



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di verifica finalizzato alla validazione della progettazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 del progetto definitivo e del progetto esecutivo per l'intervento di adeguamento sismico dell'edificio di prima edificazione della Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della G.d.F. in Perugia Via Palermo, 84 PGB0496 CIG Z113517AAB CUP G93I19000030001

## **DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

### **PREMESSO**

- che questa Direzione, nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato, con particolare riguardo alla prevenzione del rischio sismico del patrimonio immobiliare pubblico, ha stabilito di procedere all'attuazione di un intervento edilizio volto all'incremento delle condizioni di sicurezza dell'immobile di prima edificazione del complesso demaniale denominato "Caserma Cefalonia Corfù", sede del Comando Provinciale della GdF, sito in Perugia, Via Palermo, 84 identificato con il codice Address PGB0496;

- che con nota 2021/502/RI del 16/03/2021 è stato nominato RUP l'Ing. Silvia Vignati;
- che con precedente procedimento, la Direzione Regionale ha conferito ad un operatore qualificato l'incarico avente ad oggetto il servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'incremento della conoscenza ed alla redazione del P.F.T.E. per il miglioramento/adequamento sismico;
- che con successivo procedimento è stato conferito ad un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti l'incarico volto alla redazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo dell'opera di adeguamento sismico dell'edificio;
- che trattandosi di lavori di importo superiore ad un milione di euro, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett.d) del Codice degli Appalti la verifica preventiva della progettazione non può essere effettuata dal Responsabile del Procedimento;
- che la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha, quindi, necessità di procedere all'affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura di verifica del progetto definitivo ed esecutivo;
- che tenuto conto della natura delle attività da affidare, occorre procedere all'individuazione di un professionista esterno, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e speciali a cui affidare l'incarico;
- che il RUP ha stimato l'importo complessivo dell'incarico professionale in € 35.430,69 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- che trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
- che ai sensi dell'art. 24 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- che i contenuti del servizio ed i requisiti speciali di capacità tecnica e professionali richiesti sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale prot. 116-RI del 26/01/2022 predisposto dal RUP;
- che il RUP, ha avviato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, un'indagine conoscitiva di mercato mediante richiesta di preventivi trasmessa via pec a due operatori economici, identificati mediante autonoma indagine di mercato, iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*" :
  1. studio Associato di Ingegneria Ing. Claudio Consorti - Ing. Alessio Consigli con sede in Prato (PO) via Francesco Ferrucci n. 232 / P.IVA 01889530976;
  2. S2R s.r.l. con sede in Firenze (FI) viale Amendola n. 24 / P.IVA 06448720489
- che entro la data di ricezione delle proposte (ore 13.00 del giorno 01/02/2022) dalla consultazione della casella di posta elettronica utilizzata per l'invio della richiesta di preventivo, risultano pervenuti i seguenti preventivi:
  1. Studio Associato di Ingegneria Ing. Claudio Consorti - Ing. Alessio Consigli con offerta acquisita al protocollo della Direzione Regionale al n. 1489 del 02/02/2022 che ha proposto una riduzione del 43,5% (quarantatré/50) sull'importo soggetto a ribasso;

2. S2R s.r.l. con offerta acquisita al protocollo della Direzione Regionale al n. 1488 del 02/02/2022 che ha proposto una riduzione del 61,00% (sessantuno/00) sull'importo soggetto a ribasso;

- che le proposte sono risultate correttamente formulate;
- che il prezzo offerto per il servizio richiesto da parte dell'operatore S2R srl, in ragione della riduzione offerta, è stato ritenuto congruo dal R.U.P. che in data 07/02/2022 ha aperto la trattativa privata n. 2015193 su MEPA con l'operatore in questione;
- che l'operatore S2R srl in data 11/02/2022 ha caricato la documentazione amministrativa richiesta, sottoscritta in formato digitale, e la propria offerta economica, proponendo una riduzione del 61,00% (sessantuno/00) sull'importo soggetto a ribasso,
- che la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, ha avuto esito positivo, come attestato dal RUP con il Verbale di riscontro della documentazione comprovante i requisiti di partecipazione alla procedura di cui all'art. 80 e all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, prot. 2022/430/R.I. del 03/03/2022;
- che, conformemente a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, let. a) del d.l. n. 76/2020, l'operatore economico è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- che il RUP, con relazione finale prot. 2022/440/R.I. del 07/03/2022 ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, l'esecuzione dell'incarico consistente nell'espletamento del servizio in oggetto;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del d.l. n. 76 del 16 luglio 2020 fino al 30 giugno 2023, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- che l'importo, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7759-linea C

#### **DETERMINA**

- di affidare all'operatore S2R srl, con sede legale in in Firenze (FI) viale Amendola n. 161 24 / P.IVA 06448720489 l'esecuzione dell'incarico consistente nel servizio di verifica finalizzato alla validazione della progettazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 del progetto definitivo e del progetto esecutivo per l'intervento di adeguamento sismico dell'edificio di prima edificazione della Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della G.d.F, in Perugia Via Palermo, 84 PGB0496;
- che l'importo del servizio è pari a Euro € 13.817,97 (tredicimilaottocentodiciasette/97) oltre oneri previdenziali e IVA;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica tramite il portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo

