



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

*Data e numero di protocollo come da segnatura*

**Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. previa indagine di mercato, del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, supporto alla validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 riguardante l'intervento di razionalizzazione degli uffici in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia delle Dogane di Vicenza (VIB0704) con lo scopo del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012.**

**CIG: 9112746BE2**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 Aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 Giugno 2014 n. 89 e dalla legge 23 Dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- il compendio oggetto del presente appalto è di proprietà dello Stato assunto nella consistenza patrimoniale alla Scheda VIB0704;
- l'Agenzia del Demanio ha interesse a realizzare un'operazione, finalizzata ad abbattere il costo delle locazioni passive, di razionalizzazione degli spazi in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza al fine di permettere l'allocazione di un'altra Amministrazione dello Stato (Agenzia delle Dogane) attualmente allocata in altro immobile non di proprietà dello Stato ed in parte in un immobile FIP;

- l'immobile in oggetto è stato interessato da indagini conoscitive propedeutiche alla redazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico - Economica ed è stato redatto lo studio di vulnerabilità sismica;
- con nomina n. 2020/990/DR-VE del 19/05/2020 sono stati nominati Responsabile Unico del Procedimento il geom. Marco Lunardi e il geom. Matteo Ballarin come assistente al RUP, entrambi dipendenti dell'Agenzia del demanio in forza presso la D.R. Veneto della stessa Agenzia;
- in funzione dei predetti studi e delle relative risultanze, questa Direzione ha elaborato il Progetto della Fattibilità Tecnica ed Economica;
- il predetto livello progettuale è stato condiviso e approvato con la Motorizzazione Civile di Vicenza e con l'Agenzia delle Dogane rispettivamente con verbale d'intenti prot. n. 2019/795RI/DR-VE del 28/05/2019 e con verbale d'intenti prot. n. 2019/863RI/DR-VE del 05/06/2019;
- l'esecuzione dell'intervento permetterà un risparmio da locazioni passive per un totale di 62.715,20 € e di € 88.716,50 per l'immobile FIP;
- per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto è stato previsto un finanziamento con fondi del capitolo di spesa 7754 pari a € 4.350.000, giusta nota prot. n. 2020/16276/DSP del 26/10/2020;
- a tale fine, con determina a contrarre del 03/12/2020, Prot. n. 2020/2479RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la contabilità ed i servizi accessori finalizzato all'intervento di razionalizzazione in oggetto;
- con determina del 15/03/2021, prot. 2021/454RI/DR-VE, il predetto servizio di progettazione è stato affidato all'operatore economico RT costituendo con capogruppo mandataria la società IQT CONSULTING SpA, C.F. e P.I. 01028460291, con le mandanti SIT & SERVICE Soc. Coop., C.F. e P.I. 04595411218 e MASSARENTE ARCHITETTURA SrL, C.F. e P.I. 01237760291;
- in data 02/02/2022 con prot. 169 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il citato RTP;
- l'art 26 del D.lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 1, prevedono che le Stazioni Appaltanti verifichino la rispondenza degli elaborati progettuali e i documenti di cui all'art. 23 del Codice, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- l'Agenzia non è nell'immediata disponibilità di personale interno da destinare allo svolgimento del servizio in parola;
- per quanto riferito, occorre procedere con l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, a personale esterno all'Agenzia, il quale svolga il servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, supporto alla validazione, ai sensi dell'art.26 del D. Lgs 50/2016 e riguardante l'intervento di razionalizzazione degli uffici in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da

destinarsi all'Agenzia delle Dogane di Vicenza con lo scopo del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012

#### **ATTESO CHE:**

- il R.U.P. ha verificato che il valore dell'attività stimata per l'affidamento del servizio in oggetto è pari a € **75.717,70 (euro settantacinquemilasettecentodiciassette/70) oltre Cassa di previdenza ed IVA**. L'importo è stato determinato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016*";
- tale corrispettivo risulta coperto dal budget assegnato;
- tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura per la scelta del contraente verrà svolta mediante trattativa diretta sul mercato elettronico del portale [acquistiinretepa.it](http://acquistiinretepa.it) (MePa), Bando "Gestione degli Immobili", categoria "*Servizi*", area merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", previa indagine di mercato;
- con avviso prot.n.2021/691RI/DR-VE del 15/04/2021 è stata pubblicata una manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in oggetto secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i;
- entro il termine del 10/05/2021 ore 12:00 indicato nel predetto avviso sono pervenute n. 24 manifestazioni di interesse;
- nella seduta pubblica di cui al verbale prot.n.2021/930RI/DR-VE del 12/05/2021, sono stati estratti cinque operatori a cui trasmettere richiesta di invito a presentare offerta;
- tra la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse citato e l'adozione del presente provvedimento, è intervenuta la legge n. 108 del 2021 che, modificando l'art. 1, co. 1 lett. a della legge n.120/2020, consente l'affidamento diretto anche dei servizi di architettura e ingegneria per importi fino ad € 139.000,00;
- in applicazione dei principi di efficacia, efficienza, semplificazione e celerità dell'azione amministrativa, si ritiene di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa richiesta di preventivo rivolta ai predetti 5 operatori estratti, garantendo quindi i principi di parità di trattamento e la libera concorrenza e senza pregiudizio degli interessi degli operatori estratti;
- è stato verificato dal RUP il permanere in capo ai citati operatori del requisito relativo all'iscrizione al MePA nel bando di interesse da parte dei predetti 5

operatori nonché il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € **75.717,70 (euro settantacinquemilasettecentodiciassette/70) oltre Cassa di previdenza ed IVA di legge**; i costi per la sicurezza sono pari ad € 0,00 in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;
- di affidare i servizi in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 mediante Trattativa diretta sul MepA, Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", invitando a presentare preventivo i **cinque** operatori selezionati di cui al verbale prot.n.2021/930RI/DR-VE del 12/05/2021;
- di affidare il servizio sulla base della valutazione dei preventivi ricevuti da operatori economici qualificati in considerazione del migliore offerta ricevuta sulla base della convenienza economica;
- il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica progettuale e assistenza al RUP fino alla validazione è definito per fasi come meglio indicato nell'art. 10 del Capitolato Tecnico Prestazionale, decorrenti dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante e degli altri Organi;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che tenuto conto della natura del compendio e della tipologia di servizio non si ritiene obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sui beni oggetto dell'affidamento;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'area tecnica  
Marica Cestaro

Il Responsabile dell'U.O.   
Domenico Orobello

Il RUP  
Geom. Marco Lunardi

LUNARDI MARC  
2022.03.01 08:24:21

CN=LUNARDI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Direttore  
Massimo Gambardella

  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits