



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Area Tecnica

Torino, data del protocollo

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A), NUMERO 2), NUMERO 2.2, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108, PER L'APPALTO MISTO DI SERVIZI E LAVORI, PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DEL PFTE, CONSISTENTE NELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ URBANISTICA, NEL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO, PLANO-VOLUMETRICO E VEGETAZIONALE DELL'AREA, NELLE INDAGINI AMBIENTALI E CONOSCITIVE DELL'INTERO COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO EX CASERMA "VALFRÈ DI BONZO" SITO IN CORSO CENTO CANNONI, 27 - ALESSANDRIA.

ATTIVITA'	TERMINI
Richiesta chiarimenti	entro ore 12:00 09/03/2022
Risposte ai chiarimenti	14/03/2022
Presentazione manifestazione di interesse	entro ore 12:00 21/03/2022 PENA LA NON AMMISSIONE

CUP: E32D22000000001

CPV principale: 71250000-5

Indice

1	OGGETTO.....	3
2	PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA NELLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.....	3
2.1	IL SISTEMA DI NEGOZIAZIONE.....	3
2.2	DOTAZIONI TECNICHE.....	6
2.3	IDENTIFICAZIONE.....	6
2.4	GESTORE DEL SISTEMA.....	7
3	VALORE DELL'APPALTO.....	8
4	DURATA DELL'APPALTO.....	9
5	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	10
6	SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	11
7	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	13
7.1	GENERALI DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. 50/2016;.....	13
7.2	REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:.....	13
7.3	REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALI: 15	
8	INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE.....	17
9	INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI.....	19
10	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.....	20
11	MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.....	21
12	MODALITA' DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.....	21
13	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	22
14	SOPRALLUOGO.....	22
15	SUBAPPALTO.....	22
16	AVVALIMENTO.....	22
17	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – informativa ex art. 13 Regolamento UE 2016/679 23	
18	PUBBLICITÀ ED INFORMAZIONI VARIE.....	23

Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, C.so Bolzano n. 30 – 10121, Torino – tel. 011.56391111 – faxmail 0650516071 – email: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it – pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale www.agenziademanio.it.

1 OGGETTO

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – ha l'esigenza di affidare un appalto misto di servizi (*s.i.a.*) e lavori (*indagini geognostiche*), allo scopo di ottenere gli studi propedeutici alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico relativamente al Nuovo Polo della Giustizia e alle PP.AA., con particolare attenzione agli aspetti urbanistici, alle indagini ambientali e del sottosuolo oltre che al rilievo dell'area a scala urbana. Tale operazione di razionalizzazione avrà lo scopo di allocare gli uffici del Polo Giustizia e di altre Pubbliche Amministrazioni presso il compendio denominato "Ex Caserma Valfrè di Bonzo" sito in Alessandria, la cui composizione sarà parte integrante del presente affidamento. Il Bene, dichiarato di interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42 con Declaratoria del 09/10/2007 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MIBAC), appartiene al Demanio Storico Artistico dello Stato ed è censito alla scheda ALD0030. A tal fine, con Determina a contrarre n. 24/2022, prot. n. 2022/2312 /DR-TO del 03/03/2022, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'appalto in oggetto, sorteggiato a fronte della propria manifestazione di interesse e invitato a partecipare presentando la propria migliore offerta.

2 PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA NELLA SUCCESSIVA FASE DI GARA

L'Amministrazione procederà all'avvio **della successiva procedura negoziata tramite piattaforma telematica gestita da CONSIP S.p.A.**, a cui gli operatori economici invitati dovranno risultare registrati per poi potere presentare la propria offerta, seguendo le regole del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione che, per opportuna conoscenza, vengono allegate già in questa prima fase di pre-qualifica (*allegato 3*). Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il Responsabile Unico del Procedimento, tramite il sistema gestito CONSIP S.p.A., invierà lettera d'invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici (massimo numero 5) che abbiano presentato regolarmente la propria manifestazione d'interesse.

Resta inteso che, qualora l'operatore economico non proceda tempestivamente alla registrazione sulla Piattaforma CONSIP, lo stesso non potrà essere destinatario della richiesta di offerta, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante, tenuta alla segretezza sull'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b), del Codice".

