



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

CUP: G16J19000260001

CIG: 9126990669

CONTRATTO

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017”*

tra

il Dott. XXXXX, Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione Regionale, in Firenze, via Laura, 64, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 96 prot.n. 2021/22401/DIR (di seguito anche “Stazione Appaltante”) e Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022

E

il Sig. XXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXX, il quale interviene alla stipula e firma del presente contratto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante di XXXXXXXXXXXXXXXX, con sede in XXXXXXXXXXXXXXXX, REA, PEC xxxx

PREMESSO CHE

- con nota del 13/12/2016 l'Istituto Universitario Europeo, creato con Convenzione del 19/04/1972 stipulata tra gli allora Stati membri Italia, Germania, Francia, Lussemburgo, Belgio e Paesi Bassi, ratificata con L. n. 920/1972 (pubblicata nella G.U. n. 19 del 23/01/1973), ha formalizzato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri l'interesse ad utilizzare l'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, quale sede della EUI School of Transnational Governance;

- con nota del 09/06/2017 l'Istituto Universitario Europeo ha notiziato dell'iniziativa in questione anche l'Agenzia del Demanio, evidenziando, nel contempo, la necessità di procedere al restauro dell'intero immobile demaniale, ai fini della destinazione d'uso proposta;

- si è pervenuti con apposito Protocollo aggiuntivo all'Accordo di Sede sottoscritto il 19 ottobre 2018, tra il Governo italiano e l'Istituto Universitario Europeo, a destinare formalmente l'immobile demaniale, sito in Firenze, a favore dell'Istituto Universitario Europeo;



-
- in ragione del ruolo assunto nel corso degli anni dell'Agenzia del Demanio in materia di manutenzione degli immobili dello Stato l'Agenzia, in qualità di Ente gestore ed in virtù del possesso da parte della stessa delle specifiche competenze tecniche necessarie a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante, in data 03/01/2019 è stato stipulato apposito Accordo di cooperazione del 03/01/2019 tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione internazionale per la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato "Casino Mediceo di San Marco - Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della *EUI School of transnational governance*;
 - in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale in argomento; tramite tale accordo il MAECI si è impegnato a finanziare interamente la progettazione, l'esecuzione dei lavori e tutte le spese necessarie per la realizzazione del suddetto intervento, con risorse a valere sul capitolo 7258 dello stato di previsione del medesimo Ministero;
 - con Legge 3 maggio 2019, n. 38 è stato ratificato il Protocollo aggiuntivo all'Accordo sulla sede, tra il Governo della Repubblica italiana e l'Istituto Universitario Europeo, con allegati, fatto a Firenze il 19 ottobre 2018, statuendo che Palazzo Buontalenti potesse essere messo a disposizione dell'Istituto anche per lotti, compatibilmente con le esigenze tecniche e costruttive, con l'andamento dei lavori e con le attività dell'Istituto Universitario Europeo;
 - al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento in argomento con nota prot.n. 2020/645 del 17/04/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Michele Lombardi;
 - per la definizione dell'iniziativa si è reso necessario procedere al preliminare affidamento di un incarico di supporto al RUP, per la predisposizione del Documento preliminare all'avvio della progettazione;
 - con determina a contrarre prot.n. 2021/127/RI del 01/02/2021 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della *EUI School of transnational governance*, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017;
 - con determina prot.n.2021/1909 del 30/09/2021 è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore del RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria), con sede in Modena, via Galileo Galilei n.220, DBA Pro. S.p.a., Abacus S.r.l., Studio Mattioli S.r.l, Ingegneri Riuniti S.p.a., Monica Endrizzi, Archea associati S.r.l, Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l, Sb+ S.r.l, prof. Architetto Loris Macci, Stefano Landi (mandanti);
 - in data 10/12/2021 è stato stipulato con l'aggiudicatario il contratto di appalto principale;
 - a valle dell'affidamento dei servizi tecnici oggetto della procedura di gara di cui sopra, ed in considerazione dell'importo lavori dell'intervento cui attiene la progettazione oggetto di verifica ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 (pari a complessivi Euro 34.990.058.49), si rende altresì necessario l'avvio di una procedura selettiva volta all'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio di verifica della progettazione, nonché dei processi e modelli BIM prodotti dall'aggiudicatario relativi al rilievo dell'esistente e alla progettazione;
 - con determina a contrarre prot.n. 2022/XXXXX del XX/XX/2022 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data XX/XX/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. XX del XX/XX/2022, sul profilo di committente

