

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Per posta elettronica  
Non segue originale

Napoli, 21.02.2022

A  
Stazione Appaltante  
Agenzia del Demanio Direzione  
Regionale Campania  
c.a. del Direttore p.t. dott. Mario Parlagreco

**Oggetto:** Affidamento, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così' come modificato dall'art.51 del D.L. 77/2021 del Servizio di indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e la rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici da eseguirsi presso l'immobile CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione".  
**CIG: 99098323DA5**  
**CUP G25F21000420001 – N. di Gara 2956129.**  
**Verbale di seggio di gara.**

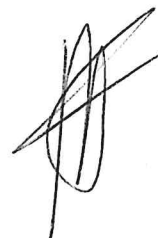
#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che:**

- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021, l'ing. Antonio De Furia stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e indagini archeologiche, agronomiche/ambientali - Ulteriori Analisi Conoscitive estese all'intero compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione", nell'ambito del suddetto intervento di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/1900/DRCAM del 09.02.2022, veniva determinato tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento del servizio di indagini ambientali preliminari al PFTE (indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici) presso il compendio demaniale CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione" per l'importo complessivo a base di gara di € 165.254,86 (Euro centosessantacinquemiladuecentocinquantaquattro/86), di cui € 2.152,18 (Euro duemilacentocinquantadue/18) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così distinti:



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079  
e-mail: dre.campania@agenziademanio.it  
pec: dre\_campania@pce.agenziademanio.it



LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
UNICO	€ 165.254,86	€ 42.762,60	€ 2.152,18

- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di richiedere per la partecipazione alla procedura sulla base dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara, tra gli O.E. dell'ambito territoriale ottimale "Italia Centro-Meridionale" iscritti all'Albo Imprese Specializzate in Bonifica Bellica Sistemica (istituito ai sensi della L. 117/2012 e regolamentato con D. Interm. 82/2015) nonché abilitati alla Piattaforma MePA nella categoria OG12-Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale;
- con atto prot.2022/2443/DRCAM del 18/02/2022 è stato nominato il Seggio di gara per la valutazione delle offerte presentate;
- in data 09.02.2022, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2956129**) ai seguenti Operatori Economici come di seguito riportati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
BCM SERVICE SRL	04534080611
GIMAC HOLDING SRL	03693670618

- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per **le ore 09:00 del 21.02.2022**.

Tutto ciò premesso, in data 21.02.2022 alle ore 10:00, il RUP, coadiuvato dai membri del seggio di gara:

- ing. Giovanni PICCIRILLO: Membro e segretario verbalizzante;
- dott. Antonio VELARDI: *Membro*.

dà atto che, entro il termine ultimo previsto, risultano pervenute le seguenti offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BCM SERVICE SRL / NASCAP SRL (NASCAP SRL*, BCM SERVICE SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/02/2022 19:28:41

Pertanto il seggio procede all'apertura e alla valutazione della Documentazione Amministrativa relativa all'unica offerta pervenuta:

- Offerta telematica presentata dall' O.E. RT orizzontale costituendo **BCM SERVICE SRL (mandante con quota di partecipazione pari al 16,99%)/NASCAP SRL (mandataria con quota di partecipazione pari al 83,01%)**, costituita dalla seguente documentazione amministrativa:
  - All. I – Dichiarazione di partecipazione;
  - All. Ibis – Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro;
  - All. II – DGUE;
  - All. III – DGUE – Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli

- operatori economici;
- All. IIIbis – DGUE – Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, dei singoli operatori economici;
- All. IIIter – DGUE – Tabella riepilogativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, dei singoli operatori economici;
- All. IIIquater – DGUE – Dichiarazione integrativa riepilogativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, del Concorrente;
- All. IIIquinqies – DGUE – Tabella riepilogativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, del Concorrente;
- All. IV – Modello di Patto di integrità;
- All. V – Informativa trattamento dati personali;
- All. VI – Autocertificazione Privacy;
- All. VIII – Scheda fornitore;
- All. VIIIbis - Modulo autocertificazione requisiti;
- Passoe;
- Contributo ANAC;

dall'esame della documentazione prodotta sono emerse le seguenti non conformità:

- mancata indicazione dei dati identificativi del Direttore Tecnico della Mandante;
- importo minimo complessivo per la Categoria "Analisi Ambientali e ricerca sostanze inquinanti di cui al punto 6.3.a) del Disciplinare, da riportarsi nelle dichiarazioni All. IIIter – DGUE – Tabella riepilogativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, dei singoli operatori economici e allegato All. IIIquinqies – DGUE – Tabella riepilogativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, del Concorrente.

Si è proceduto pertanto ad esitare all'interno della piattaforma come Approvati tutti i documenti presentati ad eccezione del DGUE della Mandante e delle dichiarazioni All. IIIter – DGUE – Tabella riepilogativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, dei singoli operatori economici e All. IIIquinqies – DGUE – Tabella riepilogativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, del Concorrente. Conseguentemente, attraverso il Canale Comunicazioni attivo sul portale telematico è stata inoltrata apposita richiesta di soccorso istruttorio di cui all'art.83 del Codice degli Appalti, assegnando il termine del 26 p.v.

Alle ore 12:13 è pervenuta per il tramite del canale comunicazioni, la documentazione integrativa richiesta.

Dall'esame della medesima integrata come sopra, è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**.

Successivamente il RUP, ha proceduto ad estrarre, per via telematica, l'**offerta economica** pervenuta da parte dell'unico O.E partecipante, in relazione all'importo soggetto a ribasso, oltre i costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari a € **2.152,18** come di seguito riportata:

CONCORRENTE	IMPORTO OFFERTO
BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL	€ 160.738,92

Corrispondente ad un ribasso percentuale pari al **1,449%** sull'importo soggetto a ribasso.

L'operatore ha inoltre dichiarato che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 13,98% la seguente attività: Indagini Georadar.

**ACCERTATO CHE** l'Operatore Economico "**RT Costituendo BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL**", costituito dalla società mandataria NASCAP SRL con sede legale in Afragola (NA), 80021, alla VI traversa San Marco 33, e P.IVA 06653631215 e dalla società BCM SERVICE SRL con sede legale in San Marcellino (CE) 81030, corso Giacomo Matteotti, 68 e P.IVA 04534080611, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica **avente numero univoco identificativo 7596249** ha offerto il prezzo **pari ad € 160.738,92, corrispondente ad un ribasso percentuale del 1,449%**, oltre a **€ 2.152,18** per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**ATTESO CHE**, essendo presente un'unica offerta valida, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO ALTRESI'**, il comma 10 dell'art. 95 D.lgs 50/16 si è proceduto, prima dell'aggiudicazione, a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d); in esito a tale verifica è stato ritenuto congruo il costo del personale quantificato nell'offerta economica, in quanto pari alle previsioni dei documenti di gara.

**Atteso che:**

- l'Operatore Economico "**RT Costituendo BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL**", costituito dalla società mandataria NASCAP SRL con sede legale in Afragola (NA), 80021, alla VI traversa San Marco 33, e P.IVA 06653631215 e dalla società BCM SERVICE SRL con sede legale in San Marcellino (CE) 81030, corso Giacomo Matteotti, 68 e P.IVA 04534080611, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica **avente numero univoco identificativo 7596249** ha offerto il prezzo più basso pari ad **€ 160.738,92**, oltre **€ 2.152,18** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'importo contrattuale risulta pari ad **€ 162.891,10**;
- la procedura, si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara

**Il RUP propone**

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'**aggiudicazione**, della procedura di gara in oggetto, in favore dell'operatore economico **RT Costituendo BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL**, costituito dalla società mandataria NASCAP SRL con sede legale in Afragola (NA), 80021, alla VI traversa San Marco 33, e P.IVA 06653631215 e dalla società mandante BCM SERVICE SRL con sede legale in San Marcellino (CE) 81030, corso Giacomo Matteotti, 68 e P.IVA 04534080611, che ha offerto il prezzo pari ad **€ 160.738,92**, oltre **€ 2.152,18** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Le operazioni di seggio si sono concluse alle ore 13.15 circa, nel rispetto delle regole di presidio della gara.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Antonio De Furia