2.1 IL SISTEMA DI NEGOZIAZIONE

Come anticipato sopra, **la successiva fase di gara a presentare un'offerta** si svolgerà, ove non diversamente previsto in maniera espressa, attraverso l'utilizzazione di una Piattaforma telematica (di seguito per brevità anche solo "Sistema").

Il funzionamento del Sistema avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - Electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del Codice e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta di seguito, per brevità, l'Amministrazione) si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

L'utilizzo del Sistema comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul Sistema.

L'utilizzo del Sistema avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo del Sistema.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al Sistema;
- utilizzo del Sistema da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione";

In caso di mancato funzionamento del sistema o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento del Sistema e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione presso l'indirizzo Internet nella sezione dedicata alla procedura di gara, dove sono accessibili i documenti di gara.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Il Sistema garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. Il Sistema è realizzato con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare

variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema sono registrate e attribuite all'operatore economico e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo del Sistema è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento del Sistema avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Il Sistema è normalmente accessibile 24 ore al giorno, sette giorni su sette. L'accesso al Sistema potrebbe comunque essere, rallentato, ostacolato o impedito per interventi di manutenzione programmati sul Sistema o problematiche tecniche, che verranno, ove possibile, segnalati agli utenti con idoneo preavviso.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito <http://www.acquistinretepa.it> o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Con la registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Disciplinare di gara, il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

2.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della successiva fase di gara a presentare un'offerta, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Regole del sistema di e-Procurement della pubblica amministrazione", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo del Sistema.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sul Sistema;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, di carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo, nonché delle specifiche credenziali rilasciate in sede di registrazione al Sistema;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82 / 05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

2.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta **nella successiva fase di gara** sarà necessario accedere, previa apposita Registrazione, al Sistema.

La Registrazione deve essere necessariamente effettuata da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella di registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta - necessariamente - da almeno un soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

All'esito della Registrazione viene rilasciata al soggetto che ne ha fatto richiesta una *userid* e una password (d'ora innanzi anche "*account*"). L'*account* è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005.

Il titolare dell'*account* è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema e-Procurement

L'*account* creato in sede di registrazione è necessario, fermo quanto successivamente specificato, ai fini dell'identificazione per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. Per poter partecipare alla gara, l'utente dovrà associarsi alla P.IVA/Altro identificativo dell'operatore economico per conto del quale intende operare.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'*account* riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'*account* all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso al Sistema è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico registrato.

L'identificazione può avvenire alternativamente o congiuntamente:

- 1) mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero a i sensi del Regolamento eIDAS;
- 2) tramite l'*account* rilasciato in fase di registrazione;
- 3) mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it

2.4 GESTORE DEL SISTEMA

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta la stessa si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito www.acquistinretepa.it risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso ed è altresì responsabile dell'adozione di adeguate ed idonee misure tecniche ed

organizzative al fine di garantire la conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR").

3 VALORE DELL'APPALTO

Il corrispettivo per lo svolgimento delle attività previste per il servizio in oggetto ammonta complessivamente a 160.943,71 € (centosessantamilanovecentoquarantatre/71 euro), di cui 2.861,94 € (duemilaottocentosessantauno/94 euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi di costi contenimento Covid-19, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali. L'importo complessivo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagine che compongono l'appalto per un importo di € 19.219,23.

L'importo dell'intero appalto è da considerarsi:

- a corpo;
- comprensivo di spese e oneri accessori;
- al netto di I.V.A. e oneri previdenziali;
- remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari;

Il corrispettivo è stato determinato secondo diverse modalità come meglio esplicitate nell'elaborato Corrispettivi (cfr. allegato 5), riassunto nella tabella sottostante sulla base delle attività richieste:

FASI	PRESTAZIONI	Compenso Professionale
1 Rilievo	RILIEVO <i>Rilievo plano-altimetrico delle aree scoperte e plano-volumetrico degli edifici esistenti</i>	7.353,07 €
	RILIEVO VEGETAZIONALE <i>Analisi della consistenza delle essenze arboree</i>	3.780,00
2 Indagini	INDAGINI AMBIENTALI <i>Ricerca di elementi inquinanti nei terreni e nella falda e l'individuazione della presenza di amianto</i>	56.398,02 €
	INDAGINI CONOSCITIVE <i>Analisi storiografica sulla presenza di ordigni bellici - Indagini sulla presenza di sottoservizi - Verifica preliminare di interesse archeologico - Indagine di classificazione acustica</i>	16.889,64 €
3 Fattibilità Urbanistica	URBANISTICA - STUDIO DI FATTIBILITA' <i>Studio di inserimento urbanistico, analisi della mobilità, degli spazi da adibire a verde e degli scenari allocativi</i>	61.248,84 €
4 Definizione Piano Attuativo e Verifica Assoggettabilità VAS	PIANO ATTUATIVO E VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS <i>A seguito del tavolo tecnico con gli Enti coinvolti, definizione del Piano Attuativo e relativa Verifica di assoggettabilità dello stesso alla VAS</i>	12.600,00 €
		158.081,77 €
	Importo totale a base di gara	158.081,77 €
	Oneri per la sicurezza comprensivi di costi contenimento Covid-19 (pari ad euro 858,58) non soggetti a ribasso e relativi alla sole attività di indagini e prove	2.861,94 €
	Importo complessivo	160.943,71 €

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016 di seguito si riporta di seguito la tabella riassuntiva dei costi con l'indicazione della prestazione principale (U.03) e delle due secondarie:

PRESTAZIONI PRINCIPALI E SECONDARIE				
Attività	ID Opere	Tipologia di Prestazione	Compenso professionale	Incidenza
RILIEVO <i>Rilievo plano-altimetrico delle aree scoperte e plano-volumetrico degli edifici esistenti</i>	U.03	Principale	84.981,91 €	53,76%
RILIEVO VEGETAZIONALE <i>Analisi della consistenza delle essenze arboree</i>				
URBANISTICA - STUDIO DI FATTIBILITA' <i>Studio di inserimento urbanistico, analisi della mobilità, degli spazi da adibire a verde e degli scenari allocativi</i>				
PIANO ATTUATIVO E VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS <i>A seguito del tavolo tecnico con gli Enti coinvolti, definizione del Piano Attuativo e relativa Verifica di assoggettabilità dello stesso alla VAS</i>				
INDAGINI AMBIENTALI <i>Ricerca di elementi inquinanti nei terreni e nella falda e individuazione della presenza di amianto</i>	-	Secondaria	56.188,02 €	35,54%
INDAGINI CONOSCITIVE <i>Analisi storiografica sulla presenza di ordigni bellici - Indagini sulla presenza di sottoservizi - Verifica preliminare di interesse archeologico - Indagine di classificazione acustica</i>	-	Secondaria	16.911,84 €	10,67%
			158.081,77 €	100,00%

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa.

In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento.

Per l'esecuzione delle attività del presente servizio, si rimanda ai dettagli del **Capitolato Tecnico Prestazionale** (allegato 4), che costituisce parte integrante del presente documento.

N.B.: Si specifica che in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia del Demanio oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Detti importi sono remunerativi per ogni attività e in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Ove nell'ambito dell'approfondimento delle fasi del servizio l'importo dell'opera dovesse subire modifiche rispetto a quanto preliminarmente stimato, il compenso, come sopra determinato, non sarà soggetto a modifiche, dovendosi ritenere l'esecuzione del servizio quantificato "a corpo".

4 DURATA DELL'APPALTO

La durata massima del servizio è stabilita in **130 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e suddivisa in quattro fasi principali e per ciascuna fase il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) procederà a comunicare l'avvio della prestazione mediante invito formale da cui decorrono i termini sotto indicati per le specifiche prestazioni. Le diverse fasi possono anche essere avviate contemporaneamente, qualora non vi sia interferenza o propedeuticità tra le stesse.

