



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

**ESITO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA, NON VINCOLANTE, DI RICERCA  
DI IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO NEL COMUNE DI CATANZARO, DA  
LOCARE**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvate, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021, in virtù dell'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 prot. n. 2021/ 2021/22401/DIR,

**VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**PREMESSO CHE**

la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio è attualmente allocata in immobile in locazione passiva con contratto con C.O.M.E.T. srl, in scadenza al 10/06/2022, in virtù del contratto del 24.03.2010, registrato presso l'Agenzia Entrate il 19.04.2010;

con nota prot.n. 6485 del 20/04/2020 la Direzione Regionale Calabria ha richiesto alla proprietà una rinegoziazione del canone di affitto ai sensi della L.160/2019 art. 1 commi da 616 a 619, al fine di conseguire gli obiettivi di risparmio stabiliti dalla stessa normativa di finanza pubblica;

nessun riscontro è pervenuto alla Direzione Regionale dalla proprietà dell'immobile;

atteso quanto sopra, la Direzione Regionale - a seguito di informativa fornita alla DG - ha avviato una ricerca di mercato al fine di verificare una soluzione locativa maggiormente vantaggiosa di quella corrente, adottando con nota prot.n. 20595 del 14/10/2021 (che è parte integrante della presente) la relativa determinazione;

con provvedimento prot. n.2021/23774/DRCAL del 22/11/2021, si è proceduto a determinare la pubblicazione di un avviso di ricerca immobile, per soluzione allocativa economicamente più vantaggiosa, su due quotidiani locali, e, in data 29/11/2021, lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

nel predetto avviso, si è stabilito che l'offerta sottoscritta dal proprietario dovesse pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/01/2022 al seguente indirizzo: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria, Via Gioacchino da Fiore, 34, 88100 Catanzaro;

### **PRESO ATTO**

che alla data del 13/01/2022, non è pervenuta alcuna offerta;

### **ATTESTA**

che la procedura *de qua* è andata deserta e, pertanto, risulta conclusa.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

Il Responsabile dell'Ufficio del Direttore  
Teodora Neri

