



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, del servizio di esecuzione di una campagna di indagini strutturali e saggi finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Casermetta Roma" all'interno del Complesso Caserma Italia sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Arezzo - ARB0095 Fabbricato AR0265002. – CIG ZA534E07F0 - CUP G12C21000410001

DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO

- che questa Direzione Regionale, nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato nel territorio delle regioni Toscana e Umbria, ha stabilito di procedere all'attuazione di un intervento edilizio volto al completamento della ristrutturazione del complesso demaniale denominato "Caserma Italia" in Arezzo, interessando la palazzina denominata "Casermetta Roma", esclusa dall'intervento recentemente conclusosi che ha riguardato gli edifici principali, dove è allocato il Comando Provinciale della Guardia di Finanza;
- che, con nota prot. 1139/R.I. del 27/05/2021, è stato nominato R.U.P. l'Ing. Silvia Vignati;
- che con atto stipulato in data 24/09/2021 prot. 1885/RI del 27/09/2021 è stato affidato all'ing. Edoardo Merendoni l'incarico professionale consistente nell'espletamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei



lavori, coordinamento della sicurezza, finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile in argomento;

- che nell'ambito del suddetto incarico il professionista ha redatto il Piano delle Indagini strutturali da effettuare sull'immobile interessato dall'intervento, propedeutiche alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva;
- che con il Piano delle Indagini è stato stimato l'importo complessivo dell'incarico in € 20.858,92 al netto di IVA di legge, di cui € 17.905,71 soggetti a ribasso ed € 2.953,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha, quindi, necessità di procedere all'affidamento di servizi consistenti nell'esecuzione di una campagna di indagini strutturali e saggi presso l'immobile denominato "Casermetta Roma" all'interno del Complesso Caserma Italia sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Arezzo - ARB0095 Fabbricato AR0265002.
- che il RUP, ha avviato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, un'indagine conoscitiva di mercato mediante richiesta di preventivi trasmessa via pec a due operatori economici, identificati mediante autonoma indagine di mercato, iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione":
 - EXPERIMENTATIONS S.r.l. via Via Y. Gagarin, 69/73 06070 S. Mariano di Corciano Prot. 167 del 10/01/2022;
 - UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l. Via Giacomo Leopardi 27, 06073 Corciano (PG) Prot. 168 del 10/01/2022;
- che entro la data di ricezione delle proposte (ore 13.00 del giorno 17 gennaio 2022) dalla consultazione della casella di posta elettronica utilizzata per l'invio della richiesta di preventivo, risulta pervenuto un solo preventivo, trasmesso dall'impresa EXPERIMENTATIONS S.r.l, con offerta acquisita al protocollo della Direzione Regionale al n. 579 del 17/01/2022, che ha proposto una riduzione del del **31,13%** (trentuno/13) sull'importo soggetto a ribasso;
- che la proposta è risultata correttamente formulata;
- che il prezzo offerto per il servizio richiesto da parte dell'operatore in ragione della riduzione offerta è stato ritenuto congruo dal R.U.P. che in data 24/01/2022 ha aperto la trattativa privata n. 2000651 su MEPA su MEPA con l'operatore in questione;
- che l'operatore Experimentations S.r.l, in data 25/01/2022 ha caricato la documentazione amministrativa richiesta, sottoscritta in formato digitale, e la propria offerta economica, proponendo una riduzione del **32,13%** (trentadue/13) sull'importo soggetto a ribasso, accordato quindi una riduzione dell'1% (uno per cento) sull'importo indicato nel preventivo;
- che la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, ha avuto esito positivo, come attestato dal RUP con il Verbale di riscontro della documentazione comprovante i requisiti di partecipazione alla procedura di cui all'art. 80 e all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, prot. 2022/167/R.I. del 03/02/2022;
- che il RUP, con relazione finale prot. 2022/168/R.I. del 03/02/2022, ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, l'esecuzione dell'incarico consistente nell'espletamento del servizio in oggetto;

- che l'importo, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754,

DETERMINA

- di affidare all'operatore EXPERIMENTATIONS S.r.l., con sede legale in via Y. Gagarin, 69 – 06073 San Mariano di Corciano (PG), P.IVA E C.F. 03372400543 l'esecuzione dell'incarico consistente nella esecuzione di una campagna di indagini strutturali e saggi finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Casermetta Roma" all'interno del Complesso Caserma Italia sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Arezzo - ARB0095 Fabbricato AR0265002;
- che l'importo del servizio è pari a Euro € 15.105,82 (quindicimilacentocinque/82) oltre IVA;
- di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto principale, nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- che il contratto sarà stipulato mediante il portale MePA con affidamento diretto.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