FASI	PRESTAZIONI	Elaborati di output	DURATA giorni
1 <i>Rilievo</i>	RILIEVO <i>Rilievo piano-altimetrico delle aree scoperte e piano-volumetrico degli edifici esistenti</i>	§5.1.4 e § 5.2.2 del capitolato	25
	RILIEVO VEGETAZIONALE <i>Analisi della consistenza delle essenze arboree</i>		
2 <i>Indagini</i>	INDAGINI AMBIENTALI <i>Ricerca di elementi inquinanti nei terreni e nella falda e individuazione della presenza di amianto</i>	§5.3.3 e § 5.4.5 del capitolato	40
	INDAGINI CONOSCITIVE <i>Analisi storiografica sulla presenza di ordigni bellici - Indagini sulla presenza di sottoservizi - Verifica preliminare di interesse archeologico - Indagine di classificazione acustica</i>		
3 <i>Fattibilità Urbanistica</i>	URBANISTICA - STUDIO DI FATTIBILITA' <i>Studio di inserimento urbanistico, analisi della mobilità, degli spazi da adibire a verde e degli scenari allocativi</i>	§5.5.3 del capitolato	40

A seguito del Tavolo Tecnico con gli Enti preposti, verranno delineate le scelte da adottare e conseguentemente l'Affidatario dovrà predisporre la definizione del Piano Attuativo e la relativa verifica di assoggettabilità dello stesso alla VAS.

4 <i>Definizione Piano Attuativo e Verifica Assoggettabilità VAS</i>	PIANO ATTUATIVO E VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS <i>A seguito del tavolo tecnico con gli Enti coinvolti, definizione del Piano Attuativo e relativa Verifica di assoggettabilità dello stesso alla VAS</i>	§5.6.2 del capitolato	25
---	---	-----------------------	----

N.B.: Sarà cura dell'Affidatario, prima dell'avvio, presentare un cronoprogramma delle attività delle fasi nel quale indicare, previa condivisione con il RUP, la data prevista di una consegna intermedia per ogni fase al fine di verificare l'idoneità degli elaborati richiesti, come meglio dettagliato nel capitolato tecnico prestazionale.

5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai seguenti criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali (punti massimi).

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti pesi:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PESI CRITERI
OFFERTA TECNICA	A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Valutazione Qualitativa	30
	B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Valutazione Qualitativa	50
OFFERTA ECONOMICA	C	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Valutazione Quantitativa	20
TOTALE				100

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata, saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE		PESI CRITERI	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		PESI SUB-CRITERI
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	30	A1	Servizio di rilievo plano-altimetrico, piano-volumetrico e vegetazionale	5
			A2	Servizio di indagini ambientali e conoscitive	10
			A3	Servizio di redazione di studi di inserimento urbanistico/Piano attuativo	15
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	50	B1	Metodologia per svolgimento del servizio di rilievo plano-altimetrico, piano-volumetrico e vegetazionale	5
			B2	Metodologie utilizzate per la fase delle indagini ambientali e conoscitive (analisi degli elementi inquinanti nei terreni e nella falda, campionamenti amianto, analisi archeologica e storiografica sulla presenza di ordigni bellici, indagine di classificazione acustica, presenza sotto-servizi).	10
			B3	Metodologia utilizzata per la fase dello Studio di inserimento Urbanistico/Piano attuativo	20
			B4	Organizzazione del Gruppo di lavoro	10
			B5	Qualità degli elaborati e Attività di comunicazione	5
C	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	20	Offerta economica	Valutazione Quantitativa	20
TOTALE		100			100

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Agenzia si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta tecnica e l'offerta economica, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio.

6 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici in forma singola o associata, di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni.

Sono parimenti ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice esclusivamente per l'espletamento delle attività di **analisi ambientali e delle indagini del sottosuolo**, tenuto conto della natura delle predette prestazioni non rientranti nell'ambito dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È **vietato** al Concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al Concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, **l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale** può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale Progettista, di almeno un giovane Professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2016.

Si specifica che il periodo utile ai fini del riconoscimento della qualifica di "giovane professionista" decorre dalla data di conseguimento della abilitazione e non dalla data di iscrizione all'albo professionale.

Gli operatori economici concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti generali dettati dalla norma in materia di appalti pubblici e dei requisiti speciali come di seguito specificato.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata nelle forme previste dalla legge.

Si ricorda, infine, che per partecipare alle successive fasi di gara è necessaria l'iscrizione dell'Operatore Economico alla piattaforma CONSIP, nelle modalità indicate nel presente Avviso.

7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

7.1 GENERALI DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. 50/2016;

7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263:

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi): Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e di cui il concorrente si farà carico. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art.

