



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria  
Ufficio del Direttore Regionale

Genova, 28 gennaio 2022

Prot. n. 2022/ 67 - atti /DRL-UD

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio di verifica, ai fini della validazione, del progetto Definitivo ed Esecutivo redatti con modalità BIM riguardanti i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza  
CIG: 891523195A  
CUP: G74E21000050001

**Richiamati:**

- il prot. n. 2021/1134 /DRL-UD del 04/02/2021 con cui è stato nominato RUP l'Arch. Riccardo Bianco ed il gruppo di lavoro a suo supporto per la presente procedura;
- l'atto notarile Rep. n. 16817 raccolta n. 10334 del 08/09/2021 registrato in Genova il 16/09/2021 con n. 35120 a firma del notaio Ugo Bechini di Genova con cui è stato affidato il "servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa, e successiva costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza" all'ATI costituita tra la mandataria società SETTANTA7 SRL (p. IVA 12396810017), e le mandanti BS PROGETTI SRL (p. IVA 04095420271), S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI (p. IVA 02276000540) e l'ARCH. LAURA LOVA (p. IVA 02570560181).

**Considerato che:**

- il termine previsto per la consegna della progettazione definitiva del 15 gennaio 2022 è stato prorogato al 1 febbraio 2022 con nota prot. n. 2021/14237/DRL-STE del 29/12/2021 a firma del RUP;
- si rende necessario affidare il servizio di verifica, ai fini della validazione, del progetto Definitivo ed Esecutivo di cui sopra;
- il RUP ha stimato l'importo del presente servizio di verifica in € 44.356,39 oltre IVA e c.p.;
- ai sensi dell'art. 1 comma 450, L. 296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- fino al 30 giugno 2023, ai sensi dell'art. 51 della legge 108 del 29 luglio 2021 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”) i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore ad euro 139.000 sono affidati dalle Stazioni Appaltanti con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del d. lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

#### **Verificato che:**

- con nota prot. n. 2021/10397/DR-STE del 23/09/2021 il RUP ha invitato la società ICMQ SpA con sede legale a Milano, in Via G. De Castilla n. 10, partita IVA 13218350158, specializzata nell'attività di verifica richiesta ed abilitata all'iniziativa del MEPA "*SERVIZI – Servizi professionali Progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*" a presentare, entro le ore 12:00 del 30/09/2021, il miglior preventivo per l'affidamento diretto del servizio di verifica in parola;
- entro il termine fissato è pervenuto presso la Stazione Appaltante il preventivo acquisito al protocollo con numero 10606 del 30/09/2021;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;



- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii. ed in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a) modificato temporalmente da ultimo dalla L. 108/2021 per cui i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro sono affidati dalle SA con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
  - l'art. 40, comma 2, che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;
- la legge 108 del 29 luglio 2021 con cui è stato convertito in legge con modificazioni il D.L. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis) ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:
  - n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio con deliberazione n. 973 del 14/09/2016;
  - n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" deliberata dal Consiglio il 21/09/2016;
  - N. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018.

Tutto quanto sopra richiamato, considerato, verificato e visto




## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio avente ad oggetto le Competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio, nonché dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore dell'Agenzia di specifica nomina dei Direttori Regionale

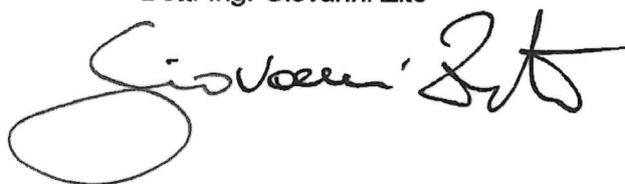
### DETERMINA

- di ritenere le premesse del presente dispositivo parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. 2022/61-atti/DRL-STE del 25/01/2022;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto alla società ICMQ SpA, con sede legale a Milano in Via G. De Castilia n. 10, partita IVA 13218350158, per l'importo di € 39.499,36 (euro trentanovemilaquattrocento novantanove/36) oltre IVA al 22%, che ha offerto un ribasso del 10,95% sull'importo posto a base di gara pari ad € 44.356,39 (euro quarantaquattromilatrecentocinquantasei/39) oltre IVA di legge ed oneri se dovuti;
- di affidare direttamente il servizio "a corpo" tramite MEPA, con scrittura privata a spese dell'aggiudicatario;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

### DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo dell'appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759RPSPB086220.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)