www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

- l'appalto beneficia dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede;
- ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice/il RUP (*se, del caso*, in caso di anomalia dell'offerta), giusto verbale del XX/XX/XXXX, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore XXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di XX pt, con un ribasso economico offerto pari al XX%;
- (se del caso) l'offerta dell'operatore, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento/dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica (laddove il RUP si avvalga della Commissione istituita) con nota prot. n. XXX del XX/XX/XXXX;
- con determina n. XXX prot.n. XXX del XX/XX/XXXX è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di XXXXX, del servizio, per un importo pari ad € XXXX (XXXX), Iva esente e al netto dei contributi previdenziali;
- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
- che sono state avviate le verifiche antimafia;
- il Sistema (Banca dati nazionale unica) ha rilasciato l'informativa liberatoria provvisoria, per cui si procederà alla stipula ai sensi della precitata disposizione normativa
- (se del caso, nel caso in cui non venga rilasciata l'informativa liberatoria provvisoria) che sono decorsi i termini di cui all'art. 92 del Codice antimafia, per cui si procede alla stipula del contratto sotto condizione risolutiva espressa;
- ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti xxxxxxxxxxxx, indicati dall'aggiudicatario in sede di documentazione di gara;
- la Stazione Appaltante nell'aggiudicare il servizio ha quindi espressamente previsto che, i servizi oggetto del contratto principale, affidati per l'importo pari a Euro xxxxx esente IVA ed al netto degli oneri previdenziali, giusto ribasso offerto, potranno essere modificati, senza una nuova procedura di gara, con l'aggiunta dei servizi opzionali, così come consentito e previsto dall'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice e nei documenti di gara, addivenendo all'eventuale affidamento del contratto opzionale, mediante stipula di apposito atto aggiuntivo nei termini e secondo le previsioni di cui al capitolato tecnico prestazionale, laddove intenda avvalersi dell'opzione stessa;
- con il presente contratto si procede quindi all'affidamento dei servizi compresi nel contratto principale, relativamente ai quali vengono disciplinati i rispettivi obblighi delle parti;
- in merito all'opzione contrattuale di cui all'art. 106 comma 1 lett.a) del D.lgs. 50/2016 prevista e disciplinata nei documenti di gara ed nel capitolato tecnico prestazionale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di attivare le relative prestazioni nel termine massimo ivi indicato, decorrente dalla sottoscrizione del presente contratto principale; decorso infruttuosamente tale termine le parti potranno comunque confermare le condizioni contenute nel capitolato tecnico prestazionale e di cui all'offerta tecnico economica originaria ovvero, nel caso in cui una delle due parti non si rendesse disponibile, di essere svincolate dai presenti obblighi contrattuali;

-
- l'appaltatore ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del Codice e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti si impegna a provvedere entro sessanta giorni dall'aggiudicazione efficace alla corresponsione delle spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, pubblicati sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani;
 - l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:
 - polizza fideiussoria XXXXX emessa dalla compagnia XXXXXX, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro XXXXXX;
 - polizza n. XXXXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXX avente durata sino al XX/XX/XXXX per un importo garantito pari ad Euro XXXXX per la copertura dei rischi di natura professionale (polizza di responsabilità civile professionale);
 - (nel caso in cui l'appaltatore intenda avvalersi dell'anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 del Codice) polizza n.xxxx del xxxxx della compagnia xxxxx a garanzia dell'anticipazione, dell'importo di Euro xxxxxxx, da svincolare secondo quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del Codice.

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Premesse e Documenti

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati ed il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara (doc.1).
2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:
 - Il Disciplinare di gara;
 - il Documento di indirizzo alla progettazione;
 - Il Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio affidato;
 - l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.
 - la determina di aggiudicazione;
 - il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario.