83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- c) **(relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle analisi ambientali, delle indagini del sottosuolo):** l'esecuzione di indagini geognostiche ed esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, anche ai fini ambientali, compreso il prelievo di campioni di terreno è da farsi rientrare nei lavori di natura imprenditoriale appartenenti alle lavorazioni della categoria OS20B.

Requisiti del gruppo di lavoro:

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

ATTIVITA'	REQUISITI
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rilievo piano-altimetrico delle aree scoperte e piano-volumetrico degli edifici esistenti: n.1 Progettista Civile, Edile, Esperto Edile 	Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria oppure diploma di Geometra o Perito Industriale, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Analisi della consistenza delle essenze arboree n.1 Professionista tecnico 	Laurea magistrale o quinquennale in scienze Ambientali/Scienze Naturali/Scienze Biologiche/Scienze Agrarie, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Indagini per l'individuazione di inquinamento dei suoli e delle falde n.1 Professionista tecnico 	Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria Ambientale/Ingegneria Chimica/Scienze Ambientali/Scienze Biologiche/Chimica, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Indagini per individuazione presenza di amianto n.1 Professionista tecnico 	Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria oppure diploma di Geometra o Perito Industriale, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Indagine storico archeologica n.1 Archeologo 	Laurea magistrale o quinquennale con successiva Specializzazione o Dottorato in Archeologia ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBACT, o comunque in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009. <i>N.B.: L'archeologo, laddove non partecipi in proprio quale componente di un RTP, può essere legato da un rapporto giuridico/contrattuale anche con un operatore non riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento limitatamente alle prestazioni di spettanza dell'archeologo.</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Analisi storiografica sulla presenza di ordigni bellici n.1 Professionista tecnico 	Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria o equipollente, oppure diploma di Geometra o Perito Industriale, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione al relativo ordine professionale e abilitazione a svolgere il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Indagini sulla presenza di sottoservizi n.1 Professionista tecnico 	Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria o equipollente oppure diploma di Geometra o Perito Industriale, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Indagine di classificazione acustica n.1 Professionista tecnico 	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria o equipollente; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo ordine professionale e abilitazione quale tecnico competente in acustica ambientale e iscritto agli elenchi di cui all'art. 21 del D.lgs. 42 del 17 Febbraio 2017.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Studio di inserimento urbanistico ▪ Definizione del Piano Attuativo e relativa Verifica di assoggettabilità a VAS n.1 Professionista tecnico (*) 	Laurea magistrale o quinquennale in Architettura/ Pianificazione Urbanistica/ Ingegneria, iscrizione se Architetto/Pianificatore/Paesaggista alla sezione A del relativo Albo Professionale, oppure – se Ingegnere - alla categoria "Civile-Ambientale" della sezione A del relativo Albo professionale.

N.B.:

- (*) Si precisa che il compendio in oggetto è sottoposto alla disciplina di cui al D. Lgs. 42/2004, pertanto almeno uno dei professionisti dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).
- È possibile che alcune o tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALI:

- d) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art.3, lett. vvvv), del Codice, riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari 150% dell'importo a base di gara, pari a **241.415,57 € (duecentoquarantunomilaquattrocentoquindici/57euro)**.
- e) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a **1,00 volte** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

ID Opere	Corrispondenza		Grado di complessità	Importo Stimato Lavori	Incidenza	Coefficiente (da 1 a 2)	Importo Qualificante Lavori
	I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971					
U.03			1,00	55.982.656,48 €	53,76%	1,00	55.982.656,48 €

Inoltre, il concorrente deve aver eseguito:

- f) **un elenco di servizi espletati negli ultimi cinque anni** dalla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse della presente procedura, analoghi a quelli di seguito elencati:

PRESTAZIONI ANALOGHE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO DEL CORRISPETTIVO
INDAGINI AMBIENTALI <i>Analisi di elementi inquinanti nei terreni e nella falda e individuazione della presenza di amianto</i>	56.188,08 €

- g) **un elenco di servizi espletati negli ultimi cinque anni** dalla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse della presente procedura, analoghi a quelli di seguito elencati:

