



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE OPERATIVA DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA AMIANTO CON REALIZZAZIONE NUOVE COPERTURE PRESSO LA EX CASERMA "UGO POLONIO" SITA IN VIA UDINE (S.R. 305) A GRADISCA D'ISONZO (GO) - SCHEDA PATRIMONIALE GOB0163".**

**CUP: G95F22000160001 CIG: 9086222B96**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE**

- Per il complesso dell'ex Caserma "Ugo Polonio", sito in via Udine (S.R. 305) a Gradisca d'Isonzo (GO), è stato effettuato, da parte della ditta specializzata Multiproject srl, con sede in via Terza Armata 117/7 a Gorizia, uno studio di valutazione del rischio, mappatura, analisi dello stato conservativo e caratterizzazione del materiale inquinante presente, datato dicembre 2019;
- Dallo studio sopra citato emerge che sette degli immobili del complesso presentano copertura in cemento amianto, con indice di pericolosità/degrado, valutato con riferimento all'algoritmo denominato "Amleto", tra B e C (rispettivamente rimozione da programmare e rimozione in tempi brevi);
- È stato redatto pertanto il progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori di bonifica delle coperture costituite da materiale contenente amianto presenti nelle aree nord e sud del compendio, con contestuale rifacimento delle coperture degli immobili in miglior stato di conservazione;
- Il progetto di fattibilità tecnico-economica sopra richiamato è stato elaborato dagli ingg. Manuel Rosso e Francesco Catarsi ed è composto dai seguenti elaborati:

- 
- Relazione generale tecnico-illustrativa;
  - Tavola 01 – Inquadramento;
  - Stima lavori;
  - il quadro economico previsto dal PFTE per l'esecuzione dei lavori é stato quantificato in €.690.000,00 (seicentonovantamila/00);
  - vista la specificità del servizio oggetto del presente appalto l'Agenzia del Demanio non ha ritenuto possibile far ricorso a personalità interne all'Amministrazione stessa;
  - vista la natura dell'intervento non si ritengono necessarie ulteriori indagini, oltre a quelle già effettuate in sede di studio di valutazione del rischio, mappatura, analisi dello stato conservativo e caratterizzazione del materiale inquinante presente, come sopra citato;
  - l'importo complessivo a base di gara per l'incarico in oggetto è stato calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 e s.m.i. pari ad €. 51.069,83 (euro cinquantunmilasessantatré/83) al netto di IVA e oneri previdenziali, trova capienza nel quadro economico dell'intervento pari a € 690.000,00 (euro seicentonovantamila/00), finanziato nel capitolo di bilancio 7754, di cui al conto FBONREGOB016321;
  - l'importo dei "lavori di bonifica amianto con realizzazione nuove coperture presso la ex Caserma "Ugo Pollonio" sita in via Udine (S.R. 305) a Gradisca d'Isonzo (GO) – scheda patrimoniale GOB163" è stato stimato in €.462.740,23 (quattrocentosessantaduemilasettecentoquarantatré) di cui €.83.451,97 (ottantatremilaquattrocentocinquantatré/97) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - con nota prot.n. 280 del 17/01/2022 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura in oggetto;
  - è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva-esecutiva, direzione operativa dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di bonifica amianto con realizzazione nuove coperture presso la ex Caserma "Ugo Polonio" sita in via Udine (S.R. 305) a Gradisca d'Isonzo (GO) – scheda patrimoniale GOB0163";
  - trattandosi di bonifica e parziale sostituzione di elementi strutturali non si è ritenuta necessaria la restituzione in modalità BIM degli elaborati di progetto;
  - essendo l'importo a base di gara per il servizio in oggetto pari ad Euro 51.069,83 inferiore a 139.000 Euro, ai sensi della Legge 120/2020 e smi e della Legge 108/2021 e smi, è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
  - i contenuti dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;
  - non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha stabilito che la selezione della migliore offerta avverrà previa indagine di mercato tra due operatori economici esperti del settore selezionati tra quelli iscritti al MePa nella categoria merceologica servizi professionali-architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale, applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi art.95 co.4 del D.Lgs.50/2016 e smi;
  - è intenzione della Stazione Appaltante procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza sotto clausola risolutiva espressa in considerazione dell'urgenza di mettere in sicurezza gli immobili interessati;
  - ai sensi dell'art. 1 co.4 della Legge 120 del 11/09/2020 non è richiesta la cauzione provvisoria;

- 
- in data 01/02/2022 è stata avviata sul portale Me.PA. la RDO n. 2950815 cui sono stati invitati a partecipare i seguenti operatori economici:
    - STUDIO DI INGEGNERIA SURACI, con sede a Udine;
    - TECNOPROGETTI S.R.L. con sede a Gorizia
  - entro il termine del 09/02/2022 ore 18.00 sono pervenute le seguenti offerte:
    - STUDIO DI INGEGNERIA SURACI, ribasso offerto del 5,10 % sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 48.465,27 (quarantottomilaquattrocentosessantacinque/27), oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;
    - TECNOPROGETTI S.R.L., ribasso offerto del 15,00 % sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 43.409,36 (quarantatremilaquattrocentonove/36) oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;

### **VISTI**

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio come deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, e da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021;
- la determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- il D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve "Codice") ed in particolare l'art.32 c.2, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. n. 231/01 (Codice Etico);

### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art.216 c.10 del D.Lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38 del D.Lgs.50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;
- l'appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 71250000-5 (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione);

- 
- per la natura dell'affidamento e l'unicità dell'oggetto della prestazione è stato ritenuto opportuno non suddividere l'appalto in lotti;
  - la migliore offerta presentata risulta essere quella dell'operatore economico TECNOPROGETTI S.R.L., con sede in via Nazario Sauro 28 a Gorizia, C.F. e P.IVA: 00534230305, con un ribasso offerto del 15,00 % sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 43.409,36 (quarantatremilaquattrocentonove/36) oltre oneri previdenziali ed I.V.A;
  - tale offerta in relazione alla tipologia del servizio è da ritenersi congrua;
  - si è provveduto ad effettuare in capo all'operatore economico TECNOPROGETTI S.R.L. la verifica dei requisiti generali (ex art. 80 del d.lgs. 50/2016), acquisendo, attraverso la consultazione diretta dei portali degli enti, la seguente documentazione:
    - annotazioni riservate Anac;
    - certificato del casellario giudiziale;
    - certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
    - certificato di regolarità fiscale;
    - certificato di regolarità contributiva Inarcassa e DURC;
    - attestazione di abilitazione allo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza del professionista incaricato;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

#### **DETERMINA**

- di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- di dare atto dell'indagine di mercato effettuata tramite RDO n. 2950815 sul portale MePA per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del DLgs 50/2016 e s.m.i, della L. 120/2020 e s.m.i. e della L. 108/2021 e s.m.i.;
- di aggiudicare all'operatore economico TECNOPROGETTI S.R.L., con sede in via Nazario Sauro 28 a Gorizia, C.F. e P.IVA: 00534230305, il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, direzione operativa dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di bonifica amianto con realizzazione nuove coperture presso la ex Caserma "Ugo Pollonio" sita in via Udine (S.R. 305) a Gradisca d'Isonzo (GO) – scheda patrimoniale GOB0163, a fronte del ribasso offerto del 15,00 % sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 43.409,36 (quarantatremilaquattrocentonove/36) oltre oneri previdenziali ed I.V.A;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche di legge;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D. Lgs. 50/2016.
- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

---

Il Direttore Regionale

*Alessio Casci*

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

