOTTI 1+2 |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Importo opere E.21 | 17.728.806,76 € | 4.932.541,59 € | 12.796.265,17 € |
| Importo opere S.03 | 6.997.801,00 € | 2.985.426,14 € | 4.012.374,86 € |
| Importo opere IA.01 | 2.055.412,28 € | 400.363,07 € | 1.655.049,21 € |
| Importo opere IA.02 | 2.427.424,64 € | 1.175.041,69 € | 1.252.382,95 € |
| Importo opere IA.03 | 7.602.327,88 € | 2.350.917,35 € | 5.251.410,53 € |
| Totali parziali parcelle | 246.111,35 € | 94.288,46 € | 177.138,62 € |
| Totali complessivi parcelle | 246.111,35 € | 271.427,08 € | |
| Delta | 25.315,73 € | | |

L'importo in variante è pari a + € 83.124,02 escluso cassa e i.v.a. come per legge.

Tale importo ricade all'interno del quinto dell'importo del servizio a base d'appalto per cui, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione della modifica avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario, con la conseguente applicazione del ribasso economico offerto in sede di gara pari al 65%; pertanto l'importo aggiuntivo è pari ad € 29.093,41 oltre cassa ed iva

La modifica contrattuale non contempla nuovi prezzi/nuove categorie di prestazioni e, pertanto, non si rende necessario alcun verbale di concordamento con l'appaltatore.

In merito al tempo di esecuzione si propone una proroga di **27 giorni** naturali e consecutivi, così distinti:

-
- n. **12 giorni** per verifica PD aggiornato;
 - n. **15 giorni** per verifica PE, da cui deriva che i giorni complessivi per la verifica del progetto esecutivo del lotto 3 sono determinati in **27 giorni**, mentre per i lotti 1+2 in **28 giorni**;

RILEVATO CHE,

ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett b), del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento "per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi";

l'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, dispone che "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale";

l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, dispone che "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

il RUP, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la perizia del D.E., identificando la fattispecie di servizi supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

per il soddisfacimento di detta esigenza, il DE ed il RUP hanno individuato i servizi supplementari che, resisi necessari, devono essere affidati e che non sono inclusi nell'appalto iniziale;

un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

detto importo rientrante nel totale del Quadro Economico pari ad € 48.664.512,17 di cui alla determina a contrarre prot. n. 11728 del 22.07.2019 – a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "B", destinata alla prevenzione del rischio sismico (euro 3.000.000 fondi cap Comma 104 - b, cod. commessa E759FBBNB031618 + euro 11.402.320,00 con fondi Comma 140 – b, cod. commessa E759FBBNB031619 + euro 3.268.636,00 con fondi Comma 140 – b, cod. commessa E759FBBNB031620 + euro 30.664.512,00 fondi cap Comma 1072 – F, cod. commessa EC1072BNB031620) – è al di sotto della soglia comunitaria e non eccede il quinto dell'importo contrattuale;

la modifica contrattuale proposta dal D.E. non contempla nuovi prezzi/nuove categorie di prestazioni, e, pertanto, non si rende necessario procedere ad una analisi prezzi ed alla sottoscrizione del relativo verbale di concordamento con l'Appaltatore;

i principi di efficacia, efficienza ed economicità cui deve uniformarsi la Pubblica Amministrazione sono rispettati, in quanto i servizi saranno svolti in proporzione all'effettivo interesse della S.A., evitando procedimenti che implicherebbero potenziali interruzioni del servizio stesso;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni meglio descritti in perizia;

RILEVATO CHE,

sulla base di valutazioni tecniche ed amministrative svolte, si ritiene di adottare gli atti consequenziali ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 relativamente al contratto di appalto originario stipulato con la RTP *No Gap Controls srl*, Mandataria, *Inarcheck spa* e *Bureau Veritas Italia spa*, Mandanti;

lo schema di atto di sottomissione è stato sottoscritto dal direttore tecnico e amministratore delegato della *No Gap Controls srl* con l'impegno di accettare senza riserva alcuna l'esecuzione della variante, secondo le indicazioni stabilite nella perizia di variante prot. n. 2021/00452/DRCAM del 14.01.2022;

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO, RILEVATO E RITENUTO

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 17.12.2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTE le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 17.12.2021 n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, e n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTE le Comunicazioni Organizzative n. 20 del 29.07.2021 e n. 33 del 17.12.2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 136/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura all'interno del quadro economico pari ad € 48.664.512,17 di cui alla determina a contrarre prot. n. 11728 del 22.07.2019 – a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "B", destinata alla prevenzione del rischio sismico;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AUTORIZZARE la proposta del R.U.P. recante prot. n. 2022/00475/DRCAM del 14.01.2022;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni svolte in merito dal D.E. e dal R.U.P., e, pertanto, **DI APPROVARE** la *Perizia di variante e suppletiva* prot. n. 2022/00452/DRCAM del 14.01.2022 con i relativi allegati;

DI ADOTTARE GLI ATTI CONSEQUENZIALI EX ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI APPALTO ACQUISITO AL PROT. N. 2020/5867/DRCAM IN CORSO DI VALIDITÀ, PER I SERVIZI SUPPLEMENTARI INDICATI NELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA;

DI DISPORRE CHE, l'ammontare complessivo da riconoscere in base alla modifica contrattuale è pari ad € **29.093,41** (ventinovemilanovantatre/41), oltre I.V.A. e oneri;

DI DISPORRE una proroga di **27 giorni** naturali e consecutivi per l'esecuzione dei servizi supplementari;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dei servizi supplementari dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione "*Caratteristiche metodologiche dell'offerta*", che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

DI DARE ATTO che la relativa spesa dell'importo dei servizi supplementari trova copertura all'interno del quadro economico di € 48.664.512,17 di cui alla determina a contrarre



prot. n. 11728 del 22.07.2019 – a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "B", destinata alla prevenzione del rischio sismico;

DI DISPORRE la pubblicazione di un avviso riguardo alla modifica nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE la comunicazione a cura della S.A. all'ANAC della modificazione del contratto entro trenta giorni dal suo perfezionamento, ai sensi dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza;

DI DARE ATTO, che l'efficacia della presente determina è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