PRESTAZIONI ANALOGHE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO DEL CORRISPETTIVO
INDAGINI CONOSCITIVE <i>Analisi storiografica sulla presenza di ordigni bellici - Indagini sulla presenza di sottoservizi - Verifica preliminare di interesse archeologico - Indagine di classificazione acustica</i>	16.911,84 €

- h) **servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'Operatore Economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi per lavori analoghi**, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,60 volte** il valore della medesima. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

ID Opere	Corrispondenza		Grado di complessità	Importo Stimato Lavori	Incidenza	Coefficiente (da 0,4 a 0,8)	Importo Qualificante Lavori
	I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971					
U.03			1,00	55.982.656,48 €	53,76%	0,6	33.589.593,89 €

N.B.:

- Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi posti a base di gara. Pertanto, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, potranno essere attestati servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D. Lgs. n. 50/2016, in linea con quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5., a cui si rinvia.
- I soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 deputati esclusivamente all'esecuzione delle **analisi ambientali e delle indagini del sottosuolo**, qualora in possesso dell'attestazione SOA OS20B (indagini geognostistiche), soddisfano automaticamente il relativo requisito. Nel caso di soggetto non in possesso dell'attestato SOA, il concorrente dimostra di possedere i requisiti di cui alla lettera f), nelle modalità previste dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
- Per le sole **indagini conoscitive**, ritenuta marginale l'attività svolta dai soggetti di cui all'art. 45 del Codice, la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale resta in capo ai soggetti di cui all'art. 46 del Codice.

8 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del **D.M. n. 263/2016** di cui al **§ 7.2 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun Operatore Economico associato, in base alla propria tipologia, ad eccezione dei soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale Progettista, di almeno un **giovane Professionista** ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2016.¹

Si specifica che il periodo utile ai fini del riconoscimento della qualifica di "giovane professionista" decorre dalla data di conseguimento della abilitazione e non dalla data di iscrizione all'albo professionale.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **§7.2 lett. b)** deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di cui al **§ 7.2 lett c)** sono posseduti da ciascun operatore deputato all'esecuzione delle attività per le quali è prevista la relativa abilitazione (*indagini geognostiche*).

¹ L'art. 4, comma 1, del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 prescrive che "*I raggruppamenti temporanei, inoltre, debbano prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale Progettista*". Pertanto, il giovane professionista non necessariamente deve far parte del raggruppamento di professionisti quale mandante, essendo sufficiente che tale presenza si manifesti in un mero rapporto di collaborazione o di dipendenza con altro componente del raggruppamento secondo quanto previsto nel precitato D.M. Resta inteso che, al fine di soddisfare il requisito di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 l'attività partecipativa del giovane professionista nell'ambito dei raggruppamenti temporanei affidatari dei servizi di architettura e ingegneria deve in ogni caso integrare la partecipazione alla specifica attività di progettazione.

Il requisito relativo ai **titoli di studio/professionali** deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Il requisito relativo **all'iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'**art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008** è posseduto da uno dei professionisti della struttura operativa richiesta al **§ 7.2** indicato come incaricato della prestazione di **analisi storiografica sulla presenza di ordigni bellici**.

Il requisito relativo alla qualificazione di cui al predetto art. 25, comma 2 e art. 216 comma 7, nonché dell'iscrizione nell'elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di **verifica preventiva archeologica del MiC** deve essere posseduto da uno dei professionisti della struttura operativa richiesta al **§ 7.2** indicato come incaricato della prestazione di **verifica preventiva d'interesse archeologico**.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del **Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare ai sensi** dell'art. 21 del D.lgs. n. 42 del 17 Febbraio 2017, è posseduto da uno dei professionisti della struttura operativa richiesta al **§ 7.2** indicato come incaricato della prestazione come **Professionista tecnico competente in acustica**.

Il requisito relativo al **fatturato globale** di cui al **§ 7.3 lett. d)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Resta inteso che detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nell'ipotesi di raggruppamento **temporaneo verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi, di cui al precedente **§ 7.3 lett. e)** e dei servizi analoghi di cui alla **lett. f) e lett g)**, in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Per il requisito dei **due servizi di punta** di cui al precedente **§ 7.3 lett. h)** nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo verticale**, ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

Nell'ipotesi di raggruppamento **temporaneo orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi, di cui al precedente **§ 7.3 lett. e)** e dei servizi analoghi di cui alla **lett. f) e lett. g)**, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del Concorrente in RT, **non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante**. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi di cui al **§ 7.3 lett. e)** e dei servizi analoghi di cui alla **lett. f) e lett. g)**, è pertanto richiesto, con riferimento al requisito relativo a importi lavori e/o prestazioni, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo.

