



Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI MODIFICA CONTRATTUALE

Perizia di variante e suppletiva

Oggetto: Realizzazione degli uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – scheda BOD0020

CIG SIA: 74646865C1 – CIG LAVORI: 8697940726 - CUP G36118000010001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in

data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO che l’articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, *in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000* (al posto l’articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d’acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti);

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm. e ii.;

VISTO l’atto di delega del Direttore Regionale conferita al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici prot. n. 2022/1505 del 04/02/2022;

PREMESSO CHE:

- con contratto d’appalto prot. n. 2018/13316 del 25/09/2018, Stipula RdO n.1974183, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha affidato il servizio per la progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per la realizzazione dei nuovi uffici del Commissariato di Polizia di Stato “Due Torri - San Francesco”, in via S. Isaia, 1 in Bologna, al raggruppamento temporaneo di imprese con Mandataria: Ocrs Srl - CF: 05284121000 e mandante Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati – CF: 08850171003 per un importo contrattuale di € 44.332,16 oltre oneri previdenziali ed Iva;
- il Ministero dell’Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e Della Gestione Patrimoniale, con nota prot. n. 600/C/PS/AAGG/0013287/19 del 15/11/2019 acquisita al ns. prot. con nota n. 17772 del 15/11/2019, ha rappresentato come a seguito di un percorso nuovo Piano di Razionalizzazione dei Presidi di Polizia sul territorio di Bologna, fosse sorta la necessità di collocare presso l’immobile in argomento, in luogo del Commissariato di Polizia Due Torri San Francesco, gli Uffici della Divisione PAS della Questura (Polizia Amministrativa e Sociale dell’Immigrazione), salvaguardando così l’investimento progettuale già intrapreso;

- con verbale prot. n. 2020/11085 del 29/07/2020, il Responsabile del Procedimento ha validato il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara, inerente ai “Lavori per la Realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 – Bologna - BOD0020” per l’importo complessivo di euro 432.948,58 I.V.A. esclusa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- in data 31/07/2021, con prot. n. 2020/11232, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha proceduto all’approvazione, ai sensi dell’art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, del progetto esecutivo dei Lavori per la Realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 – Bologna – BOD0020, redatto dal R.T.I. costituito Ocra Srl composto da Ocra Srl (mandataria) e dall’impresa mandante Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati.
- il quadro economico posto a base di gara per l’affidamento dei lavori risultava così composto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE - PROGETTO ESECUTIVO			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 430.375,67
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 2.572,91
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 432.948,58
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1)		€ 430.375,67

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 2.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 1.000,00
B3	Oneri Covid		€ 8.261,42
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	0,0%	€ 345,72
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell’esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l’esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 8.658,97
	B4a - fondo incentivante - 80% di B4	80%	€ 6.927,18
	B4b - fondo per l’innovazione - 20% di B4	20%	€ 1.731,79

B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% dell'Importo gara incarico professionista esterno) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	1.348,10
	B5a - fondo incentivante - 80% di B5	80%	€	1.078,48
	B5b - fondo per l'innovazione - 20% di B5	20%	€	269,62
B6	Contributo ANAC		€	405,00
B7	Spese tecniche professionista incaricato RTP - Ocro Srl		€	44.332,16
B8	Spese per attività di valutazione del progetto da parte dei VV.FF		€	1.000,00
B9	Allacciamenti fibra - Lepida		€	1.000,00
B10	Spese per indagini stratigrafiche		€	857,33
B11	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€	43.294,86
B12	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€	440,00
B13	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	220,00
B14	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€	76,06
B15	IVA su spese tecniche (22% di B7+B16)	22%	€	10.143,20
B16	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B7)	4%	€	1.773,29
	Iva Oneri Covid		€	826,14
B17	I.V.A. 22% su indagini stratigrafiche (22% di B10)	22%	€	188,61
B	TOTALE (B1+.....B17)		€	126.170,85
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	559.119,43

