



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Prot.230/2022DRSI

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 1 del dl 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato da D.L 77/2021, del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Direzione dei Lavori per l'adeguamento e rifunzionalizzazione degli spazi da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746 e PAB0747 porzione al piano terra.

**CIG:9102331928**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SICILIA**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTI l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

VISTO l'art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n° 145, prevede per l'Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;

### **PREMESSO CHE**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: via Antonino Di Sangiuliano, 197 – 95131 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

- La Direzione Regionale Sicilia ha la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di **architettura e ingegneria relativo alla Direzione dei Lavori per l'adeguamento e rifunzionalizzazione degli spazi da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746 e PAB0747 porzione al piano terra;**
- In data 15/09/2021 è stato consegnato il progetto esecutivo; in data 05/11/2021 assunto agli atti della scrivente; in data 29/11/2021 prot. n. 18845 si è conclusa la verifica del progetto esecutivo con esito positivo;
- Il servizio in argomento necessita di un'attività specialistica e puntuale, che, tuttavia, i tecnici in servizio presso questa Direzione non possono espletare, in ragione delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, della particolare complessità dell'incarico, nonché dei carichi di lavoro già attribuiti;

#### **TENUTO CONTO**

- che con nota prot. reg. int. n. 2017/1845 è stato nominato Responsabile del procedimento l'Arch. Maximilian Munda, previa dichiarazione dalla quale si evince l'insussistenza di conflitto di interesse di cui all'art 42 del Codice Appalti;
- che il compenso complessivo del presente affidamento è stato stimato dal Rup in € 125.699,20 (euro centoventicinquecentonovantanove/20), al netto di IVA e cassa e dunque inferiore a € 139.000,00 e che pertanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato da D.L 77/2021;
- l'affidamento del servizio di Direzione Lavori è stabilito sempre nel rispetto del principio di rotazione e del limite soglia di importo di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L 77/2021;
- che per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati dettagliati ed individuati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup, stabilendo i tempi di esecuzione, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti;
- l'art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n° 145, prevede per l'Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;
- che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria in oggetto;
- che operando la scelta di un affidamento diretto per le motivazioni innanzi indicate, il Rup ha richiesto due preventivi ad operatori economici, in possesso di una delle garanzie di qualità previste dalla normativa vigente, specifiche per le attività in oggetto, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che i preventivi pervenuti per il presente affidamento risultano i seguenti:

PROG.	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	Arch.Gueli Domenico	10,00
2	Ing. Antonino Giambrone	8,00

- che in ragione dei preventivi pervenuti il Rup ha comunicato che la migliore offerta pervenuta, ritenuta congrua, è risultata essere quella dell'operatore economico Arch.Gueli Domenico, proponendo di procedere all'affidamento diretto del servizio;
- a seguito dell'indagine di mercato, è stata inserita su MePA di Consip la trattativa diretta n° TD **2023107**;

- che il Rup ha comunicato la sussistenza dei predetti requisiti di ordine generale e speciale di idoneità tecnico-professionale in capo all'operatore Arch.Guelli Domenico;
- che l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754.

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e congrua da parte del Rup, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
3. di dare atto che per il presente affidamento è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica al quale l'operatore economico affidatario risulta accreditato e pertanto il servizio viene affidato tramite Trattativa n.**2023107** utilizzando il portale telematico "Acquistinretepa" (MePa);
4. di dare atto che il Rup ha comunicato la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di idoneità professionale, di cui agli, 80 e 83 del Codice, proponendo la conclusione della trattativa diretta per affidamento del servizio;
5. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di **"di architettura e ingegneria relativo alla Direzione dei Lavori per l'adeguamento e rifunionalizzazione degli spazi da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746 e PAB0747 porzione al piano terra"** a favore dell'operatore economico **Arch.Domenico Guelli, C.F./P.IVA 01997900848, con sede legale in Corso Umberto I,315, Santa Elisabetta(AG)**;
6. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo di spese ed oneri accessori nonché di attività istruttorie o complementari, è pari a **€ 113.129,28 (euro Centotredicicentoventinove/28)** oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali;
7. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 365 giorni naturali e consecutivi come indicato nel capitolato prestazionale d'appalto, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;
8. che l'operatore economico, ha comunicato di aver accettato l'importo della cauzione definitiva ex art. 103 del Codice;
9. che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice secondo le condizioni e le clausole indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup;
10. che la presente determina è immediatamente efficace sussistendo i prescritti requisiti come attestato dal Rup;
11. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7754;
12. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Direttore Regionale

*Vittorio Vannini*

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*