



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. b) DELLA L. n. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DI RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER IL BENE PVB0023P DENOMINATO "EX ARSENALE - EX CASERMA CAIROLI - OFFICINA DI COSTRUZIONE DEL GENIO MILITARE S. MAURO" SITO IN VIA RIVIERA N. 40/60 – PAVIA (PV).

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:
16.02.2022 ore 12.00, PENA LA NON AMMISSIONE**

1 STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n.32 Milano Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074 sito istituzionale www.agenziademanio.it, e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it pec: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it

2 OGGETTO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare una ricerca di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio in oggetto.

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento dei **servizi di ingegneria e architettura** volti all'esecuzione di indagini specialistiche per la valutazione della vulnerabilità sismica per il bene di proprietà dello Stato denominato "Ex Arsenale –Ex Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro" (codice scheda PVB0023P) situato a Pavia (PV) in Via Riviera n. 40/60.

In particolare le attività previste sono:

A Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche ed impiantistiche, da restituirsì in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.

La prestazione ricomprende la ricerca documentale attinente al servizio richiesto.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Le attività di rilievo e ricerca documentale dovranno essere rese con la massima accuratezza e completezza secondo le specifiche di seguito riportate, per acquisire tutte le informazioni utili allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto e alla definizione del prodotto informatico realizzato con le modalità indicate nella **“BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA”** parte integrante della documentazione di gara e nella **“BIMMS - METHOD STATEMENT PROCESS”**.

L'Aggiudicatario dovrà trattare tutte le informazioni e i documenti acquisiti con riservatezza e non farne uso se non per l'esecuzione del servizio.

B Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico.

La prestazione ricomprende, oltre alla propedeutica ricerca documentale già citata, quanto segue:

- redazione del “Piano di indagini” relativa alla caratterizzazione dei materiali costruttivi, le indagini geologiche e la caratterizzazione geotecnica a supporto della verifica di vulnerabilità sismica;
- esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza di cui alle “Norme tecniche per le costruzioni NTC aggiornate con il D.M. del 17/01/2018 (di seguito NTC 2018), compreso il ripristino strutturale e delle finiture;
- Verifica della vulnerabilità sismica;
- attribuzione della classe di rischio sismico di cui D.M. n. 58 del 28/02/2017 e s.m. i.;
- scenari di intervento per il miglioramento/adequamento strutturale.

Per ogni scenario di miglioramento/adequamento proposto, l'Aggiudicatario dovrà rendere chiara ed identificabile la migliore tra tutte le proposte di intervento presentate evidenziandone la fattibilità in termini di impatto sull'uso del Bene, nonché la convenienza tecnico-economica a vantaggio della stazione appaltante.

Per l'esecuzione dei servizi di cui al presente articolo e meglio riportati in seguito l'Aggiudicatario dovrà predisporre il Piano di Lavoro comprendente tutti gli elementi di riferimento necessari per garantire un corretto svolgimento dei Servizi.

Il Piano dovrà comprendere a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- organizzazione e struttura del Gruppo di Lavoro e sue interfacce esterne;
- procedure e metodologie relative ai Servizi;
- elenco degli elaborati e dei disegni;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- struttura ed indice preliminare degli elaborati da emettere;
- cronoprogramma dettagliato dei Servizi.

Il Piano di Lavoro dovrà essere dettagliato ed esecutivo e dovrà riguardare tutte le attività a carico dell'aggiudicatario; dovrà essere redatto sulla base della metodologia, dell'organizzazione e del cronoprogramma proposti in Offerta ed essere costantemente aggiornato.

L'aggiudicatario dovrà inoltre predisporre e consegnare, **entro 20 giorni** dall'avvio del servizio, il **Piano di Gestione informativa (PGI)**, a partire dallo stesso **template "BMSO – Specifica Operativa"** predisposto in fase di gara per la formulazione dell'**Offerta di gestione informativa (OGI)**, nel quale esplicherà in maniera definitiva ed operativa la modalità di gestione informativa del processo.

Il PGI è un documento dinamico in continuo aggiornamento durante l'esecuzione del servizio.

L'aggiudicatario dovrà inoltre, al termine di tutte le prestazioni sin qui descritte, compilare la **Scheda sintetica del Bene**, nella modalità che gli sarà comunicata a valle dell'aggiudicazione, contenente le risultanze del servizio.

Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, un elenco di dati richiesti per la compilazione:

DATI AMMINISTRATIVI
codice scheda
codice fabbricato
destinazione d'uso
denominazione edificio
utilizzatore
indirizzo
geolocalizzazione
dati catastali

DATI DIMENSIONALI
superficie lorda
superficie riscaldata
superficie calpestabile
volume lordo
volume netto
volume riscaldato
superficie coperta
superficie scoperta
n. piani totali
n. piani interrati
n. piani fuori terra



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DATI STRUTTURALI E TECNOLOGICI
zona sismica
anno progettazione
anno realizzazione
anno ultimo intervento strutturale
descrizione ultimo int. Strutturale eseguito
eventi significativi (sisma, alluvione...)
esposizione
dati geomorfologici
edificio isolato/contiguo
tipologia edilizia
vincolo diretto
vincolo indiretto
pregio s.a.
tecnologia costruttiva
chiusure verticali
chiusure orizzontali
tipologia serramenti
tipologia fondazioni
tipologia impianti
stato manutentivo
periodo di riferimento
classificazione sismica
caratteristiche sottosuolo
condizioni topografiche

DATI VULNERABILITA'
fattore di confidenza
livello di conoscenza
resistenza dei materiali (esiti prove)
metodo di analisi
capacità (PGA)
periodo di ritorno per gli stati limite
indice di sicurezza
previsioni migliorative

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento nel mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione c.d. "Me.Pa.", di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, si specifica sin d'ora che la procedura negoziata verrà eseguita mediante



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

creazione di R.D.O. (Richiesta di Offerta) nel portale www.acquisitiinretepa.it (Me.Pa.), bando “*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*”, categoria “*SERVIZI/Servizi Professionali - Archittonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*” con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l’offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina delle procedure si rinvia ai successivi atti di gara.

3 VALORE DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto ammonta a **€ 211.610,71** al netto di IVA ed oneri previdenziali ed è comprensivo di costi della manodopera soggetti a ribasso pari a € 4.182,03, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.509,22 (di cui € 418,21. quali oneri della sicurezza opzionali legati all'emergenza sanitaria Covid-19). L'importo soggetto a ribasso ammonta ad € 209.101,49 oltre IVA e CASSA.

Si specifica che gli oneri della sicurezza legati all'emergenza sanitaria Covid-19 sono dovuti alle ulteriori e specifiche procedure necessarie a garantire la sicurezza sul lavoro.

L'importo di questa voce speciale è stato stimato dalla S.A. in ragione dei maggiori costi da sostenere per specifici DPI e/o attività di contenimento dei rischi non necessari nelle normali condizioni di esecuzione del servizio. Tali costi hanno carattere opzionale e pertanto saranno liquidati all'affidatario solo qualora permangano le predette circostanze emergenziali, nella misura massima sopra indicata.

Nel caso in cui venga meno l'obbligo del rispetto delle misure anti-contagio non verrà corrisposta l'ulteriore voce degli oneri della sicurezza legati all'emergenza sanitaria Covid-19.

Inoltre si precisa che l'ammontare dell'appalto è stato determinato con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016 in applicazione all'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale della successiva procedura negoziata.

Per quanto attiene la restituzione in BIM sono state inoltre applicate congrue maggiorazioni rispetto al caso di specie.

4 DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è stimata in **152 giorni naturali e consecutivi**.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs.50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100. I criteri di valutazione ed i relativi fattori ponderali saranno definiti nei successivi atti di gara.

5 SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*” aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

del 15 maggio 2019 a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Laddove si intenda ricorrere al cd. **subappalto necessario**, relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, dovrà esserne fatta specifica ed espressa menzione nel DGUE, manifestando la volontà di subappaltare ad un laboratorio qualificato dette parti del servizio, per le quali è richiesta la relativa autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. In tal caso, non è comunque necessario indicare in sede di offerta il nominativo del c.d. subappaltatore necessario.