Finanziato € 559.119,43

- in data 15/06/2021 con prot. n. 2021/10344 è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori in oggetto in favore della ditta "CO.PRO.L.A." - Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane P.IVA: 02513990420, con sede in Via F.lli Bandiera 28 - 60019 - Senigallia (AN) - PEC: coprola@legalmail.it. per un importo contrattuale in ragione del ribasso d'asta pari al 25,38% corrispondente a € 321.146,32, oltre gli oneri speciali per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta per € 2.572,91, oltre € 8.261,42 per oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria COVID-19 (opzionali), oltre IVA come dovuta al momento dell'emissione delle relative fatture.
- il quadro economico assestato in relazione all'intercorsa aggiudicazione dei lavori risultava così composto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE - POST AGGIUDICAZIONE			
A - Importo lavori			
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 430.375,67
A2	Oneri per sicurezza		€ 2.572,91
A3	Oneri per la sicurezza per misure anticovid		€ 8.261,42

A4	Importo lavori a gara (A1+A2+A3)		€	441.210,00
A6	Ribasso d'asta (25,38% di A1)		€	109.229,35
A7	Importo lavori al netto del ribasso d'asta e degli per la sicurezza (A1-A6)		€	321.146,32
A8	Importo di contratto (A7+A2+A3)		€	331.980,65

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€	2.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€	1.000,00
B3	Oneri Covid		€	-
B3	Imprevisti e lavori in economia	10%	€	33.198,07
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A4) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	8.824,20
	B4a - fondo incentivante - 80% di B4	80%	€	7.059,36
	B4b - fondo per l'innovazione - 20% di B4	20%	€	1.764,84
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% dell'importo gara incarico professionista esterno) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	1.348,10
	B5a - fondo incentivante - 80% di B5	80%	€	1.078,48
	B5b - fondo per l'innovazione - 20% di B5	20%	€	269,62
B6	Contributo ANAC		€	405,00
B7	Spese tecniche professionista incaricato RTP - Ocra Srl		€	44.332,16
B8	Spese per attività di valutazione del progetto da parte dei VV.FF		€	1.000,00
B9	Allacciamenti fibra - Lepida		€	1.000,00
B10	Spese per indagini stratigrafiche		€	857,33
B11	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€	33.198,07
B12	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	440,00
B13	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	220,00
B14	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€	7.303,57
B15	IVA su spese tecniche (22% di B7+B16)	22%	€	10.143,20
B16	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B7)	4%	€	1.773,29
B17	Iva Oneri Covid		€	-

B18	I.V.A. 22% su indagini stratigrafiche (22% di B10)	22%	€	188,61
B19	Economia di gara		€	79.907,19
B	TOTALE (B1+.....B19)		€	227.138,78
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	559.119,43
	Finanziato		€	559.119,43

- in data 30/06/2021 con verbale prot. n. 2021/11325 sono stati consegnati i lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 2021/10778 del 23/07/2020, la Questura di Bologna (destinataria dell'opera) aveva rappresentato, tra le altre, la necessità di aumentare gli spazi destinati nel progetto all'accoglienza del pubblico, in relazione al flusso previsto al Front Office dell'Ufficio Passaporti. Nella stessa nota si suggeriva la possibilità di realizzare, nella muratura della sala d'attesa, in luogo dell'apertura orizzontale per ospitare gli sportelli del Front Office, un varco al pavimento per consentire il passaggio del pubblico nel locale adiacente ove allocare gli sportelli per il ricevimento del pubblico, aumentandone così la capienza;
- la richiesta di cui sopra non risultava inizialmente accoglibile in relazione all'indisponibilità di somme presenti nel QE destinabili a tale modifica delle opere;
- in ragione del ribasso d'asta pari al 25,38% sono risultate disponibili delle somme nel QE utilizzabili per tale modifica dell'opera;
- la richiesta di opere supplementari al progetto, avanzata dalla Questura, risulta essenziale al fine di dare piena funzionalità all'opera, attualmente in corso realizzativo;
- il RUP, ha ritenuto di potersi procedere con una redazione di apposita perizia di variante da sottoporre successivamente alla S.A. ai fini autorizzativi;
- con disposizione di servizio n.1 prot. n. 2021/13443 del 06/08/2021, il Rup ha autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere alla redazione di apposita perizia di variante, ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di riscontrare la necessità comunicata dalla Questura di Bologna;
- il DL, con nota prot. n. 2021/20032 del 07/12/2021, ha trasmesso apposita perizia di variante e suppletiva, volta alla riconfigurazione della sala d'attesa del front-office con un allargamento degli spazi ad essa destinati ed alla predisposizione di ulteriori opere migliorative e/o necessarie volte all'implementazione e/o modifica di alcune componenti dell'impianto elettrico ed aeraulico ed all'implementazione e/o modifica di alcune finiture interne.
- La perizia risulta composta dai seguenti elaborati:
 - VAR_R 00.0_Quadro comparativo
 - VAR_R 01.0_Relazione generale
 - VAR_R 01.1_Atto di sottomissione_concordamento prezzi
 - VAR_R 03.0_Relazione sulle strutture e relativi calcoli
 - VAR_R 03.1_Relazione sui materiali
 - VAR_R 03.2_Relazione illustrativa delle strutture
 - VAR_R 03.4_Sollecitazioni di calcolo delle strutture
 - VAR_R 03.5_Spettro di risposta