Il requisito dei **due servizi di punta** di cui al precedente **§ 7.3 lett. h)** deve essere posseduto dal raggruppamento **temporaneo orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola

categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento **temporaneo misto**, ciascuno dei requisiti di cui al § 7.3 lett. e), lett. f), lett. g) e lett. h) deve essere posseduto dal *concorrente o dal sub-raggruppamento* nel suo insieme, in relazione alla prestazione che intende eseguire.

Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del Concorrente in RT, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante, mentre relativamente alla mandataria, qualora presente nel sub-raggruppamento, la stessa dovrà possedere il relativo requisito in misura maggioritaria.

9 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del D.M. n. 263/2016 di cui al § 7.2 lett. a) devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al § 7.2 lett. b) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'**iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 è posseduto da uno dei professionisti della struttura operativa richiesta al § 7.2 indicato come incaricato della prestazione di **analisi storiografica sulla presenza di ordigni bellici**.

Il requisito relativo alla qualificazione di cui al predetto art. 25, comma 2 e art. 216 comma 7, nonché dell'iscrizione nell'elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di **verifica preventiva archeologica del MIC** deve essere posseduto da uno dei professionisti della struttura operativa richiesta al § 7.2 indicato come incaricato della prestazione per la **verifica preventiva d'interesse archeologico**.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del **Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare ai sensi** dell'art. 21 del D.lgs. n. 42 del 17 Febbraio 2017, è posseduto da uno dei professionisti della struttura operativa richiesta al § 7.2 indicato come incaricato della prestazione come **Professionista tecnico competente in acustica**.

I requisiti di cui al § 7.2 lett c) sono posseduti da ciascun operatore deputato all'esecuzione delle attività per le quali è prevista la relativa abilitazione (*indagini geognostiche*).

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett c) e all'art. 46, comma 1, lettera f), del D.Lgs. n. 50/2016 eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante. I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale,

ai sensi dell'art. 47, comma 2-bis, del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

10 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

Per la Stazione appaltante esso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli Operatori economici attivi nel settore d'impresa di riferimento e a favorire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la loro partecipazione.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare a questa Stazione appaltante la disponibilità a essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura di selezione che si svolgerà presso la Piattaforma telematica di CONSIP S.p.A..

L'Agenzia si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura riguardante il presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite pec all'indirizzo dre.PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 21/03/2022**, indicando nell'oggetto "*Manifestazione di interesse per lo studio di fattibilità dell'ex Caserma "Valfrè di Bonzo" sito in corso Cento Cannoni, 27 - Alessandria*".

La manifestazione di interesse predisposta dall'Operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (*allegato 1- Modello di manifestazione di interesse*), dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore generale e/o speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura) e trasmessa alla scrivente unitamente alla specifica informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 (*allegato 2 - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679*), anch'essa sottoscritta dal legale rappresentante e/o procuratore generale e/o speciale.

L'operatore dovrà, inoltre, indicare nell'allegato 1 - *Modello di manifestazione di interesse* **la sede operativa più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.**

Diversamente, ai fini del rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, **verrà considerata, quale sede operativa più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto, la sede legale.**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire da Operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti. In tale ultimo caso, si precisa che ciascun mandante dovrà possedere i requisiti di ordine generale, idoneità professionale e di qualificazione in riferimento alle prestazioni che intende eseguire.

Qualora la manifestazione di interesse venga presentata da operatori economici in forma riunita, **ciascun operatore dovrà attestare in seno alla manifestazione il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti**, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la manifestazione di interesse presentata, oltre alla specifica informativa privacy, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo

scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dello specifico appalto ed a cui rivolgere il successivo invito.

In caso di **raggruppamento temporaneo costituito**, alla manifestazione di interesse, sottoscritta dalla mandataria, dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti alla mandataria.