Art. 2 Oggetto del contratto ed opzione

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna il servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *"l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'istituto universitario europeo quale sede della EUI School of transnational governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017"*.
2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1. Il servizio affidato con il presente contratto d'appalto attiene il contratto principale e comprende:
 - Verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016: Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero complesso edilizio (PFTE) compreso

le indagini preliminari, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche preliminari alla progettazione e Rilievi - Lotto 1 e Lotto 2 , Progetto di restauro PFTE - Lotto 1 e Lotto 2, Progetto Definitivo (PD) del Lotto 1, Progetto di restauro (PD) del Lotto 1, Progetto Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 1, Progetto di restauro (PE) del Lotto 1. Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 con gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 ter del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall'articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018;

- Verifica del processo e dei modelli BIM.

3. I servizi ricompresi nel contratto d'appalto opzionale non vengono assegnati con il presente contratto, trattandosi di prestazioni opzionali che verranno affidate laddove la Stazione Appaltante intenda ricorrere all'attivazione, mediante apposito atto aggiuntivo, dell'opzione prevista nei documenti di gara ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del Codice, secondo i termini ivi regolamentati.

4. Le prestazioni opzionali non sono pertanto impegnative per l'Amministrazione e, nel caso in cui decida di attivarle, saranno oggetto di specifico atto aggiuntivo, ai medesimi patti e condizioni del presente contratto, con applicazione del ribasso offerto in sede di gara e sotto l'osservanza piena e incondizionata delle prescrizioni ed indicazioni contenute negli atti di gara, fra cui in particolar modo nel capitolato tecnico prestazionale.

5. L'Appaltatore è a conoscenza, per averlo espressamente accettato all'atto della partecipazione alla procedura di gara in questione, che all'affidamento dei servizi oggetto del presente contratto principale potrà fare seguito su invito scritto della Stazione Appaltante la stipula di specifico atto aggiuntivo relativo all'affidamento dei seguenti servizi opzionali:

- Verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016: del Progetto Definitivo (PD) del Lotto 2, Progetto di restauro PD Lotto 2, Progetto Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2, Progetto di restauro PE Lotto 2. Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, con gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 ter del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall'articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018;
- Verifica del processo e dei modelli BIM;

6. L'appaltatore si impegna a rimanere vincolato all'offerta economica presentata in sede di gara con riferimento al contratto opzionale per tutto il termine previsto all'art. xx del capitolato tecnico prestazionale, fermo restando il diritto potestativo della Stazione Appaltante ai sensi di quanto sopra.

7. Il servizio di verifica della progettazione, come meglio esplicitato nel Capitolato Tecnico prestazionale, prevede una verifica in progress sul progetto in corso di redazione ed una verifica finale sugli elaborati di Progetto finali revisionati a seguito delle indicazioni formulate in esito alla verifica in progress eseguita. Nell'ambito della verifica in progress dovranno essere redatti "Rapporti tecnici di monitoraggio" per ciascun pacchetto progettuale esaminato, fermo restando che, nell'ambito della verifica in progress, le funzioni e le responsabilità fra progettisti e Organismo di ispezione rimangono comunque distinte, restando la progettazione interamente in carico al progettista.

8. l'appaltatore si impegna, in relazione alla verifica in progress, a programmare entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto e comunque prima dell'avvio del servizio, nonché in base al piano della progettazione, la consegna di "pacchetti parziali di elaborati", definendo il Piano delle verifiche in progress, il numero e la composizione dei pacchetti da esaminare in itinere con

un cronoprogramma delle varie consegne documentali e momenti di controllo in progress. Il tutto come meglio dettagliato nel capitolato tecnico prestazionale a cui si rinvia.

9. Ai sensi dell'art. 5 comma 2 ter della Legge 186/2004, come modificato dall'articolo 10, comma 7-bis, legge n. 120 del 2020, al fine di ridurre i tempi di realizzazione dei progetti di lavori pubblici di interesse statale o comunque finanziati per almeno il 50 per cento dallo Stato, la verifica preventiva di cui all'articolo 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, accerta anche la conformità dei progetti alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018, pubblicato nel supplemento ordinario n. 8 alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018, il tutto come meglio dettagliato nel Capitolato tecnico prestazionale.

Art. 3

Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

1. L'Appaltatore si impegna, nel rispetto di quanto previsto all'art. xx del Capitolato Tecnico Prestazionale, ad eseguire il servizio relativo al contratto principale entro XX giorni complessivi, secondo le singole scadenze dettagliate nel Capitolato tecnico Prestazionale al par. xx.

2. Per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti con riferimento alla verifica in progress e alla verifica finale, e non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è applicabile ai sensi dell'art. 113 bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale complessivo previsto, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto. Per il dettaglio si rinvia al Capitolato tecnico prestazionale.

3. Gli eventuali inadempimenti contrattuali verranno contestati a mezzo pec all'affidatario dalla Stazione appaltante concedendo un termine massimo di 5 giorni per il riscontro; l'Aggiudicatario dovrà quindi comunicare le proprie controdeduzioni nel termine massimo di 5 giorni dalla data della contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano ritenute idonee della Stazione Appaltante ovvero non vi sia stata risposta o le stesse non siano giunte nel termine indicato, saranno applicate all'affidatario le penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

4. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Art.4

Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale, afferente il contratto d'appalto principale, è pari a Euro xxxxx , esente IVA ed al netto degli oneri previdenziali, giusto ribasso offerto del xxx%. Il corrispettivo verrà corrisposto con le modalità previste nel capitolato tecnico prestazionale a cui si rinvia per la relativa disciplina.

2. L'appalto beneficia dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede.

3. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

4. In tema di modalità di pagamento, si rinvia a quanto previsto nel Capitolato tecnico prestazionale. Il pagamento della rata di saldo è in ogni caso subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

5. Non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione né abbuono, ovvero revisione o aggiornamento della parcella, derivante dall'eventuale variazione del valore delle opere progettate. Sono fatte salve le modifiche contrattuali disposte ai sensi del capitolato tecnico prestazionale.

6. Il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali comminate ai sensi del Capitolato tecnico prestazionale.

7. Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio (CF: 06340981007) e corredate dal codice IPA della Stazione Appaltante, del CIG, del CUP e dell'ODA del presente appalto, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate e quelle ulteriori che verranno comunicate dal RUP preventivamente all'emissione della fattura.

8. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall'SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore.

Art. 5

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate (doc. X-X.), nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6

Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- a) grave inadempimento successivo a 3 (tre) diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;

-
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
 - d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico ed in ogni caso violazione degli impegni assunti ai sensi del successivo art. 7;
 - e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;
 - g) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del contratto;
 - h) (se del caso, nell'ipotesi di stipula sotto condizione risolutiva espressa) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una comunicazione/informativa antimafia avente esito negativo.

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'Aggiudicatario.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 7 Codice Etico

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 8 Cessione del contratto e subappalto

- 1. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.
- 2. E' fatto divieto di ricorrere al subappalto.

Art. 9 Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato Prestazionale d'Appalto.

2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

3. L'appaltatore ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del Codice e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti si impegna a provvedere entro sessanta giorni dall'aggiudicazione efficace alla corresponsione delle spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, pubblicati sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani.

Art. 10
Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 11
Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Art. 12
Trattamento dei dati personali

1. I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.

4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti al presente contratto.

5. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all'indirizzo @-mail: "demanio.dpo@agenziademanio.it".

6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell'Appaltatore e della sua riservatezza.

Art. 13
Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto nel capitolato tecnico prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 14
Proprietà delle risultanze del servizio

1. Conformemente a quanto previsto nel capitolato tecnico prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della

Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

Art. 15

Domicilio delle Parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- XXXXXXX, elegge domicilio presso la propria sede in via XXXXX n. XX, c.a.p. XXXX, pec xxxxxx
- l'Agenzia del Demanio elegge domicilio presso la propria sede di XXXX, in via XXX n. XX, c.a.p. XXX, pec xxxxxxxxxxxxxxxx.

Art. 16

Spese del contratto

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/05.

per l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 2, 3, 6, 8 e 9. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

per l'Appaltatore