



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 18/01/2022

Prot. n. 2022/32_atti/DRL-UD

Rep. N. 1/2022

ATTO DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d. lgs. 50/2016)

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza nell'ambito di sgombero da abusivi occupanti il compendio immobiliare denominato "ex Batteria di Granarolo", Via Bartolomeo Bianco 38 – Genova, distinto al Catasto Terreni di Genova Sezione Prima Foglio 11 Mappali 80, 349, 350, 107 e 1079 (parte) ed al Catasto Fabbricati di Genova Sezione GEC Foglio 4 Mappali 496, 497, 498, 499 e 500 - Scheda patrimoniale GED0052.

IMPORTO DEI LAVORI: € 14.880,00 oltre IVA e comprensivi degli oneri per la sicurezza.

DURATA DEI LAVORI: 18 giorni naturali e consecutivi a far data dal presente Atto di Affidamento.

RUP: Ing. Roberto Dellepiane

AFFIDATARIO: **CACCIATORE Sas** con sede in Piazza G. Ferraris 10/10 R - 16142 Genova – P.IVA 01644540997,

CUP: G35F22000040001

CIG: Z3334F0C69

ODA: _____

CONDIZIONI CONTRATTUALI SPECIFICHE PER L'INTERVENTO RICHIESTO.

Con il presente atto si conferisce formale incarico per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza nell'ambito di sgombero da abusivi occupanti il compendio immobiliare denominato "ex Batteria di Granarolo", Via Bartolomeo Bianco 38 – Genova - Scheda patrimoniale GED0052.

Le opere in oggetto vengono descritte nel documento allegato sub 1 "Interventi e foto" ed essenzialmente consistono in:

- ✓ chiusura di n° 8 varchi ai corpi di fabbrica evidenziati in allegato sub 1 con i numeri da 1 a 7 con lamiera di acciaio adeguatamente fissate alle sottostrutture ma senza l'utilizzo di tasselli meccanici o zanche a murare trattandosi di bene appartenente al Pubblico Demanio Storico Artistico, ovvero catene, lucchetti, perni e blocchi;
- ✓ esecuzione di circa 116 ml di recinzioni perimetrali del compendio con paletti in ferro e rete metallica con altezze variabili da 1,5 a 2 metri come meglio indicato in allegato sub 1.

Dette opere verranno eseguite nelle seguenti due fasi che, in conseguenza del tempo necessario all'approvvigionamento dei materiali, potrebbero anche essere effettuate con soluzione di continuità:

- 1^a fase: chiusura accessi ai corpi di fabbrica da eseguirsi appena ultimato lo sgombero in data 18/01/2022
- 2^a fase: recinzioni perimetrali del compendio da eseguirsi non appena approvvigionati tutti i materiali necessari e comunque entro il termine ultimo fissato dal presente atto ed il cui inizio

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



deve essere concordato tra le parti con almeno due giorni di preavviso in considerazione del fatto che l'are risulta, a seguito dello sgombero, posta sotto sequestro giudiziale ex art. 321 cpp. Si precisa che la chiusura dei due cancelli carrabili di accesso al compendio è già stata eseguita con catene e lucchetti dall'Agenzia del Demanio.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nella forma della scrittura privata extra MePA avendo l'operatore economico consegnato regolare DGUE debitamente compilato e controfirmato.

L'importo dell'affidamento ammonta ad € 14.880,00 oltre IVA ed è comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati in € 600,00; esso resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità.

In caso di accertamento in corso d'opera del difetto del possesso dei requisiti prescritti dal Codice degli appalti pubblici per poter contrarre con la pubblica amministrazione, il presente contratto risulterà automaticamente risolto ed all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché al netto dell'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

La durata dei lavori è stabilita in **18 giorni solari consecutivi** a far data dal presente Atto di Affidamento e pertanto dovranno essere ultimati entro e non oltre il **04/02/2022**.

La contabilizzazione delle spettanze avverrà a lavorazioni ultimate e certificate, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario (DURC), come attestato da specifici certificati di ultimazione lavori, di loro regolare esecuzione e certificato di pagamento emessi dal R.U.P.

Il R.U.P., in assenza di motivi ostativi imputabili all'Affidatario, emetterà le citate certificazioni entro 7 giorni dall'ultimazione dei lavori e, subito dopo, trasmetterà all'Affidatario richiesta scritta di emissione fattura.

Solo a quel punto l'Affidatario potrà emettere regolare fattura.