Nel caso di **raggruppamento temporaneo non ancora costituito**, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli Operatori economici che costituiranno il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

I requisiti di partecipazione, auto-dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dagli Operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di ulteriore autocertificazione resa ai sensi dello stesso D.P.R. n. 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei criteri di selezione richiesti per l'affidamento del servizio.

Si specifica, altresì, che:

- il raggruppamento proposto in sede di candidatura, se sorteggiato, non potrà essere successivamente modificato, salvo i casi espressamente previsti per legge, pena l'esclusione dalla procedura di gara;
- non saranno prese in considerazione, e pertanto saranno escluse, le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il predetto termine o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di manifestazione di interesse e all'Informativa Privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 forniti dalla Stazione Appaltante;
- non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso. Faranno fede la data e l'orario di ricevimento attribuiti elettronicamente al momento della ricezione della pec;
- è fatto inoltre divieto ai concorrenti di presentare manifestazioni di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti.

11 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute con le modalità di cui al par. 9 del presente Avviso saranno numerate in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e di quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

12 MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla

Legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché per garantire un maggior confronto competitivo, il numero massimo degli operatori economici da invitare alla successiva procedura è pari a 5 (cinque).

La selezione degli operatori avverrà, previa verifica da parte del RUP della conformità della documentazione prodotta dai candidati, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate". Pertanto, si procederà innanzitutto all'esclusione degli operatori invitati nelle precedenti selezioni in virtù del principio di rotazione quindi si proseguirà col determinare la dislocazione territoriale delle imprese con ambito regionale, individuato sulla base della sede operativa più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse idonee sia superiore a n. 5 (cinque), la Stazione Appaltante, tramite il RUP, in seduta pubblica ed alla presenza di due testimoni, procederà mediante sorteggio pubblico a selezionare gli Operatori economici da invitare secondo quanto segue: le manifestazioni idonee pervenute verranno suddivise in gruppi con diverso ambito regionale in funzione della sede operativa indicata; successivamente si individuerà il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di manifestazione idonee pervenute.

Nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 (cinque), il RUP, tenuto conto del settore di riferimento, nonché dei requisiti richiesti dall'Avviso di indagine di mercato, provvederà ad integrare il numero degli operatori individuandoli sul mercato, qualora disponibili.

13 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Barbara Gagliardi, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: barbara.gagliardi@agenziademanio.it

Qualsiasi quesito potrà essere richiesto esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica entro la data del 09/03/2022. Il RUP provvederà a rispondere a tali quesiti pubblicando le risposte, in forma anonima, sul sito dell'Agenzia del Demanio alla sezione: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/> - il 14/03/2022 nella sezione appositamente creata per la procedura.

14 SOPRALLUOGO

Ai fini della successiva procedura verrà previsto un sopralluogo facoltativo presso l'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella Lettera di invito.

15 SUBAPPALTO

In riferimento alla specificità dei servizi richiesti, al fine di garantire sia in termini di attività che di risultato l'espletamento di tali servizi, il subappalto sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, **purché dichiarato in sede di gara (e non in questa fase di manifestazione di interesse).**

16 AVVALIMENTO

Il concorrente non potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, trattando il servizio in oggetto immobile sottoposto alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

17 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – informativa ex art. 13 Regolamento UE 2016/679

I dati personali forniti dagli operatori economici partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo Affidatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati da parte degli interessati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati.

Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it

18 PUBBLICITÀ ED INFORMAZIONI VARIE

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso, nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio e saranno oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avviata procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Consip s.p.a., secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella Piattaforma Consip S.p.A..

Il presente avviso ha carattere meramente informativo ed esplorativo per rispondere ai principi dettati dalla normativa vigente in merito alla scelta dei concorrenti da invitare alla procedura e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della successiva procedura di gara.

Pertanto, la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In ogni caso, la Stazione Appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione non ritenesse di proseguire nell'affidamento dell'incarico, si riserva la facoltà di non effettuare la successiva procedura di affidamento.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Zaizza



Allegati:

1. Modello di manifestazione di interesse
2. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679
3. Regole del Sistema di e-procurement della P.A.
4. Capitolato Tecnico Prestazionale
5. Corrispettivi