



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria
Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI COMPLETA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DEMANIALE SITO IN FIRENZE, DENOMINATO PALAZZO BUONTALENTI, DA METTERE A DISPOSIZIONE DELL'ISTITUTO UNIVERSITARIO EUROPEO QUALE SEDE DELLA EUI SCHOOL OF TRANSNATIONAL GOVERNANCE DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11/10/2017.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

STIMA DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

CUP: G16J19000260001

CIG: 9126990669

CPV: 71248000-8

Sommario

1. PREMESSA	3
2. CALCOLO DEL VALORE DELL'OPERA	3
3. CALCOLO DEI COMPENSI	4
3.1 Compenso per il servizio di verifica della progettazione	4
3.2 Compenso per il servizio di verifica del processo nonché dei modelli BIM	5
3.3 Riepilogo complessivo calcolo dei compensi	6
4. ALLEGATI	8
4.1 Verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo delle indagini preliminari, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche preliminari alla progettazione e Rilievi - Lotto 1 e Lotto 2, comprensivo del progetto di restauro PFTE - Lotto 1 e Lotto 2	9
4.2 Verifica della progettazione definitiva (PD) del Lotto 1, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 1 e Verifica della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 1 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 1	13
4.3 Verifica della progettazione definitiva (PD) del Lotto 2, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 2 e Verifica della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 2	18

1. PREMESSA

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura volti alla verifica ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016 dei livelli di progettazione in cui si articola l'intervento di rifunzionalizzazione in oggetto, nonché la verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 per la conformità alle NTC 2018, inclusa l'attività per la verifica del processo e dei modelli BIM.

Si precisa che, analogamente alla predetta procedura di affidamento della progettazione, il servizio di verifica da appaltare si articola in lotti funzionali (Lotto 1 e Lotto 2), con un contratto principale ed un contratto opzionale, da affidare al medesimo operatore economico.

L'importo complessivo a base di gara (per il contratto principale ed opzionale) è stato calcolato:

- con riferimento al servizio di **verifica della progettazione**, ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: DM 17/06/2016);
- con riferimento al **servizio per la verifica del processo nonché dei modelli BIM** "a vacanza", secondo l'art. 6 del DM 17/06/2016 sulla base della presunta durata temporale della verifica da eseguire, valutata in particolare sulla base della complessità del Bene, in assenza di una specifica normativa di riferimento per la determinazione dei corrispettivi per la verifica di modelli eseguiti in modalità BIM.

2. CALCOLO DEL VALORE DELL'OPERA

Il valore dell'opera [V] riferito a ciascuna categoria Id./Opera per ogni lotto (Lotto 1 e Lotto 2) è stato assunto dal documento "Calcolo sommario della spesa" allegato al Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'"Intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

Il documento "Calcolo sommario della spesa" è allegato alla documentazione di cui alla presente procedura e pubblicato sulla pagina web dell'Agenzia del Demanio al presente link:

<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-progettazione-fattibilita-per-lintervento-di-rifunzionalizzazione-di-Palazzo-Buontalenti-sito-nel-Comune-di-Firenze>

Si riportano di seguito gli elementi utili per la determinazione dell'onorario del presente servizio di verifica.

Calcolo del valore dell'opera e dei singoli lotti funzionali (lavori)

lotto 1	valore dell'opera	11.153.716,00 €
---------	-------------------	-----------------

lotto 2	valore dell'opera	23.836.342,49 €
lotto 1-2		34.990.058,49 €

Importo lavori diviso per categorie

E.22	E.18	E.19 (Arredamenti con elementi singolari)	E.19 (Giardini e piazze storiche)	S.03	S.04
€ 12.304.997,22	€ 1.934.871,00	€ 1.289.914,00	€ 126.460,80	€ 2.284.640,60	€ 5.330.828,06
IA.01	IA.02	IA.03	IA.04	Restauro Superfici decorate/affrescate, lignee, stucchi, etc. (E.22 – restauro)	
€ 1.062.408,94	€ 3.780.347,18	€ 3.478.960,96	€ 2.194.213,23	€ 1.202.416,50	

3. CALCOLO DEI COMPENSI

3.1 Compenso per il servizio di verifica della progettazione

L'importo (per il contratto principale ed opzionale) è stato calcolato:

- con riferimento al servizio di **verifica della progettazione** e supporto al RUP, ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: DM 17/06/2016);

Lotto 1 – Contratto principale

Attività	Descrizione servizi relativi al Contratto principale	CPV	Importo parziale (compreso spese ed oneri accessori)
1	Verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo delle indagini preliminari, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche preliminari alla progettazione e Rilievi - Lotto 1 e Lotto 2, comprensivo del progetto di restauro PFTE - Lotto 1 e Lotto 2	71248000-8	137.821,46 €
2	Verifica della progettazione definitiva (PD) del Lotto 1, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 1	71248000-8	116.395,74 €
3	Verifica della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 1 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 1	71248000-8	116.395,74 €

Totale complessivo contratto principale	370.612,94 €
--	--------------

Lotto 2 – Contratto opzionale

Attività	Descrizione servizi relativi al Contratto opzionale	CPV	Importo parziale (compreso spese ed oneri accessori)
4	<i>Verifica della progettazione definitiva (PD) del Lotto 2, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 2</i>	71248000-8	218.572,61 €
5	<i>Verifica della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 2</i>	71248000-8	218.572,60 €
Totale complessivo contratto opzionale			437.145,21 €

Per la determinazione analitica dell'onorario si vedano i prospetti di calcolo in allegato.

3.2 Compenso per il servizio di verifica del processo nonché dei modelli BIM

L'importo (per il contratto principale ed opzionale) è stato calcolato:

- con riferimento al **servizio per la verifica del processo nonché dei modelli BIM** “a vacanza”, secondo l'art. 6 del DM 17/06/2016 sulla base della presunta durata temporale della verifica da eseguire, valutata in particolare sulla base della complessità del Bene, in assenza di una specifica normativa di riferimento per la determinazione dei corrispettivi per la verifica di modelli eseguiti in modalità BIM.

Lotto 1 – Contratto principale

Attività	Descrizione servizi relativi al Contratto principale	CPV	Impegno professionale €/ora	Ore	Importo parziale	Importo parziale (compreso spese ed oneri accessori – 5% forfetarie)
1	<i>Verifica del processo e dei modelli BIM relativo al rilievo dell'esistente e della PFTE dell'intero complesso - Lotto 1 e Lotto 2</i>	71248000-8	62,50 €	212	13.250,00 €	13.912,50 €
2	<i>Verifica del processo e dei modelli BIM della progettazione definitiva (PD) del Lotto 1, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 1</i>	71248000-8	62,50 €	121	7.562,50 €	7.940,63 €
3	<i>Verifica del processo e dei modelli BIM della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 1 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 1</i>	71248000-8	62,50 €	63	3.937,50 €	4.134,38 €

Totale complessivo contratto principale	25.987,51 €
--	-------------

Lotto 2 – Contratto opzionale

Attività	Descrizione servizi relativi al Contratto principale	CPV	Impegno professionale €/ora	Ore	Importo parziale	Importo parziale (compreso spese ed oneri accessori – 5% forfetarie)
4	<i>Verifica del processo e dei modelli BIM della progettazione definitiva (PD) del Lotto 2, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 2</i>	71248000-8	62,50 €	128	8.000,00 €	8.400,00 €
5	<i>Verifica del processo e dei modelli BIM della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 2</i>	71248000-8	62,50 €	66	4.125,00 €	4.331,25 €
Totale complessivo contratto opzionale						12.731,25 €

3.3 Riepilogo complessivo calcolo dei compensi

Si riporta di seguito la tabella dei compensi complessivi per la prestazione di verifica.