La fattura dovrà essere dall'Affidatario trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola a all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: YN4XG2, i codici CIG, ODA e RICEZIONE, nonché il numero di protocollo del presente contratto. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura.

La fattura dovrà inoltre riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/1972" circa lo "split payment" sui pagamenti dell'IVA previsto agli artt. 17-ter DPR 633/1972, 1 comma 629 lettera b) della Legge 190/2014 e dalla Legge 21/06/2017 n. 96 di conversione del D.L. 24/04/2017 n. 50.

Il pagamento del dovuto avrà luogo in un'unica soluzione entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario ha comunicato ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore ha prodotto polizza assicurativa AXA Assicurazioni S.p.A. n. 402261476 con scadenza 06/09/2022 che tiene indenne la Stazione



Appaltante dai rischi di esecuzione e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

In considerazione del fatto che in cantiere opererà soltanto l'Affidatario, non è stato redatto alcun Piano di Sicurezza e Coordinamento che quindi verrà sostituito dal Piano Operativo di Sicurezza che l'Affidatario deve predisporre ai sensi del D.Lgs n. 81 del 2008 e consegnare al RUP entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori.

Per tutto quanto non riportato nel presente Atto di Affidamento si rimanda a tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri edili e, in particolare, al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50- "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., al Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81 "Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza sul lavoro" ed al Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145.

Secondo la prassi della conclusione di accordi tramite lo scambio di corrispondenza, il presente affidamento, già sottoscritto dall'Agenzia del Demanio, si perfeziona nel momento in cui codesto fornitore, in seguito a ricezione, ne restituisce una copia firmata da trasmettersi pec o per consegna a mani.

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., la corrispondenza commerciale è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso.

per l'Impresa CACCIATORE S.a.s.

Il Socio Accomandatario
Sig. Marcello Cacciatore

Per L'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

Allegati:

- All. 1 – Interventi e foto

LEGENDA

CHIUSURA VARCHI CORPI DI FABBRICA

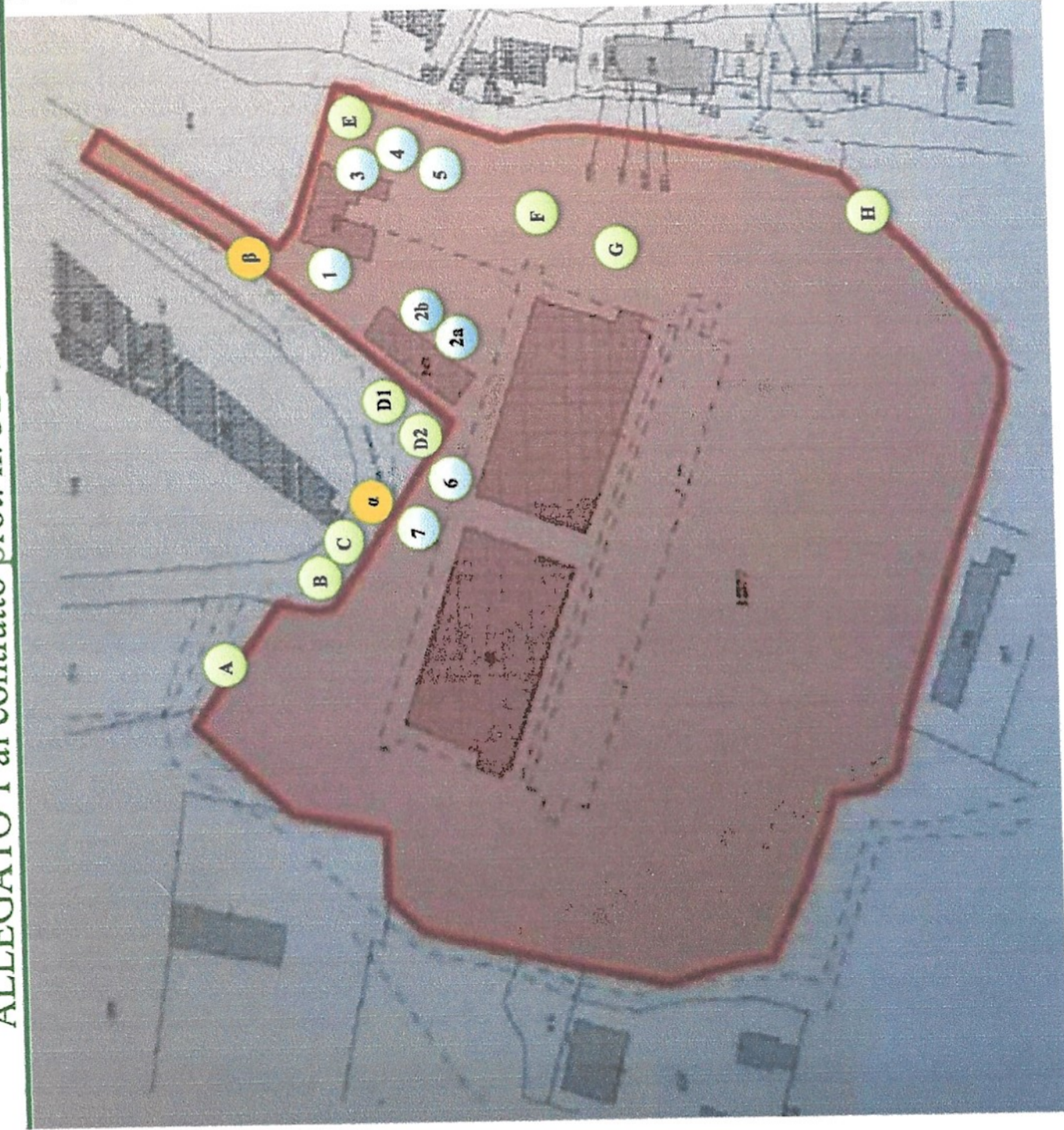
- 1 Chiusura varco con lamiera (foto n. 14 e 15)
- 2a Chiusura varco con lamiera (foto n. 16)
- 2b Saldatura dall'interno dell'anta della porta (foto n. 17)
- 3 Chiusura porta blindata manomessa con catena e lucchetto
- 4 Chiusura serranda portafinestra con catena e lucchetto
- 5 Chiusura portafinestra e finestra con lamiera (foto n. 18, 19 e 20)
- 6 Chiusura esistente porta con perno in ferro sul chiavistello (foto n. 21 e 22)
- 7 Sblocco portone scorrevole e suo ribloccaggio dall'esterno in posizione chiusa

