



Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: NABP902 “Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta n.23”, sito in Napoli (NA) alla Via Salita della Grotta. Procedura ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei Servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli “Interventi di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale”. Servizi inquadrati tra quelli di “architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, COMMA 2, LETT. b) DEL D.LGS. N. 50/2016.

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- con atto prot. 2019/11651/DRCAM del 13.07.2019, è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’arch. Angelo CARILLO Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del bene in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/5836/DRCAM del 12.05.2020 è stata indetta una procedura per l’affidamento del servizio di *Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione* per gli “Interventi di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale”, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/Rdo della Pubblica Amministrazione (MePA), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016
- con determina prot. n. 2020/6633/DRCAM del 29.05.2020, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. n.50/2016, il servizio è stato affidato all’operatore economico Ing. Vincenzo D’Ascia P.IVA 03237351212 per un importo complessivo pari ad € 39.008,29. oltre I.V.A. e oneri previdenziali professionali e assistenziali;
- con atto prot. n. 2020/7074/DRCAM del 11.06.2020 il Direttore della Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio, alla luce del regolare e positivo svolgimento della verifica dei requisiti richiesti, ha dichiarato l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva;
- l’esecuzione degli Interventi di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di del “Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta n.23”- NABP902 - sito in Napoli (NA) alla Via Salita della Grotta demaniale” è stata affidata, previo esperimento di una procedura negoziata, alla ditta SA.CO.S.E.M. – s.r.l. con sede in Pozzuoli (NA) in Via I Traversa M.L. Patria, 43 – giusto contratto con N. Repertorio 33150 – N. Fascicolo 12917 – per un importo lavori pari ad €. 497.075,09, oltre I.V.A. al 22% come per legge, a valere sui fondi del Capitolo 7754, “Somme per la manutenzione, la



ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio – Codici Commessa FREMAVNABP90209 - FREMAVNABP90219;

- la formalizzazione del vincolo negoziale con l'Operatore Economico, per l'esecuzione degli interventi di consolidamento, è avvenuta con la sottoscrizione del Contratto di Appalto prot. n. 5796- del 19.07.2021.

Visto:

- il contratto prot. n. 2020/7170/DRCAM 12.06.2020 per l'affidamento del servizio del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli *"Interventi di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta n.23"- NABP902"*
- il verbale di avvio del servizio sottoscritto in data 21.05.2021 prot. 2021/7841/DRCAM;

Considerato che:

in corso d'opera si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante suppletiva in quanto, a seguito del decespugliamento e la pulizia, ovvero, a "rilievo nudo" dell'area oggetto di intervento, è emersa la presenza di materiale terrigeno dello spessore anche di un metro, nella zona ove originariamente era prevista la sola posa in opera di geotuoia e rete senza chiodi connessi al versante tufaceo. Pertanto, al fine di evitare che una eventuale saturazione delle coltri superficiali potessero instabilizzare queste ultime si è optato per l'inserimento di chiodi e funi aggiuntive al fine di attuare un rafforzamento corticale dell'area, con fornitura e posa in opera di piante da posizionare nelle aree di intervento.

Rilevato che:

- Il DL, Ing. Vincenzo D'Ascia, ha prodotto la Relazione di Variante, acquisita con prot. n. 2022/310/DRCAM del 12.01.2022, con la quale ha proposto l'approvazione della perizia suppletiva di variante costituita: da *Relazione di variante, Elaborati Grafici, Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante, Costi Speciali per la Sicurezza Perizia di Variante, Quadro Comparativo Perizia di Variante – Progetto Esecutivo, Elenco Prezzi Unitari di Variante, Analisi Nuovi Prezzi di Variante, Quadro Economico di Variante, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, Schema di Atto di Sottomissione;*
- dalla Relazione di Variante prodotta dalla Direzione Lavori è emerso le lavorazioni suppletive comportavano, in aggiunta, l'importo totale di **€ 42.309,20 oltre I.V.A.**, con un incremento pari al **8,51%** dell'importo del contratto principale. L'importo delle lavorazioni suppletive è risultato inferiore al 15% dell'importo contrattuale di cui al *comma 2 dell'articolo 106* del Codice ed al quinto dell'importo contrattuale di cui al *comma 12 dello stesso articolo 106* del Codice, con copertura nelle somme previste all'interno del Quadro Economico di progetto, rimodulato in sede di perizia di variante;
- l'importo complessivo di variante è risultato pari a **€539.384,29** al netto del ribasso di affidamento del 34,53% (trentaquattro/53);
- Con determina 2022/1183/DRCAM del 26.01.2022 è stata approvata la modifica dell'appalto dei lavori di consolidamento in corso d'opera di porzione del costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù, ubicato in Napoli, in Via Salita della Grotta a Piedigrotta n.23";
- con relazione prot. n. 2022/310/DRCAM del 12.01.2022, il R.U.P. ha proposto di determinare l'approvazione della *Perizia di variante suppletiva* redatta recante prot. n. 2022/1183/DRCAM del 26.01.2022.

In particolare, il RUP ha rappresentato che:

“L'ing. Vincenzo D'Ascia, ha predisposto la perizia di variante, acquisita al prot. n. 2022/310/DRCAM del 12.01.2022, integrando le lavorazioni previste dal progetto iniziale con nuovi interventi aggiuntivi, la cui opportunità di esecuzione è stata valutata, dal sottoscritto RUP, come elemento necessario per il completamento delle opere.

Pertanto, per effetto della perizia di variante sopra citata, l'importo contrattuale dell'Ing. Vincenzo D'Ascia, in virtù delle prestazioni aggiuntive, le quali sono state determinate in base alle attività svolte facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17giugno 2016 (allegato calcolo compenso professionale), risulta rideterminato come segue: €. 42.795,73 al netto del ribasso, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali;

- lo schema di atto di sottomissione è stato sottoscritto dall' Ing. Vincenzo D'Ascia con l'impegno di accettare senza riserva alcuna l'esecuzione delle prestazioni suppletive secondo le indicazioni stabilite nella perizia di variante prot. n. 2022/3059/DRCAM del 01.03.2022;

ATTESO CHE,

- ai sensi del *paragrafo 5* del Capitolato Tecnico predisposto per l'affidamento e l'esecuzione del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione in oggetto, l'importo complessivo posto a base di gara *non comprende tra prestazioni accessorie la redazione di eventuali varianti in corso d'opera ovvero le eventuali modifiche contrattuali e gli atti di sottomissione nei casi previsti dalla normativa vigente*; la necessità di modifica del compenso contrattuale del DL è determinata dalla redazione della la perizia di variante, acquisita al prot. n. 2022/310/DRCAM del 12.01.2022, e di tutti gli elaborati ed atti ad essa collegati;
- la modifica al compenso professionale, oggetto della presente relazione, rientra nella casistica di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ricade all'interno del quinto dell'importo contrattuale per cui, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica del compenso dell'Ing. Vincenzo D'Ascia;
- l'importo della modifica contrattuale rientra nel totale del Quadro Economico;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni meglio descritti in perizia;

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO, RILEVATO E RITENUTO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina del Responsabile della struttura territoriale DR Campania

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

VISTE le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "*Codice dei contratti pubblici*" rubricato "*Autorità Nazionale Anticorruzione*

VISTA la Legge n. 136/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura all'interno del nel Quadro Economico generale dell'intervento di importo complessivo pari ad € 1.042.004,75;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AUTORIZZARE la relazione e proposta del R.U.P. recante prot. n. 2022/3059/DRCAM del 01.032022;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni svolte in merito dal R.U.P., e, pertanto, **DI APPROVARE** la *Perizia di variante e suppletiva* 2022/1183/DRCAM del 26.01.2022 con i relativi allegati;

DI ADOTTARE GLI ATTI CONSEQUENZIALI EX ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI APPALTO ACQUISITO al prot. n. 2020/7170/DRCAM 12.06.2020 IN CORSO DI VALIDITÀ, PER LE PRESTAZIONI SUPPLETTIVE INDICATE NELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA;

DI DISPORRE CHE, l'ammontare complessivo da riconoscere in base alla modifica contrattuale è pari ad €. 42.795,73 (euro_quarantaduemilasettecentonovantacinque/73) oltre I.V.A. e oneri;

DI DARE ATTO che la relativa spesa derivante dalla modifica dell'importo contrattuale trova copertura all'interno del quadro economico di €.1.042.004,75, già coperto per il complessivo €.770.441,89;

DI DARE ATTO che saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito dell'Agenzia del demanio;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