Lotto 1 – Contratto principale

attività	Descrizione servizi relativi al Contratto principale	CPV	Importo parziale (compreso spese ed oneri accessori)	Importo (compreso spese ed oneri accessori)
1	<i>Verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo delle indagini preliminari, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche preliminari alla progettazione e Rilievi - Lotto 1 e Lotto 2, comprensivo del progetto di restauro PFTE - Lotto 1 e Lotto 2</i>	71248000-8	137.821,46 €	151.733,96 €
	<i>Verifica del processo e dei modelli BIM relativo al rilievo dell'esistente e della PFTE dell'intero complesso - Lotto 1 e Lotto 2</i>		13.912,50 €	
2	<i>Verifica della progettazione definitiva (PD) del Lotto 1, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 1</i>	71248000-8	116.395,74 €	124.336,37 €
	<i>Verifica del processo e dei modelli BIM della progettazione definitiva (PD) del Lotto 1, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 1</i>		7.940,63 €	

3	Verifica della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 1 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 1	71248000-8	116.395,74 €	120.530,12 €
	Verifica del processo e dei modelli BIM della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 1 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 1		4.134,38 €	
Totale complessivo contratto principale			396.600,45 €	396.600,45 €

Lotto 2 – Contratto opzionale

Attività	Descrizione servizi relativi al Contratto opzionale	CPV	Importo parziale (compreso spese ed oneri accessori)	Importo (compreso spese ed oneri accessori)
5	Verifica della progettazione definitiva (PD) del Lotto 2, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 2	71248000-8	218.572,61 €	226.972,61 €
	Verifica del processo e dei modelli BIM della progettazione definitiva (PD) del Lotto 2, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 2		8.400,00 €	
6	Verifica della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 2	71248000-8	218.572,60 €	222.903,85 €
	Verifica del processo e dei modelli BIM della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 2		4.331,25 €	
Totale complessivo contratto opzionale			449.876,46 €	449.876,46 €

Il compenso complessivo della prestazione, per entrambi i lotti, è pertanto pari ad **€ 846.476,91** compreso spese ed oneri accessori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Michele Lombardi
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Toscana e Umbria

4. ALLEGATI

4.1 Verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo delle indagini preliminari, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche preliminari alla progettazione e Rilievi - Lotto 1 e Lotto 2, comprensivo del progetto di restauro PFTE - Lotto 1 e Lotto 2

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 12'304'997.22 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4587%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	51'023.79 €
Totale	51'023.79 €
2) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti (restauro)	
Valore dell'opera [V]: 1'202'416.50 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6981%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	7'490.13 €
Totale	7'490.13 €
3) Edilizia	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 1'934'871.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0573%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	6'680.45 €
Totale	6'680.45 €
4) Edilizia	

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 1'289'914.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5956%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. (arredamenti con elementi singolari)

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

6'125.58 €

Totale

6'125.58 €

5) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 126'460.80 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1037%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. (Giardini e piazze storiche)

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

1'102.06 €

Totale

1'102.06 €

6) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'284'640.60 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8607%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

7'632.07 €

Totale

7'632.07 €

7) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 5'330'828.06 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0384%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di

fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 14'503.78 €

Totale 14'503.78 €

8) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'062'408.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8858%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 3'291.99 €

Totale 3'291.99 €

9) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 3'780'347.18 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3388%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 10'293.08 €

Totale 10'293.08 €

10) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 3'478'960.96 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4178%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 13'005.34 €

Totale 13'005.34 €

11) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'194'213.23 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9073%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

10'110.26 €

Totale

10'110.26 €

TOTALE PRESTAZIONI

131'258.53 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	131'258.53 €
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali	6'.562,93 €
Compenso per prestazioni professionali compreso spese ed oneri accessori	137'821.46 €

Il compenso risulta ripartito in funzione delle attività da svolgere, come da tabella seguente.

Attività	Descrizione servizi relativi al Contratto principale	CPV	Importo	Importo (compreso spese ed oneri accessori)
1	<i>Verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo delle indagini preliminari, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche preliminari alla progettazione e Rilievi - Lotto 1 e Lotto 2, comprensivo del progetto di restauro PFTE - Lotto 1 e Lotto 2</i>	71248000-8	131.258,53 €	137.821,46 €

4.2 Verifica della progettazione definitiva (PD) del Lotto 1, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 1 e Verifica della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 1 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 1

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 3'904'606.80 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3087%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	41'767.70 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	41'767.70 €
Totale	83'535.40 €
2) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti (restauro)	
Valore dell'opera [V]: 128'800.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0372%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	3'124.04 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'124.04 €
Totale	6'248.08 €
3) Edilizia	
Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 713'241.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5573%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	6'656.87 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 6'656.87 €

Totale 13'313.74 €

4) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 475'494.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3597%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. (arredamenti con elementi singolari)