RECINZIONI COMPENDIO

- A Circa 5 ml di recinzione a L con h~2 m su terreno in rete romboidale a maglia sciolta (foto n. 1)
- B Circa 6 ml di recinzione a L con h~1,5 m su terreno in rete romboidale a maglia sciolta (foto n. 2)
- C Circa 3 ml di recinzione rettilinea con h~1 m su muro in rete romboidale a maglia sciolta (foto n. 3)
- D1 Circa 20 ml di recinzione i pannelli di rete rettangolare zincata da cantiere con h~2 m fissata alla ringhiera esistente (foto 4 e 5) raccordata alla rete di cui al punto D2
- D2 Circa 3 ml di recinzione rettilinea con h~1 m su muro in rete romboidale a maglia sciolta (foto n. 5 e 6) raccordata a rete di cui al punto D1
- E Circa 35 ml di rete su muretto e su ringhiera in ferro in rete romboidale a maglia sciolta la cui sommità arrivi a circa 2 m dal pavimento del terrazzino
- F Circa 3 ml di recinzione rettilinea con h~1,5 m su terreno in rete romboidale a maglia sciolta
- G Circa 1 ml di recinzione rettilinea con h~1,5 m su terreno in rete romboidale a maglia sciolta a chiusura varco esistente
- H Circa 40 ml di recinzione curvilinea con h~1,5 m su terreno in rete romboidale a maglia

CHIUSURA CANCELLI ACCESSO AL COMPENDIO

- α Chiusura cancello con catena e lucchetto
- β Chiusura cancello con catena e lucchetto



ALLEGATO 1 al contratto prot. n. 32 atti del 18/01/2022 – INTERVENTI E FOTO ex Batteria di Granarolo



Foto n. 14



foto n. 15



Foto n. 16



foto n. 17

7

ALLEGATO 1 al contratto prot. n. 32 atti del 18/01/2022 – INTERVENTI E FOTO ex Batteria di Granarolo

foto 18



foto 19



foto 20



foto 21

[Handwritten signature]



foto 22

ALLEGATO 1 al contratto prot. n. 32 atti del 18/01/2022 – INTERVENTI E FOTO ex Batteria di Granarolo

foto 1



foto 2



foto 3



foto 5



foto 4

foto 6