Nell'ipotesi di **subappalto necessario**, trattandosi di subappalto finalizzato ad ovviare alla carenza dei requisiti e considerato che il divieto di subappalto si tradurrebbe nella mancanza dei requisiti di partecipazione, si specifica che non potrà essere attivato il soccorso istruttorio laddove l'operatore economico, seppur non autonomamente in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, non abbia manifestato espressamente nel DGUE la volontà di affidare a terzi la parte del servizio di competenza dei laboratori.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola il servizio, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e, nell'ipotesi di subappalto necessario dovranno risultare anche in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

Come previsto dalle NTC 2018 e dalla Circolare n. 7 del Consiglio superiore dei lavori pubblici del 21.01.2019, con riferimento alle **prove di tipo distruttivo di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse devono essere effettuati a cura di un Laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001**. L'esecuzione di tale prestazione può essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il Laboratorio sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice. Analogamente per quanto attiene i ripristini strutturali e le finiture che dovessero rendersi necessari a seguito delle prove e indagini di tipo distruttivo eseguite sugli immobili, la loro esecuzione potrà essere effettuata direttamente dal laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 qualora abbia i mezzi e il personale idoneo, ovvero essere anch'essa subappaltata dal concorrente ai sensi dell'art. 105 del Codice.

Il possesso del requisito richiesto (autorizzazione Ministeriale) dovrà essere attestato nell'ambito della Parte IV lettera A punto 1 del DGUE, come meglio precisato nel par. 15.2. Resta inteso che, con riguardo a tale prestazione, è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

6 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto, il gruppo di lavoro, dovrà garantire la presenza delle seguenti figure professionali minime, in possesso delle abilitazioni, titoli di studio, anni di iscrizioni all'Albo e certificazioni dettagliate nel disciplinare, nominativamente indicate in sede di presentazione dell'offerta:

1. n. 1 professionista **Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;**
2. n. 1 professionista con qualifica di geologo **Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;**
3. n. 1 professionista **Responsabile delle attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituirsi in modalità BIM** secondo il capitolato informativo del processo BIM;
4. n. 1 **professionista Responsabile del processo BIM.**

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Nello svolgimento del Servizio, il RUP avrà come referente operativo il coordinatore del gruppo di Lavoro, che si avvarrà di responsabili specifici delle attività specialistiche. Il soggetto Aggiudicatario del servizio dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del gruppo di lavoro.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Il concorrente dovrà indicare il nominativo, la qualifica professionale, i requisiti richiesti e gli estremi di iscrizione all'Albo/elenco richiesto o della certificazione/iscrizione necessaria per il professionista incaricato.

N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione.

7 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO-FINANZIARIA

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che:

- a) non rientrano nei motivi di esclusione come definiti a partire dall'art. 80 fino all'art. 87 del codice dei contratti pubblici – D. Lgs. n. 50/2016;
- b) siano **abilitati al Sistema di e-procurement** della pubblica amministrazione di Consip per poter partecipare alla successiva negoziazione su modalità ASP (Application Service Provider);
- c) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari **all'importo del servizio**, arrotondato all'unità, ovvero pari a **€ 211.610,71**;

o, in alternativa al fatturato globale minimo,

copertura assicurativa contro i rischi professionali per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto;

- d) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi a **servizi il cui corrispettivo** ammonti all'importo complessivo minimo indicato nella tabella sottostante, di ognuna delle categorie e ID specificate nelle successive tabelle e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quanto di seguito riportato e nello specifico:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

(Tabella 1. Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali la verifica di vulnerabilità sismica e il rilievo)
S03 Strutture	l/g	€ 150.157,59	€ 150.157,59
E22 Edilizia	l/e	€ 61.453,12	€ 61.453,12

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

- e) **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo** indicato nella tabella sottostante, di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato ed in particolare:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
S.03 Strutture	l/g	€ 150.157,59	0,6	€ 90.094,55
E.22 Edilizia	l/e	€ 61.453,12	0,6	€ 36.871,87

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

OSS.1 Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sugli immobili individuati di proprietà dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali ed energeti-



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

che degli stessi. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alla possibile realizzazione di interventi di adeguamento/miglioramento sismico di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.

OSS.2 *Per quanto concerne i requisiti di **capacità tecnico-organizzativa** gli stessi sono stati determinati sull'importo del servizio, allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1 con l'effettiva articolazione della presente e le peculiarità della stessa, posto che l'effettiva natura degli interventi di miglioramento/adequamento da eseguire dipendono dal livello di conoscenza raggiunto e quindi dagli esiti della stessa vulnerabilità sismica oggetto di affidamento.*

