



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi marcatura*

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA DA ADIBIRE AD ABITAZIONE DEL PREFETTO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX CASERMA REGINATO" SITO IN VIA PRACCHIUSO A UDINE.**

**CUP: G27H18001890005   CIG: Z823505E65**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE**

- il compendio denominato ex - "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell'art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- nell'ambito dello stesso compendio è previsto altresì di allocare, nella palazzina adiacente al chiostro, il nuovo alloggio del Prefetto di Udine;
- a seguito dell'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co.2, lett. b) della legge 120/2020 e s.m.i. con determina di aggiudicazione rif. ns prot.n. 5627 del 09/07/2021 il servizio dell'incarico di *"Progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del Prefetto e facente parte del complesso denominato "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine"* è stato affidato al R.T.I. costituendo con capogruppo mandataria SINERGO S.p.A. VIA CA' BEMBO 152 - 30030 - MARTELLAGO (VE), P.I. 03877160279 (PHOENIX ARCHEOLOGIA S.R.L., ELISA SIROMBO, SINERGO\*) per un importo netto complessivo pari a € 141.833,73 oltre IVA (22%) (ribasso percentuale unico del 30,00% sull'importo a base di gara), di cui € 263,60 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è necessario procedere alla verifica degli elaborati progettuali della fase di progettazione definitiva ed esecutiva nonché alla loro conformità alla normativa vigente;
- attesa la specificità e multidisciplinarietà delle prestazioni professionali da eseguire per compiere le predette attività e la particolare complessità delle stesse, ed esperite, unitamente al Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità;
- l'ing. Manuel Rosso è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto per il servizio in oggetto come da nomina assunta al prot. 10215 del 22/12/2021;
- le prestazioni da eseguirsi e i requisiti di ordine generale e speciale per l'affidamento sono stati descritti nei seguenti elaborati assunti al prot. 507 in data 24.01.2022:
  - 00 Relazione illustrativa
  - 01 Capitolato Prestazionale del Servizio;
  - 02 Quadro economico;
  - 03 Disciplinare di affidamento;
- l'importo complessivo del servizio è stato quantificato in € 50.000,00 (euro cinquantamila/00), così come riportato nel quadro economico allegato alla relazione, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 linea "B" di cui al conto E759RPADB016420;
- l'importo a base d'asta del servizio in parola è stato stimato in € 35.120,01 (trentacinquemilacentove/01) oltre IVA (22%) e oneri previdenziali ed assistenziali;
- essendo l'importo del servizio di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 139.000,00 ai sensi dell'art.1 c.2 l.a) della Legge 120 del 11/09/2020 (D.L. semplificazioni) e s.m.i. è possibile procedere all'affidamento diretto,
- il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile avviando mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) avviando una trattativa diretta, con un singolo operatore economico;
- la durata del servizio, dipendente dalle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, è descritta nel Capitolato Tecnico del Servizio;
- ai sensi dell'art. 1 co.4 della Legge 120 del 11/09/2020 non è richiesta la cauzione provvisoria;
- in data 24/01/2022 è stata avviata sul portale Me.PA. la trattativa diretta n. 2001342 con la ditta PLANUM S.R.L. - con sede in via Daniele Manin, n. 53 a Mestre Venezia (VE), C.F./ P.I 04480300278, iscritta al MePA alla sezione "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale;
- entro il termine del 31/01/2022 alle ore 18.00 è pervenuta dalla ditta PLANUM S.R.L. l'offerta per il servizio di cui all'oggetto per un importo pari a € 25.600,00 (venticinquemilaseicento/00) oltre IVA (22%) e oneri previdenziali ed assistenziali corrispondente a un ribasso del 27,10% sull'importo da base d'asta.

#### **CONSIDERATO CHE**

- la documentazione richiesta in sede di trattativa diretta risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata dalla PLANUM SRL non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

- l'offerta presentata dalla PLANUM SRL è da ritenersi congrua;

tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

- di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- l'aggiudicazione definitiva alla ditta PLANUM SRL con sede in via Daniele Manin, n. 53 a Mestre Venezia (VE), C.F./ P.I 04480300278 per il "servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva relativa ai lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del prefetto facente parte del complesso denominato "ex Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine" per l'importo complessivo pari a **€ 25.600,00 (venticinquemilaseicento/00) oltre IVA (22%) e oneri previdenziali ed assistenziali**, pari a un ribasso del 27,10% (ventisette/10) sull'importo netto di € 35.120,01 oltre IVA (22%) e oneri previdenziali ed assistenziali;
- ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale

*Ing. Alessio Casci*  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

