



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 10

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, per la Progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione dei lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione inerenti i lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione degli spazi da assegnare all'Ufficio I.C.Q.R.F. di Campobasso presso l'unità immobiliare di proprietà dello Stato, in uso governativo al M.I.S.E., ubicata nel fabbricato sito in Campobasso (CB), via San Giovanni Gelsi – codice bene CBB0594.

CUP: E33J21000000001

CIG: ZF23571EC1

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- lo Stato è proprietario dell'unità immobiliare ubicata al piano quinto del complesso più ampio sito in Campobasso, via San Giovanni dei Gelsi, identificata in catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 134, particella n. 245, sub. 14, cat. B/4 – identificativo Address n. CBB0594;
- l'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressioni Frodi del Molise (di seguito I.C.Q.R.F.) attualmente ha la propria sede istituzionale presso l'immobile FIP ubicato in Campobasso, in via Scatolone - cod. immobile CBB005901;
- lo stesso I.C.Q.R.F., vista l'imminente scadenza del contratto di locazione dell'immobile FIP in uso, prevista per il 29/12/2022, ha attivato l'iter volto al reperimento di una sede alternativa;

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito del piano di razionalizzazione degli spazi di proprietà dello Stato, ha individuato quale nuova sede da consegnare in uso governativo all'I.C.Q.R.F. l'unità immobiliare di cui alla citata scheda patrimoniale n. CBB0594;

Tenuto conto che

- l'unità immobiliare in oggetto non risulta ad oggi idonea a soddisfare pienamente le esigenze logistiche e funzionali dell'Ispettorato;
- l'impegno dell'I.C.Q.R.F. ad occupare in uso governativo l'immobile in argomento è subordinato alla realizzazione delle opere di manutenzione necessarie alla sua rifunzionalizzazione, come da "*Verbale di intenti per il conseguimento del risparmio della spesa pubblica a seguito della razionalizzazione degli spazi di proprietà dello Stato*" sottoscritto in data 22/06/2021, prot. n. 8960;
- il mancato rilascio del compendio immobiliare F.I.P. entro il termine previsto dal contratto di locazione determinerebbe l'applicazione di un'indennità di occupazione;
- con atto prot. n. 1431 del 07.02.2022 è stato nominato Responsabile Unico del procedimento l'arch. Gianluca Marcantonio;

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- la Determinazione n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "Codice") e ss.mm.ii, ed in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio

- delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito Decreto Semplificazioni);
 - il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
 - l'art. 8, comma 1, lett. a.) del Decreto Semplificazioni in base al quale “è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (..)”;
 - le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “Autorità Nazionale Anticorruzione”;
 - le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;
 - le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
 - le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017);

Considerato che

- occorre selezionare un operatore economico a cui affidare il servizio per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerenti i lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione degli spazi da assegnare all'Ufficio I.C.Q.R.F.;
- il Rup ha stimato l'importo del servizio in oggetto in € **45.349,33**, esclusa IVA come dovuta per legge e cassa previdenziale;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Bando “*Servizi – Servizi professionali, progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*”;
- il Rup, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni e

ss.mm.ii., ha inoltrato a n. 3 operatori economici una richiesta di preventivo, nel rispetto delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, al fine di individuare l'operatore con cui avviare la Trattativa Diretta tramite la citata piattaforma, come di seguito riportato:

<i>N.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Prot. lettera invito</i>
01	DI RENZO ING. NICOLA, PROMA INGEGNERIA S.N.C. Contrada Colle Alpi 86100 CAMPOBASSO (CB) P.IVA 00866620701 PEC: nicolaantonio.direnzo@ingpec.eu	2022/1645/DRAM del 10/02/2022
02	MTPROGET S.R.L. Contrada Colle dell'Orso 3/A, 86100 CAMPOBASSO (CB) P.IVA 01481790705 PEC: mtproget@pec.mtproget.it	2022/1646/DRAM del 10/02/2022
03	STUDIO SCARANO INGEGNERIA, DI ING. MARCO SCARANO Via Luigi e Nicola Marinelli, 2 86025 Zona Industriale di RIPALIMOLISANI (CB) P.IVA 01608380703 PEC: home@pec.studioscaranoingegneria.it	2022/1648/DRAM del 10/02/2022

- il Rup con nota prot. n. 2632 del 03/03/2022, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha attestato che la miglior offerta pervenuta, ritenuta congrua, è risultata essere quella dell'operatore economico **ING. NICOLA DI RENZO PROMA INGEGNERIA S.N.C.**; di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

Operatore Economico	Ribasso sull'importo a base di preventivo	Prot. preventivo
STUDIO SCARANO INGEGNERIA, DI ING. MARCO SCARANO Via Luigi e Nicola Marinelli, 2 86025 Zona Industriale di RIPALIMOLISANI (CB) P.IVA 01608380703	12,00%	2022/1678/DRAM del 11/02/2022
DI RENZO ING. NICOLA, PROMA INGEGNERIA S.N.C. Contrada Colle Alpi 86100 CAMPOBASSO (CB) P.IVA 00866620701	14,00%	2022/2123/DRAM del 18/02/2022

- in data 03.03.2022 è stata pertanto avviata su MEPA la Trattativa Diretta n. **2046378** con il sopracitato Operatore economico;

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
- entro il termine stabilito l'operatore ha presentato la propria offerta identificata con codice univoco n. **1263228** per l'importo complessivo di **€ 39.000,00** esclusa IVA dovuta per legge e cassa previdenziale;

Preso atto

- che il Rup, con nota prot. n. 3454 del 21/03/2022, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha proposto di affidare il servizio in oggetto all'Operatore Economico **ING. NICOLA DI RENZO PROMA INGEGNERIA S.N.C.**;
- nella medesima nota il Rup ha proposto di procedere con l'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a.) del Decreto Semplificazioni, trattandosi di un affidamento propedeutico e funzionale ai lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione degli spazi da assegnare all'I.C.Q.R.F. di Campobasso, da completarsi entro la fine dell'anno in corso;
- per la natura e specificità del servizio non è possibile ricorrere alla suddivisione in lotti;
- il Rup ha attestato, altresì, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7759 – Linea C programmazione 2022-2024;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 3454 del 21/03/2022;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico **ING. NICOLA DI RENZO PROMA INGEGNERIA S.N.C.** - P.IVA 00866620701 - per l'importo complessivo di **€ 39.000,00** esclusa IVA come dovuta per legge e cassa previdenziale;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto;
- di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a.) del Decreto Semplificazioni;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pa;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, apposita cauzione definitiva;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7759 – Linea C programmazione 2022-2024;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

NARNI RAFFAELLA
2022.03.21 15:48:19
Raffaella Narni
C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO, CN=NARNI RAFFAELLA
2.5.4.97=EVATIT-06340981C
RSA/2048 bits