- VAR_R 03.6_Curve di capacità_Deformazioni
 - VAR_R 03.7_Piano di Manutenzione delle Strutture
 - VAR_R 04.5.1_Appendice antincendio
 - VAR_R 05.2.1_Appendice manutenzione
 - VAR_R 05.4_Computo Sicurezza
 - VAR_R 06.0_Computo
 - VAR_R 08.0_EP
 - VAR_R 08.1.0_Analisi prezzi
 - VAR_R 08.1.1_All. 1_Determinazione costo materiali
 - VAR_R 08.1.2_All. 2_Ricerche mercato
 - VAR_R 08.2_Incidenza Manodopera
- Il Quadro economico risulta così variato:

Lavori per la realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – Scheda BOD0020			
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI VARIANTE			
A - Importo lavori			
A1	Importo lavori netto a base d'asta		€ 430.375,67
A2	Oneri per sicurezza		€ 2.572,91
A3	Oneri per la sicurezza per misure anticovid		€ 8.261,42
A4	Importo lavori netto a base di gara (A1+A2+A3)		€ 441.210,00
A5	Ribasso d'asta (25,38%*A1)	25,38%	-€ 109.229,35
A6	Importo di contratto (A1+A5+A2+A3)		€ 331.980,65
A7	Importo lavori di variante		€ 516.277,39
A8	Oneri per la sicurezza di variante (ordinari e misure anticovid)		€ 13.023,79
A9	Importo opere in variante (A7+A8)		€ 529.301,18
A10	Ribasso d'asta su importo opere in variante (25,38%*A7)	25,38%	-€ 131.031,20
A11	Importo lavori di variante al netto del ribasso d'asta ed al netto degli oneri per la sicurezza (A7+A10)		€ 385.246,19
A13	Importo opere suppletive (A11+A8-A6)	19,97%	€ 66.289,32
A14	Importo contrattuale di variante (A6+A11)		€ 398.269,98
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 1.000,00
B3	Oneri Covid		€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	0,00%	€ -

B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A7) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	10.586,02
	B4a - fondo incentivante - 80% di B4	80%	€	8.468,82
	B4b - fondo per l'innovazione - 20% di B4	20%	€	2.117,20
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% dell'Importo gara incarico professionista esterno pari ad € 67.404,83+ 2% dell'Importo di Variante del Servizio pari ad € 25.700,38) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	1.862,10
	B5a - fondo incentivante - 80% di B5	80%	€	1.489,68
	B5b - fondo per l'innovazione - 20% di B5	20%	€	372,42
B6	Contributo ANAC		€	405,00
B7	Spese tecniche professionista incaricato RTP - Ocra Srl - Contratto		€	44.332,16
B8	Spese tecniche professionista incaricato RTP - Ocra Srl - Atto Aggiuntivo		€	16.903,14
B9	Spese per attività di valutazione del progetto da parte dei VV.FF		€	1.000,00
B10	Dismissione linea gas		€	4.000,00
B11	Spese per indagini stratigrafiche		€	857,33
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A12)	10%	€	39.827,00
B13	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	-
B14	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	220,00
B15	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€	-
B16	IVA su spese tecniche (22% di B7+B8+B17)	22%	€	14.010,64
B17	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B7+B8)	4%	€	2.449,41
B18	Iva Oneri Covid	10%	€	-
B19	I.V.A. 22% su indagini stratigrafiche (22% di B11)	22%	€	188,61
B20	Economia di gara		€	23.208,03
B	TOTALE (B1+.....B20)		€	160.849,45
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	559.119,43
	Finanziato		€	559.119,43

- tale perizia, ai fini del rilascio dell'autorizzazione ex art. 21 c.4 del D. Lgs 42/2004, è stata sottoposta alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 2021/20601 del 16/12/2021;

- con autorizzazione prot. n. 2022/1189 del 31/01/2022 la Soprintendenza ha autorizzato l'esecuzione delle opere previste nella perizia;
- in data 03/02/2022 il DL ha trasmesso al Settore Servizi per l'Edilizia del Comune di Bologna l'integrazione documentazione al precedente deposito, PG. 102995/2020, per variante non sostanziale alla pratica sismica su Edifici classe uso 3 e 4_OPCM 3274;
- nel corso dei lavori è emersa l'ulteriore necessità di provvedere, d'intesa con l'Agenzia delle Entrate, alla razionalizzazione delle linee distributrici elettriche presenti nel compendio ed in uso alle diverse Amministrazioni coinvolte nei lavori in argomento,
- il Rup, con disposizione di servizio del 25/01/2021, ha autorizzato il DL alla redazione di un'ulteriore perizia finalizzata alla realizzazione di opere complementari volte alla riorganizzazione ed implementazione delle linee elettriche in uso alle amministrazioni insediate nel compendio Ex Palazzo delle Finanze;
- le opere di cui sopra (linee elettriche) si qualificano come complementari ai lavori già appaltati e vengono disciplinate dall'art. 63 c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il DL con mail del 14/02/2022, ha trasmesso il progetto delle opere complementari;
- l'importo delle opere complementari risulta pari ad € 23.261,81, nei limiti dell'art. 106 c.4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- con relazione del RUP e del DEC prot. 2022/2073 del 15/02/2022, veniva congruito l'incremento della parcella professionale della DL e CSE pari ad € 16.903,14, inerente la prestazione di progettazione della perizia di variante e suppletiva e aumento del costo delle opere da dirigere, rispetto all'importo delle opere a base d'affidamento;

Rilevato che:

- dall'esame dei documenti della perizia di variante e suppletiva, i maggiori costi sono i seguenti:
 - a) € 66.289,32 importo netto perizia di variante e suppletiva al netto del ribasso d'asta;
 - b) € 23.261,81 importo netto opere complementari (riorganizzazione ed implementazione delle linee elettriche);
 - c) € 5.562,87 maggior servizio SIA (importo netto) per redazione di variante e progetto dei lavori complementari;
 - d) € 11.340,28 maggior servizio SIA (importo netto) per l'incremento delle opere da sottoporre a Direzione Lavori, Contabilità e Misura e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- le nuove opere previste nella variante consentono una maggiore funzionalità dell'opera con la riconfigurazione della sala d'attesa del front-office con un allargamento degli spazi ad essa destinati ed alla predisposizione di ulteriori opere migliorative e/o necessarie volte all'implementazione e/o modifica di alcune componenti dell'impianto elettrico ed aeraulico ed all'implementazione e/o modifica di alcune finiture interne;

- le opere previste nei lavori supplementari consentono un efficientamento ed una riorganizzazione ed implementazione delle linee elettriche in uso alle amministrazioni insediate nel compendio Ex Palazzo delle Finanze;
- che le maggiori spese trovano copertura nelle voci B3 “imprevisti” e B20 “economie di gara” delle somme a disposizione della SA nel QE post aggiudicazione;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi degli artt. nn. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e 149, si tratta di circostanze impreviste e imprevedibili e che non è alterata la natura generale del contratto;
- tenuto conto della relazione e proposta di determinazione del RUP prot. n. 2022/2116 del 15/02/2022, allegata alla presente, inclusi lo Schema Atto di sottomissione (Lavori), schema di Atto Aggiuntivo (SIA) di modifica contrattuale e Relazioni, tavole tecniche Computi Tecnici, con cui si manifestano le ragioni e l'entità delle modifiche contrattuali (SIA e Lavori);
- il Quadro Economico dell'intervento, a seguito della perizia, rimane confermato in € 559.119,43, di cui € 398.269,98 per lavori ed € 160.849,45 per somme a disposizione della SA;
- la modifica comporta variazione in aumento della durata contrattuale dei lavori di 60 giorni;

Tutto ciò premesso

Ritenuta la perizia meritevole di approvazione;

DETERMINA

1. di approvare la narrativa in premessa;
2. di approvare la perizia di variante e suppletiva ai sensi degli artt. nn. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e 149 del D. Lgs. 50/2016 stante che si tratta di circostanze impreviste e imprevedibili, e provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; e che non è alterata la natura generale del contratto, per i **Lavori di realizzazione dei nuovi Uffici della Divisione PAS della Questura in Via S. Isaia, 1 in Bologna – BOD0020**, con un importo lavori al netto del ribasso, di € 66.289,32, e costituita dai seguenti allegati:
 - VAR_R 00.0_Quadro comparativo
 - VAR_R 01.0_Relazione generale
 - VAR_R 01.1_Atto di sottomissione_concordamento prezzi
 - VAR_R 03.0_Relazione sulle strutture e relativi calcoli
 - VAR_R 03.1_Relazione sui materiali
 - VAR_R 03.2_Relazione illustrativa delle strutture
 - VAR_R 03.4_Sollecitazioni di calcolo delle strutture
 - VAR_R 03.5_Spettro di risposta
 - VAR_R 03.6_Curve di capacità_Deformazioni

- VAR_R 03.7_Piano di Manutenzione delle Strutture
 - VAR_R 04.5.1_Appendice antincendio
 - VAR_R 05.2.1_Appendice manutenzione
 - VAR_R 05.4_Computo Sicurezza
 - VAR_R 06.0_Computo
 - VAR_R 08.0_EP
 - VAR_R 08.1.0_Analisi prezzi
 - VAR_R 08.1.1_All. 1_Determinazione costo materiali
 - VAR_R 08.1.2_All. 2_Ricerche mercato
 - VAR_R 08.2_Incidenza Manodopera
3. di approvare il seguente Quadro Economico, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante:

Lavori per la realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – Scheda BOD0020			
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI VARIANTE			
A - Importo lavori			
A1	Importo lavori netto a base d'asta		€ 430.375,67
A2	Oneri per sicurezza		€ 2.572,91
A3	Oneri per la sicurezza per misure anticovid		€ 8.261,42
A4	Importo lavori netto a base di gara (A1+A2+A3)		€ 441.210,00
A5	Ribasso d'asta (25,38%*A1)	25,38%	-€ 109.229,35
A6	Importo di contratto (A1+A5+A2+A3)		€ 331.980,65
A7	Importo lavori di variante		€ 516.277,39
A8	Oneri per la sicurezza di variante (ordinari e misure anticovid)		€ 13.023,79
A9	Importo opere in variante (A7+A8)		€ 529.301,18
A10	Ribasso d'asta su importo opere in variante (25,38%*A7)	25,38%	-€ 131.031,20
A11	Importo lavori di variante al netto del ribasso d'asta ed al netto degli oneri per la sicurezza (A7+A10)		€ 385.246,19
A13	Importo opere suppletive (A11+A8-A6)	19,97%	€ 66.289,32
A14	Importo contrattuale di variante (A6+A11)		€ 398.269,98
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 1.000,00
B3	Oneri Covid		€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	0,00%	€ -

B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A7) Art. 113 D. Lgs. 50/2016	2%	€	10.586,02
	B4a - fondo incentivante - 80% di B4	80%	€	8.468,82
	B4b - fondo per l'innovazione - 20% di B4	20%	€	2.117,20
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% dell'Importo gara incarico professionista esterno pari ad € 67.404,83+ 2% dell'Importo di Variante del Servizio pari ad € 25.700,38) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	1.862,10
	B5a - fondo incentivante - 80% di B5	80%	€	1.489,68
	B5b - fondo per l'innovazione - 20% di B5	20%	€	372,42
B6	Contributo ANAC		€	405,00
B7	Spese tecniche professionista incaricato RTP - Ocra Srl - Contratto		€	44.332,16
B8	Spese tecniche professionista incaricato RTP - Ocra Srl - Atto Aggiuntivo		€	16.903,14
B9	Spese per attività di valutazione del progetto da parte dei VV.FF		€	1.000,00
B10	Dismissione linea gas		€	4.000,00
B11	Spese per indagini stratigrafiche		€	857,33
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A12)	10%	€	39.827,00
B13	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	-
B14	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	220,00
B15	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€	-
B16	IVA su spese tecniche (22% di B7+B8+B17)	22%	€	14.010,64
B17	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B7+B8)	4%	€	2.449,41
B18	Iva Oneri Covid	10%	€	-
B19	I.V.A. 22% su indagini stratigrafiche (22% di B11)	22%	€	188,61
B20	Economia di gara		€	23.208,03
B	TOTALE (B1+.....B20)		€	160.849,45
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	559.119,43
	Finanziato		€	559.119,43

4. di dare atto che la predetta perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con un importo in aumento dei lavori pari ad € 66.289,32 oltre IVA al 10%, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 398.269,98,

con un aumento contrattuale pari al 19,97%, nei limiti previsti dal citato art. 149 c.2 del D. Lgs n. 50/2016;

5. di dare atto che per la redazione della predetta perizia di variante e suppletiva e per l'incremento di opere oggetto della prestazione di Direttore dei lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, è riconosciuto all'RTP Ocrs Srl un incremento contrattuale, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, di € 16.903,14, oltre oneri previdenziali ed Iva al 22% per un aumento contrattuale, pari al 38,13%, nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lettera c);
6. di riassumere formale impegno di spesa per € 559.119,43 di cui € 398.269,98 per lavori ed € 160.849,45 per somme a disposizione dell'amministrazione;
7. di dare atto che l'impegno di spesa di € 559.119,43 trova integrale copertura finanziaria nelle seguenti somme:
 - per gli importi di € 42.780,00 (nella voce 204) e di € 366.770,00, (voce 259) riferibili al Piano degli investimenti 2018-2020 Cap. 7754, già approvato e relativo al finanziamento dell'intervento "Realizzazione nuovo commissariato PS "Due Torri - San Francesco" Via S. Isaia 1;
 - per l'importo di € 149.569,43 di cui alla nota prot. n. 2019/18840/DSP del 23/10/2019;
8. di dare atto che gli interventi aggiuntivi comportano una variazione nella durata contrattuale dei lavori in aumento di 60 giorni;
9. di demandare al RUP l'adozione degli atti consequenziali alla presente.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Finanziario

Giuseppe Kolum



Visto Tecnico

Il Responsabile STE

Arch. Roberto Adalizi

Roberto Adalizi

L'incaricato dell'istruttoria e Rup

Ing. Fabio Scroccaro

Tel: 051 6400330

Fabio Scroccaro

Allegati:

- Schema Atto di sottomissione Lavori;
- Schema Atto aggiuntivo Servizi;
- Perizia di variante prot. n. 2021/20032 del 07/12/2021;
- CME e Quadro economico di confronto;
- Relazione del RUP e del DEC in merito alla determinazione del compenso aggiuntivo DL e CSE, prot. 2022/2073 del 15/02/2022;
- Relazione e proposta di determinazione del RUP prot. n. 2022/2116 del 15/02/2022;