



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Affidamento del servizio professionale attinente l'architettura e l'ingegneria per la direzione lavori di cui al Piano di Caratterizzazione, interpretazione risultati e redazione di Piano di bonifica nonché Direzione lavori di bonifica ambientale, per l'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, sito in Lonate Pozzolo (VA) Via Piemonte 17, di cui alla scheda VAB0351/parte. CIG: Z733587506 - CUP: G54B18000040001

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE
LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/380/Atti del 14/03/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Alessandro Leo, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività relative all'indagine ambientale da eseguire presso il sito di proprietà del Demanio dello Stato, in Lonate Pozzolo (VA) Via Piemonte 17, di cui alla scheda VAB0351/parte;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario dell'area sita in Comune di Lonate Pozzolo (VA), Via Piemonte n. 17 di cui alla scheda VABP030, denominato "ex Stamperia di Lonate";
- in data 04/03/2019 con provvedimento prot.n.. 10 il Comune di Lonate Pozzolo ha autorizzato il progetto di bonifica a carico della società Imprima S.r.l., in qualità di affittuaria dell'area, sita in Lonate Pozzolo in Via Piemonte 17;
- durante l'esecuzione delle attività di bonifica è stato rinvenuto un serbatoio di gasolio interrato che ha impedito il prosieguo delle attività di bonifica;
- in data 12/01/2021 con atto prot.n..3522 è stato presentato il Piano di dismissione dei serbatoi agli Enti competenti che ne hanno rilasciato parere favorevole;
- durante la rimozione del serbatoio interrato è stata riscontrata la presenza di uno strato di materiale potenzialmente contaminato, al di sotto dello stesso;
- personale interno alla Direzione Regionale ha provveduto alla definizione di un piano di caratterizzazione ambientale della suddetta area, al fine di predisporre le procedure da attuare, in collaborazione ed in contraddittorio con l'Amministrazione Comunale, Provinciale ed Arpa, per una definizione areale del suddetto strato contaminato e poter definire le possibili strategie ed operazioni per la bonifica/messa in sicurezza dell'area stessa;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- a seguito di conferenza dei servizi tra gli Enti coinvolti, il Piano di caratterizzazione è stato approvato come da documentazione agli atti;
- al fine di dare attuazione al piano di caratterizzazione, i cui lavori saranno affidati a ditta specializzata a seguito di procedura ex D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si rende necessario provvedere a selezionare un professionista cui affidare il servizio in oggetto, il RUP, Ing. Alessandro Leo, ha provveduto a richiedere n.2 preventivi ai seguenti professionisti, nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - Ambiente Territorio Energia S.r.l.;
 - Dott.ssa Geologa Federica Ravasi;
- Gli Operatori Economici interessati, hanno presentato i seguenti preventivi:
 - Ambiente Territorio Energia S.r.l.: € 19.800,00 esclusa IVA al 22%, di cui al prot.2022/2942 in data 03/03/2022;
 - Dott.ssa Geologa Federica Ravasi: € 6.500,00 esclusa cassa professionale ed IVA al 22%, di cui al protocollo 2022/2946 in data 03/03/2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla Dott.ssa Geologa Federica Ravasi con studio in Via Vittorio Emanuele II, n. 46, Vimercate (MB), congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività professionale da espletare, come da relazione di cui al prot.n.2022/382/Atti in data 14/03/2022;
- che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella disponibilità residua di cui alla commessa B759REVABP03018 come da quadro economico che segue:

	A - Importo servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO		€ 6.500,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€ -
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 6.500,00
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1)		€ 6.500,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Contributi cassa di previdenza EPAP al 2% (di A1)	2%	€ 130,00
B2	I.V.A. 22% sui Servizi (22% di A+B1)	22%	€ 1.458,60
B	TOTALE (B1+.....B23)		€ 1.938,09
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 8.438,09



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- la stazione appaltante ha già avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: *"per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti."*;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *"disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/382/Atti del 14/03/2022, con la quale si da atto che il preventivo presentato da parte della Dott.ssa Geologa Federica Ravasi con studio in Via Vittorio Emanuele II, 46 – Vimercate MB, è risultata congruo e conveniente per questa Stazione Appaltante;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio professionale attinente l'architettura e l'ingegneria per la direzione lavori, interpretazione risultati e redazione di Piano di bonifica, direzione lavori per la bonifica per l'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, sito in Lonate Pozzolo (VA) Via Piemonte 17, di cui alla scheda VAB0351/parte, in virtù del preventivo presentato che espone un costo pari ad € 6.500,00 esclusa IVA al 22% e cassa professionale,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

nei confronti della Dott.ssa Geologa Federica Ravasi in qualità di Libero Professionista, con studio in Via Vittorio Emanuele II n. 46 in Vimercate (MB);
DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella commessa B759REVABP03018;

DI FORMALIZZARE la procedura di affidamento diretto con la Dott.ssa Geologa Federica Ravasi con studio in Via Vittorio Emanuele II, n. 46, Vimercate MB, attraverso il portale MePA, nella categoria: "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.03.17 09:12:13

CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.03.18 13:59:12

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.03.16 18:38:28

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile Unico
Procedimento
Ing. Alessandro Lecchi

LEO ALESSANDRO
2022.03.16 21:13:13

CN=LEO ALESSANDRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel 02762618326