



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art.51 del D.L. 77/2021 del *Servizio di indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e la rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici* da eseguirsi presso l'immobile CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione".

CIG: 99098323DA5

CUP G25F21000420001 – N. di Gara 2956129.

Determina di aggiudicazione

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021, l'ing. Antonio De Furia stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e indagini archeologiche, agronomiche/ambientali - Ulteriori Analisi Conoscitive estese all'intero compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione", nell'ambito del suddetto intervento di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/1900/DRCAM del 09.02.2022, veniva determinato tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento del *servizio di indagini ambientali preliminari al PFTE (indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici) presso il compendio demaniale CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi*

“Caserma Tescione” per l’importo complessivo a base di gara di € **165.254,86** di cui € **2.152,18** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così distinti:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
UNICO	€ 165.254,86	€ 42.762,60	€ 2.152,18

- di procedere all’aggiudicazione dell’appalto sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell’art. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di aggiudicare l’appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell’Amministrazione;
- di richiedere per la partecipazione alla procedura, sulla base dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara, quelli individuati dal RUP tra gli O.E. dell’ambito territoriale ottimale “Italia Centro-Meridionale” iscritti all’Albo Imprese Specializzate in Bonifica Bellica Sistemica (istituito ai sensi della L. 117/2012 e regolamentato con D. Interm. 82/2015) nonché abilitati alla Piattaforma MePA nella categoria OG12-Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale;
- con atto prot. 2022/2443/DRCAM del 18/02/2022 è stato nominato il Seggio di gara per la valutazione delle offerte presentate;
- in data 09.02.2022, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2956129**) ai seguenti Operatori Economici come di seguito riportati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
BCM SERVICE SRL	04534080611
GIMAC HOLDING SRL	03693670618

- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per **le ore 09:00 del 21.02.2022**.
- in data 21.02.2022 alle ore 10:00, il RUP, coadiuvato dai membri del seggio di gara, nel verbale di gara prot.2022/2358/DRCAM del 21/02/2022, ha dato atto che, entro il termine ultimo previsto, risultava no pervenute le seguenti offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BCM SERVICE SRL / NASCAP SRL (NASCAP SRL*, BCM SERVICE SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	18/02/2022 19:28:41

- il Seggio come da verbale richiamato al punto precedente:
 - 1)** ha proceduto all’apertura e alla valutazione della Documentazione Amministrativa relativa alla suddetta offerta pervenuta, il tutto come dettagliatamente riportato nel “Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute” allegato al verbale;
 - 2)** dall’esame della documentazione prodotta sono emerse le seguenti non conformità:
 - mancata indicazione dei dati identificativi del Direttore Tecnico della Mandante;
 - importo minimo complessivo per la Categoria “Analisi Ambientali e ricerca sostanze inquinanti di cui al punto 6.3.a) del Disciplinare, da riportarsi nelle dichiarazioni All.IIIter DGUE – Tabella riepilogativa, dei requisiti di carattere tecnico-professionale, dei singoli operatori economici e allegato All.IIIquinqies – DGUE Tabella riepilogativa, dei requisiti

di carattere tecnico professionale, del Concorrente. In merito ha chiesto, all'operatore economico RT costituendo BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL di trasmettere per il tramite del canale comunicazioni attivo sul portale, la documentazione integrativa, entro e non oltre il 26 febbraio p.v.. L'operatore economico ha trasmesso, alle ore 12:13 il nuovo D.G.U.E e la documentazione integrativa richiesta ed è stato ammesso in quanto è stato verificato che la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara;

3) ha proceduto ad estrarre, per via telematica, l'**offerta economica** pervenuta da parte dell'unico O.E partecipante, in relazione all'importo soggetto a ribasso, oltre i costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari a € **2.152,18** come di seguito riportata:

CONCORRENTE	IMPORTO OFFERTO
BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL	€ 160.738,92

corrispondente ad un ribasso percentuale pari al **1,449%** sull'importo soggetto a ribasso. L'operatore ha inoltre dichiarato che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 13,98% la seguente attività: Indagini Georadar.

4) ha accertato che, l'Operatore Economico "**RT Costituendo BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL**", costituito dalla società mandataria NASCAP SRL con sede legale in Afragola (NA), 80021, alla VI traversa San Marco 33, e P.IVA 06653631215 e dalla mandante BCM SERVICE SRL con sede legale in San Marcellino (CE) 81030, corso Giacomo Matteotti, 68 e P.IVA 04534080611, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica **avente numero univoco identificativo 7596249** ha offerto il prezzo **pari ad € 160.738,92, corrispondente ad un ribasso percentuale del 1,449%**, oltre a € **2.152,18** per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Per tutto quanto sopra, il RUP, nel verbale di gara prot.2022/2358/DRCAM del 21/02/2022, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i., ha proposto l'**aggiudicazione**, della procedura di gara in oggetto, in favore dell'operatore economico **RT Costituendo BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL**, costituito dalla società mandataria NASCAP SRL con sede legale in Afragola (NA), 80021, alla VI traversa San Marco 33, e P.IVA 06653631215 e dalla società mandante BCM SERVICE SRL con sede legale in San Marcellino (CE) 81030, corso Giacomo Matteotti, 68 e P.IVA 04534080611, che ha offerto il prezzo pari ad € **160.738,92**, oltre € **2.152,18** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA.

ATTESO CHE, essendo presente un'unica offerta valida, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO, il comma 10 dell'art. 95 D.lgs 50/16 si è proceduto, prima dell'aggiudicazione, a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d); in esito a tale verifica è stato ritenuto congruo il costo del personale quantificato nell'offerta economica, in quanto pari alle previsioni dei documenti di gara;

CONSIDERATO CHE dall'analisi dal verbale e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali al medesimo, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si è rivelata regolare riguardo alla corretta pubblicità della

seduta di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione dell' offerta e della procedura di valutazione della stessa, alla redazione del verbale delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il verbale di gara prot.2022/2358/DRCAM del 21/02/2022 trasmesso alla Stazione Appaltante;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il verbale del seggio di gara prot.2022/2358/DRCAM del 21/02/2022 e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta;

DI PROVVEDERE all'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **RT Costituendo BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL**, costituito dalla società mandataria NASCAP SRL, con sede legale in Afragola (NA), 80021, alla VI traversa San Marco 33, P.IVA 06653631215 - Quota di partecipazione: 83,01%- e dalla società mandante BCM SERVICE SRL, con sede legale in San Marcellino (CE) 81030, corso Giacomo Matteotti, 68, P.IVA 04534080611 -Quota di partecipazione: 16,99%- che ha offerto il prezzo pari ad € **160.738,92**, oltre € **2.152,18** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo art. 32;

DI APPROVARE quale forma di stipula del contratto il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto

Aggiudicatario e da un addendum, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che la spesa dell'importo del servizio trova copertura nei Fondi richiesti ed assentiti nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, Cap. 7754 Codice: INVIMM_321 - tipologia: SERVIZI PRODEPEUTICI REDAZIONE PFTE; Codice Commessa: FDPFTECED006421, nell'ambito dell'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento di € 261.677,12;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