OSS. 3

- *Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi posti a base di gara. Pertanto, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, potranno essere attestati servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016, in linea con quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5., a cui si rinvia;*
- *ai sensi di quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.4 si precisa che possono essere qualificati come servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche in assenza di progettazione;*
- *in relazione ai requisiti sopra enunciati, si specifica che per quanto concerne la comprova del requisito relativo alla Categoria/Id di Opere S.03 e E.22 (cfr. seconda tabella come sopra indicato) parametrati all'importo del servizio secondo quanto sopra specificato, il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 per l'importo del corrispettivo indicato;*
- *fatta salva la verifica delle condizioni elencate alle lettere d) ed e) (Categoria - ID Opere; Grado di complessità, importi complessivi minimi, comprova del requisito, ecc), è possibile, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 1, computare, oltre all'importo dei corrispettivi ricevuti per l'esecuzione della prestazione di verifica sismica, anche gli importi dei corrispettivi percepiti per altre prestazioni comunque relative a servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;*
- *con riferimento alle figure del geologo, si precisa che gli stessi non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui sopra; analogamente non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale i laboratori e i soggetti di cui all'art. 45 del Codice associati alla compagine del raggruppamento per l'espletamento delle sole indagini geologiche.*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

8 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, sottoscritto digitalmente, esclusivamente tramite pec all'indirizzo dre_lombardia@pce.agenziademanio.it entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 16.02.2022, indicando nell'oggetto ***"Candidatura per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della l. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene (PVB0023P) denominato "Ex Arsenale - Ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro" sito in Via Riviera n. 40/60 – PAVIA (PV)."***

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (Allegato 1- Modello candidatura), **dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale).**

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei servizi specifici ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il predetto termine o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante. Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

9 MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 1 comma 2 lett. B) del DL 76/2020, convertito in Legge 120/2020, e ss.mm.ii. e nel rispetto di quanto prescritto all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, il numero degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è pari a **cinque**.

Laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque, il giorno 17.02.2022 ore 09:30, il Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i 5 operatori da invitare alla procedura negoziata che sarà svolta mediante RDO sulla piattaforma www.acquistinretepa.it secondo quanto segue.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

Le manifestazioni idonee pervenute verranno suddivise in gruppi per ambito regionale, in funzione della sede operativa indicata; successivamente si individuerà il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di manifestazioni idonee pervenute, sorteggiandone fino ad un massimo di 5.

Qualora dalla predetta proporzione si verifichi una o entrambe le seguenti condizioni:

- 1) *il numero totale di OOEE da sorteggiare risulti, per approssimazione, diverso da 5*
- 2) *ci sia almeno un gruppo regionale per cui risulti, per approssimazione, che il numero di OOEE da sorteggiare sia pari a zero*

si procederà con il sorteggio in via generalizzata, ovvero i 5 operatori verranno sorteggiati attingendo dal numero totale delle manifestazioni di interesse idonee pervenute.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, non procederà al sorteggio qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori o pari a cinque. Nel caso in cui il numero delle candidature valide sia uguale a 5, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli operatori che hanno presentato proposta di candidatura. Nel caso in cui il numero di candidature valide sia inferiore a cinque, il Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, tenuto conto del settore di riferimento nonché dei requisiti di partecipazione richiesti, provvederà all'individuazione degli operatori da invitare attingendo al libero mercato.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Emanuele Merlo, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: lorenzoemanuele.merlo@agenziademanio.it.

Per qualsiasi chiarimento di natura amministrativa è possibile contattare il RUP esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica, entro le ore 12.00 del giorno 10.02.2022. A tali quesiti il RUP darà riscontro **entro il 11.02.2022** mediante pubblicazione delle risposte sul sito istituzionale dell'Agenzia.

11 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

12 PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI VARIE

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Le informazioni relative alla presente indagine di mercato saranno oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, fermo restando che, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice Appalti, verranno adottati gli opportuni accorgimenti volti a garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della successiva procedura negoziata.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito. Nella lettera di invito alla procedura negoziata sarà quindi precisata la documentazione di gara da produrre ai fini della partecipazione, in armonia con le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016.

In relazione a ciò si specifica che, ai fini della successiva procedura negoziata, la lettera di invito ed i relativi documenti necessari per la partecipazione saranno inviati esclusivamente alla pec che gli operatori indicheranno nella propria manifestazione di interesse, redatta conformemente al Modello allegato.

In ogni caso, la Stazione Appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione non ritenesse di proseguire nell'affidamento dell'incarico, si riserva la facoltà di non effettuare la successiva procedura negoziata.

Infine, si segnala sin da ora che il contratto, sottoscritto ad esito della procedura negoziata-



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

ta, sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016.

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi



Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

Allegato 1- Modello candidatura

Allegato 2- Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679