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 6'200.98 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 6'200.98 €

Totale 12'401.96 €

5) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 29'865.60 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.2155%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. (Giardini e piazze storiche)

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 895.26 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 895.25 €

Totale 1'790.51 €

6) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 649'187.95 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7321%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 6'199.19 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 6'199.19 €

Totale 12'398.38 €

7) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'514'771.87 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3718%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

11'292.63 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

11'292.64 €

Totale

22'585.27 €

8) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 688'532.67 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6220%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

5'116.80 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

5'116.79 €

Totale

10'233.59 €

9) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'180'341.72 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7256%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

8'772.05 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

8'772.05 €

Totale

17'544.10 €

10) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'131'160.82 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7896%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 11'481.79 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 11'481.80 €

Totale 22'963.59 €

11) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 737'713.58 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4962%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 9'345.78 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 9'345.78 €

Totale 18'691.56 €

TOTALE PRESTAZIONI 221'706.18 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	221'706.18 €
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali	11'085.30 €
Compenso per prestazioni professionali compreso spese ed oneri accessori	232'791.48 €

Il compenso risulta ripartito in funzione delle attività da svolgere, come da tabella seguente.

Attività	Descrizione servizi relativi al Contratto principale	CPV	Importo	Importo (compreso spese ed oneri accessori)
----------	--	-----	---------	---

2	<i>Verifica della progettazione definitiva (PD) del Lotto 1, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 1</i>	71248000-8	110.853,09 €	116.395,74 €
3	<i>Verifica della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 1 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 1</i>	71248000-8	110.853,09 €	116.395,74 €
Totale complessivo			221.706,18 €	232.791,48 €

4.3 Verifica della progettazione definitiva (PD) del Lotto 2, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 2 e Verifica della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 2

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 8'400'390.42 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6993%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	79'544.05 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	79'544.05 €
Totale	159'088.10 €
2) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti (restauro)	
Valore dell'opera [V]: 1'073'616.50 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8695%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	14'861.05 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	14'861.04 €
Totale	29'722.09 €
3) Edilizia	
Arredi, fontiture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 1'221'630.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, fontiture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6747%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	10'070.21 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 10'070.20 €

Totale 20'140.41 €

4) Edilizia

Arredi, finiture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 814'420.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, finiture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3218%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. (arredamenti con elementi singolari)

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 9'302.31 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 9'302.31 €

Totale 18'604.62 €

5) Edilizia

Arredi, finiture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 96'595.20 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, finiture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.1395%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. (Giardini e piazze storiche)

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 1'979.97 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 1'979.97 €

Totale 3'959.94 €

6) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'635'452.66 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2700%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 12'664.05 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 12'664.04 €

Totale 25'328.09 €

7) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 3'816'056.19 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3300%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

23'797.31 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

23'797.31 €

Totale

47'594.62 €

8) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 373'876.27 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9008%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

3'244.60 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

3'244.61 €

Totale

6'489.21 €

9) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'600'005.46 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7165%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

16'423.54 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

16'423.54 €

Totale

32'847.08 €

10) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'347'800.14 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8297%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 20'462.02 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 20'462.02 €

Totale 40'924.04 €

11) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'456'499.65 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4251%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 15'815.28 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 15'815.29 €

Totale 31'630.57 €

TOTALE PRESTAZIONI 416'328.77 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	416'328.77 €
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali	18'816.44 €
Compenso per prestazioni professionali compreso spese ed oneri accessori	437'145.21 €

Il compenso risulta ripartito in funzione delle attività da svolgere, come da tabella seguente.

Attività	Descrizione servizi relativi al Contratto opzionale	CPV	Importo	Importo parziale (compreso spese ed oneri accessori)
----------	---	-----	---------	--

4	<i>Verifica della progettazione definitiva (PD) del Lotto 2, comprensivo del Progetto di restauro (PD) del Lotto 2</i>	71248000-8	208.164,39 €	218.572,61 €
5	<i>Verifica della progettazione esecutiva (PE) comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2 e del Progetto di restauro (PE) del Lotto 2</i>	71248000-8	208.164,38 €	218.572,60 €
Totale complessivo			418.328,77 €	437.145,21 €