



Catanzaro, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su beni Stat funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Scheda CZB0930, VVB0048/Par RCD0053 e RCD0054/Parte, RCB1174. Servizi di Pre-Characterizzazione e VIARCH.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 11 che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

La copertura economica dei servizi oggetto del presente progetto, per un importo complessivo quadro economico determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 691.000,00 (Euro seicentonovantunomila /00), è assicurata dai Fondi indistinti del PFTE del vigente Piano degli Investimenti, Capitolo 7754 - 2021/2023, giusta nota dell'Agenzia del Demanio Direzione Amministrazione e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo prot. n. 2021/18924 del 29/10/2021.

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza dei beni distinti nelle schede CZB0930, VVB0048/Parte, RCD0053 e RCD0054/Parte, RCB1174 ha necessità di affidare i presenti servizi di ingegneria e Architettura nonché le relative prove ed indagini, servizio di decespugliamento, finalizzati all'esecuzione delle seguenti analisi conoscitive di pre-caratterizzazione:

- rilievi;
- valutazione del rischio di ordigni bellici inesplosi;
- verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- pre-caratterizzazione del suolo e del sottosuolo.

- Alla luce di quanto sopra, per poter dar seguito alla progettazione dei differenti immobili, è necessario procedere all'affidamento dei servizi in oggetto per acquisire, secondo le previsioni del D. Lgs. 50/2016, le informazioni e gli elaborati (valutazione del rischio di ordigni bellici inesplosi; verifica preventiva dell'interesse archeologico; pre-caratterizzazione del suolo, delle acque di falda e del sottosuolo) finalizzati alla redazione dei successivi livelli di progettazione;

- gli immobili interessati dall'espletamento dei servizi in oggetto sono stati suddivisi in specifici lotti, come qui di seguito descritti:

LOTTO
Lotto 1 - Bene demaniale VVB0048/Parte
Lotto 2 - Bene demaniale CZB0930
Lotto 3 - Beni demaniali RCD0053-RCD0054/Parte
Lotto 4 - Bene demaniale RCB1174

- con nota prot. 2021/22700/DRCAL del 09/11/2021, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara la dott.ssa Emanuela Garifo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;

- la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Documento di Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2022/4112/DRCAL del giorno 04/03/2022;

- la natura del presente affidamento è tale da consentire la suddivisione dello stesso in 4 lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;

- per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è pari ad € 484.023,34 (Euro quattrocentottantaquattromilaventitre/34) di cui 18.339,82 (diciottomilatrecentotrentanove/82) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso (€)
Lotto 1 - Bene demaniale VVB0048/Parte	149.502,85	5.633,36	143.869,49
Lotto 2 - Bene demaniale CZB0930	120.387,13	4.592,02	115.795,11
Lotto 3 - Beni demaniali RCD0053-RCD0054/Parte	130.821,13	5.122,97	125.698,16
Lotto 4 - Bene demaniale RCB1174	83.312,23	2.991,47	80.320,76
TOTALE	484.023,34	18.339,82	465.683,52

- ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni in oggetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del citato D. Lgs.;

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 4 lotti, varia per singolo bene, come specificato nella sottostante tabella e decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto.

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	Bene demaniale VVB0048/Parte	100
Lotto 2	Bene demaniale CZB0930	100
Lotto 3	Beni demaniali RCD0053-RCD0054/Parte	110
Lotto 4	Bene demaniale RCB1174	100

- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progettazione del Servizio, recante 2022/4112/DRCAL del giorno 04/03/2022, e nei relativi allegati;

- Per il Lotto 3, atteso che i beni costituenti lo stesso sono sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016;

- Ai sensi dell'art. 133 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara.

-
- Per il Lotto 3, atteso che i beni costituenti lo stesso sono sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016;
 - il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;
 - Il presente appalto ha per oggetto servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive, in particolare, le parte relativa alle prove analisi ed indagini ambientali, è di importo maggiore rispetto agli altri servizi di cui è costituito il presente affidamento.
 - ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria, è richiesto agli operatori economici un fatturato globale minimo per servizi per servizi analoghi, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili, antecedenti la data di pubblicazione del bando. Tale requisito è richiesto per verificare la solidità del concorrente alla procedura, considerata la rilevanza dell'affidamento in questione;
 - il predetto requisito viene richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi. Il requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare.
 - ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
 - il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 9114996CA4 (lotto 1), 9115009760 (lotto 2), 9115019F9E (lotto 3), 9115032A5A (lotto 4);
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G48E22000000001;

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio recante prot. 2022/4112/DRCAL del giorno 04/03/2022 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, una procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su beni Statali, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Scheda CZB0930, VVB0048/Parte, RCD0053 e RCD0054/Parte, RCB1174. Servizi di Pre-Characterizzazione e VIARCH, distinta in 4 lotti;
- che con riferimento ai 4 lotto in cui è distinta la descritta procedura, non vi è alcun limite di partecipazione e di aggiudicazione;

- che l'importo a base d'asta € 484.023,34 (Euro quattrocentottantaquattromilaventitre/34) di cui 18.339,82 (diciottomilatrecentotrentanove/82), distinto per lotti, come segue:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso (€)
Lotto 1 - Bene demaniale VVB0048/Parte	149.502,85	5.633,36	143.869,49
Lotto 2 - Bene demaniale CZB0930	120.387,13	4.592,02	115.795,11
Lotto 3 - Beni demaniali RCD0053-RCD0054/Parte	130.821,13	5.122,97	125.698,16
Lotto 4 - Bene demaniale RCB1174	83.312,23	2.991,47	80.320,76
TOTALE	484.023,34	18.339,82	465.683,52

- che la durata del servizio, è stata stimata in 410 (quattrocentodieci) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, distinta per lotti, come segue:

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	Bene demaniale VVB0048/Parte	100
Lotto 2	Bene demaniale CZB0930	100
Lotto 3	Beni demaniali RCD0053-RCD0054/Parte	110
Lotto 4	Bene demaniale RCB1174	100

- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

- che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.l.gs. 50/2016;

- la natura del presente affidamento è tale da consentire la suddivisione dello stesso in 4 lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

-
- che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;
 - che la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento direttoriale successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;
 - che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";
 - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini