



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 14/02/2022
Prot. 2021/1366/DRSAR

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Cagliari (lotti 1, 2 e 3), Alghero (lotto 4) e di Sassari (lotto 5). CUP G73D20002410001 – CIG LOTTO 1 8815520D3A, CIG LOTTO 2 88155348C9, CIG LOTTO 3 88155505FE, CIG LOTTO 4 88155630BA, CIG LOTTO 5 88155928A6.

**VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 17/01/2021**

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2021/8321/DRSAR del 06/07/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Cagliari (lotti 1, 2 e 3), Alghero (lotto 4) e di Sassari (lotto 5);
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 - lett. b), del D.lgs. n. 50/2016;



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Faxmail 06 50 51 60 68
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre_sardegna@pec.agenziademanio.it

MZ
OP
R

- il bando è stato trasmesso in data 06/07/2021 all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 79 del 12/07/2021, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara è stato stimato in € 597.638,21 (euro cinquecentonovantasettemilaseicentotrentotto/21) di cui € 5.917,21 (euro cinquemilanovecentodiciasette/21) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali;
- il valore complessivo dell'appalto a base di gara è stato così distinto per ciascun lotto

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	€ 60.704,14	€ 1.202,06	€ 601,03
Lotto 2	€ 50.904,70	€ 1.008,01	€ 504,01
Lotto 3	€ 334.450,28	€ 6.622,78	€ 3.311,39
Lotto 4	€ 79.915,43	€ 1.582,48	€ 791,24
Lotto 5	€ 71.663,66	€ 1.419,08	€ 709,54

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 26/08/2021;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/10215/DRSAR del 26/08/2021 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzi:
 1. Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile unico del procedimento;
 2. Componente: Dott. Gianluca Palla;
 3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- nella prima pubblica seduta sulla piattaforma MePA, fissata alle ore 10:00 del giorno 31/08/2021, il seggio prendeva atto, che entro il termine stabilito, avevano presentato offerta i seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, ZENITH INGEGNERIA, LIBERO PROFESSIONISTA, LIBERO PROFESSIONISTA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1 , Lotto 3	25/08/2021 13:04:16
2	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, Y.U.PPIES SERVICES, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5	26/08/2021 11:26:02
3	DIACON SRL (ARCHITETTO ALESSANDRO FALEBURLE, NICOLETTA MIRCO DR. GEOLOGO, ARCHITETTO GINEVRA BRUSCOLI, GIULIO SCATENA ARCHITETTO, STUDIO RIZZO, FRONGIA EMANUELE, DIACON SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1 , Lotto 2	26/08/2021 01:27:21
4	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (PROVE QUALITA' RICERCHE SPERIMENTAZIONI ENGINEERING SRL, AR.TECH. SRL, CALZOLARI LEONARDO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ENERGO, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, L.T.M. LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	25/08/2021 10:16:02
5	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, ROBERTO PARISI, ING. POMPILIO MOBILIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	24/08/2021 19:28:02
6	METASSOCIATI SRL (METASSOCIATI SRL*, POOLMILANO , DOTT.SSA ARCHEOLOGA NOEMI FADDA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	26/08/2021 09:39:33
7	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.P.A., PROGETTO PSC SRL*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	24/08/2021 09:25:27
8	RTI SIDOTI+VEMA (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	25/08/2021 19:10:41
9	SB+ SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, DETTORI DOMINGO, SECURED SOLUTIONS S.R.L., ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, SB+ SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	26/08/2021 09:42:37
10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, DOTT.SSA CRISTIANA CILLA, POLO PROGETTI SOC. COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5	11/08/2021 10:36:22

- nella medesima seduta, il seggio disponeva che si procedesse con l'inversione della valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara e gli atti venivano trasmessi alla Commissione giudicatrice, come da verbale prot. n. 2021/10295/DRSAR del 31/08/2021;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/10372/DRSAR del 31/08/2021 è stata costituita la commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: Arch. Riccardo Blanco;
 2. Componente: Ing. Carlo Schirru;
 3. Componente: Arch. Piergiorgio Montis;
- le operazioni della commissione si concludevano in data 07/12/2021 e confluivano nei verbali prot. n. 2021/11522/DRSAR del 21/09/2021, n. 2021/15055/DRSAR del 07/12/2021 e n. 2021/15056/DRSA del 07/12/2021 e venivano stilate le seguenti graduatorie:

Punteggio finale Lotto 1	
PLICO	PUNTI
Archliving	96,22
Diacon	83,64

Punteggio finale Lotto 2	
PLICO	PUNTI
Diacon	98,00

Punteggio finale Lotto 3	
PLICO	PUNTI
PSC	95,22
Sidoti	94,26
Iconia	93,04
SB+	89,70
Benedetti	87,28
Speri	84,12
Archliving	83,76
Metassociati	77,92

Punteggio finale Lotto 4	
PLICO	PUNTI
Mobilia	99,44
PSC	90,76
Sidoti	90,30

Punteggio finale Lotto 5	
PLICO	PUNTI
Benedetti	94,68
Speri	90,08

- concludere le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche tutti gli atti venivano ritrasmessi al Seggio di gara, per la verifica della documentazione amministrativa delle concorrenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2021**, il giorno **17 gennaio**, alle ore **09:35**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il Presidente prende atto delle risultanze dei lavori della Commissione di gara e, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, procede a scaricare e ad esaminare la documentazione amministrativa del primo in graduatoria per ciascun lotto e del restante 10% dei concorrenti. Al fine di ampliare le verifiche nonché di garantire la massima trasparenza della procedura, il Presidente decide di arrotondare per eccesso e esamina i documenti amministrativi sempre anche della seconda per ciascun lotto.

Congiuntamente ai componenti del seggio di gara, procede dunque all'apertura telematica delle buste amministrative ed alla verifica della documentazione ivi contenuta, rilevando quanto segue:

- 1) R.T.P. costituendo Archliving S.r.l., via Monsignor Luigi Maverna n. 4, Ferrara (FE) - algare@pec.it (P.IVA: 01835300383) (Lotti 1 e 3)**

È presente il PASSOE per entrambi i lotti di partecipazione (Lotto n. 1 n. 2303-5335-7200-7439, Lotto 3 n. 1889-7265-7042-4494).

Il costituendo RTP è composto dai seguenti componenti:

MR

[Signature]

[Signature]

- Archiving S.r.l., con sede in Ferrara (FE), via Monsignor Luigi Maverna n. 4, C.F./P.I. 01835300383 (mandataria);
- Zenith Ingegneria S.r.l., con sede in Ferrara (FE), via Mulinetto n. 25, C.F./P.I. 01724200389 (mandante);
- Geol. Roberto Francesco Tola, con sede in Posada (NU), via Dante n. 13, C.F. TLORRT67E23F979S, P.I. 01121490914 (mandante);
- Dott.ssa Pierangela Defrassu, con sede in Ghilarza (OR), Via 16 marzo 1978, C.F. DFRPNG73A67G113P, P.I. 01120480957.

La documentazione prodotta dall'operatore risulta corretta e completa e il Presidente ammette alle successive fase di gara.

2) R.T.P. costituendo Diacon S.r.l., Via dei Rustici n. 5, Firenze (FI) - diacon@pec.it (P.IVA: 06261940487) (Lotti 1 e 2)

È presente il PASSOE per entrambi i lotti di partecipazione (2003-6149-8307-9914).

Il costituendo RTP è composto dai seguenti componenti:

- Diacon S.r.l., con sede in Firenze (FI), via dei Rustici n. 5, C.F./P.I. 06261940487 (mandataria);
- Arch. Ginevra Bruscoli, con sede in Firenze (FI), lungarno Cellini n. 43, C.F.. BRSGVR85R63D612B, P.I. 06420480482 (mandante);
- Arch. Alessandro Faleburle, con sede in Sarteano (SI), V.le Europa n. 60, C.F. FLBLSN81B10C662G P.I. 01335570527 (mandante);
- Arch. Giulio Scatena, con sede in Firenze (FI), Via Zanella n. 27 C.F. SCTGLI83C29I155S, P.I. 03395660545 (mandante);
- P.Ind. Felice Rizzo, con sede in Scandicci (FI), via del Bagnese n. 15, C.F. RZZFLC58E14G315E, P.I. 04278620481 (mandante);
- Geol. Nicoletta Mirco, con sede in Firenze (FI), via Bonifazio Lupi n. 20, C. F. MRCNLT63S49L113U, P.I. 04768880488 (mandante);
- Dott. Emanuele Frongia, con sede in Musei (SU), Via Stazione n. 33, C.F. FRNMNL88S29E281Q, P.I. 03836000921 (mandante).

La documentazione prodotta dall'operatore risulta corretta e completa e il Presidente ammette alle successive fase di gara

3) R.T.P. costituendo Progetto P.S.C., Via del Lavoro n. 5 –Castelvetro di Modena (MO) - progettops@pec.it (P.IVA: 03521030365) (Lotti 3 e 4)

È presente il PASSOE per entrambi i lotti di partecipazione (Lotto n. 3 n. 7719-4239-3045-6010, Lotto 4 n. 5037-5911-6854-7263).

Il costituendo RTP è composto dai seguenti componenti:

- Progetto PSC srl, con sede in Castelvetro di Modena (MO), via del Lavoro n. 5, C.F./P.I. 03521030365 (mandataria);
- La Sia S.r.l., con sede in Roma (RM), via Luigi Schiavonetti n. 286, C.F./P.I. 0820741103 (mandante);
- Ing. Vincenzo Cuccurullo, con sede in Scafati (SA), via Della Resistenza n. 21-F, C.F. CCCVCN80A17C129K, P.I. 12862791006 (mandante).

La documentazione prodotta dall'operatore risulta corretta e completa e il Presidente ammette alle successive fase di gara.

4) R.T.P. costituendo Sidoti Engineering S.r.l., Via Borgo Garibaldi n. 33 – Albano Laziale (RM) - sidotiengineering@legalmail.it (P.IVA: 12502151009) (Lotti 3 e 4)

È presente il PASSOE per entrambi i lotti di partecipazione (Lotto n. 3 n. 7037-6476-7359-2758, Lotto 4 n. 4310-3511-1517-7643).

Il costituendo RTP è composto dai seguenti componenti:

- Sidoti Engineering Srl, con sede in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi n. 33, C.F./P.I. 12502151009 (mandataria);
- Ve.Ma. Progetti S.r.l., con sede in Montesilvano (PE), via Pietro Micca n. 40, C.F./P.I. 02077520688 (mandante);

La documentazione prodotta dall'operatore risulta corretta e completa e il Presidente ammette alle successive fase di gara

La seduta viene sospesa alle ore 18:00 e rinviata al giorno 18 gennaio 2021, ore 09:30.

SEDUTA DEL 18/01/2022

l'anno 2021, il giorno 18 gennaio, alle ore 09:30, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

5) R.T.P. costituendo Pompilio Mobilia, Via Dietro Corte n. 31, Montecalvo Irpino (AV) – pompilio.mobilia@ingegneriavellino.it (P.IVA: 02568680645). (Lotto 4)

È presente il PASSOE unico per il lotto di partecipazione n. 6679-8182-3274-7447.

Il costituendo RTP è composto dai seguenti componenti:

- Ing. Pompilio Mobilia, con sede in Montecalvo Irpino (AV), via Dietro Corte n. 31, C.F. MBLPPL77D28A399L, P.I. 02568680645 (mandataria);
- Arch. Floriana Grande, con sede in Zungoli (AV), C.da Toppole n. 1, C.F. GRNFRN86M58A399A, P.I. 02886160643 (mandante);
- Geol. Giuseppe De Cosmo, con sede in Fontanarosa (AV), C.da Corpo di Cristo n. 1, C.F. DCSGPP85R28A509C P.I. 02764470643 (mandante);
- Dott. Mario D'Antuono, con sede in Ariano Irpino (AV), via Covotti n. 6, C.F. DNTMRA77L28A399K, P.I. 02699560641 (mandante);

La documentazione prodotta dall'operatore risulta corretta e completa e il Presidente ammette alle successive fase di gara

6) R.T.P. costituendo Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Via Secci n. 7 – Bologna (BO) – info@pec.benedettiandpartners.it (P.IVA: 03037701202) (Lotti 3 e 5)

È presente il PASSOE per entrambi i Lotti di partecipazione (Lotto n. 3 0899-5989-0405-7347 Lotto n. 5 0685-3937-3497-6570).

Il costituendo RTP è composto dai seguenti componenti:

- Benedetti & Partners Studio associato di Ingegneria, con sede in Bologna (BO), via Secci n. 7, C.F./P.I. 03037701202 (mandataria);
- Y.U.PPIES' Services S.r.l., con sede in Modena (MO), Via Pescia n. 315, C.F./P.I.

01620640365 (mandante);

- Ingegneri Riuniti S.p.A., con sede in Modena (MO), via Pepe n. 15, C.F./P.I. 00966570418 (mandante);
- Dott. Geol. Valeriano Franchi, con sede in Nonantola (MO), Via Maestra di Bagazzano n. 97/2, C.F. FRNVRN63E13G393A, P.I. 02015870369 (mandante);
- Dott. Archeologo Nicola Sanna, con sede in Elmas (CA), Via Temo n. 2, C.F. SNNNCL74P21B354S, P.I. 03958660924 (mandante);

La documentazione prodotta dall'operatore risulta corretta e completa e il Presidente ammette alle successive fase di gara.

7) R.T.P. costituendo Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l., Lungotevere delle Navi n. 19 – Roma (RM) – garestudiosperi@pec.it (P.IVA: 01980341000) (Lotti 3 e 5)

È presente il PASSOE per entrambi i Lotti di partecipazione (Lotto n. 3 4710-6165-0034-1301 Lotto n. 2841-7484-7294-9725).

Il costituendo RTP è composto dai seguenti componenti:

- Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l., con sede in Roma (RM), Lungotevere delle Navi n. 19, C.F. 08177840587, P.I. 01980341000 (mandataria);
- 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A., con sede in Roma (RM), Via delle Sette Chiese n. 142, C.F./P.I. 07025291001 (mandante);
- Polo Progetti Soc. Coop., con sede in Bologna (BO), via San Donato n. 85, C.F./P.I. 03337921203 (mandante);
- Dott.ssa Archeologa Cristiana Cilla, con sede in Cagliari (CA), Via Roma n. 185, C.F. CLLCST74S63B354R, P.I. 03645030929 (mandante);

La documentazione presenta le seguenti irregolarità:

- il raggruppamento non ha indicato il certificato di esperto in gestione energetica (E.G.E.);

Alla luce della documentazione esaminata, il Seggio attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico di produrre la seguente documentazione:

- integrazione della domanda di partecipazione con l'indicazione degli estremi del certificato EGE dell'Ing. Emanuele Pifferi, indicato come Responsabile della diagnosi e certificazione energetica nel gruppo di lavoro;

La seduta viene sospesa alle ore 12.15 e aggiornata al 14/02/2022.

SEDUTA DEL 14/02/2022

l'anno **2022**, il giorno **14 febbraio**, alle ore **09:30**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

1) R.T.P. costituendo Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l., Lungotevere delle Navi n. 19 – Roma (RM) – garestudiosperi@pec.it (P.IVA: 01980341000) (Lotti 3 e 5)

Il Seggio verifica e valuta la documentazione inviata dall'operatore economico come corretta, completa e coerente con le richieste e ammette pertanto l'operatore alle successive fasi di gara.

Il Presidente del seggio dispone la conferma delle graduatorie risultanti dai lavori della Commissione e che il presente verbale sia trasmesso al Direttore Regionale per gli atti di competenza.

Il Rup procederà in separata sede alla verifica dell'anomalia dell'offerta delle imprese prime in graduatoria.

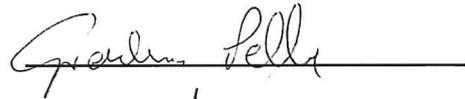
La seduta viene chiusa alle ore 09:40.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Nicola Ligas

Handwritten signature of Nicola Ligas in black ink, written over a horizontal line.

- Dott. Gianluca Palla

Handwritten signature of Gianluca Palla in black ink, written over a horizontal line.

- Dott. Luca Foscoliano

Handwritten signature of Luca Foscoliano in black ink, written over a horizontal line.