



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come da
segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, dell'intervento di manutenzione straordinaria presso la Centrale Termica a servizio dell'Ufficio Agenzia delle Dogane e Monopoli Roma 1 sito in Roma, Via del Commercio 25-27, RMB2579.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE

- L'immobile sito in Roma, in Via del Commercio, 25-27 denominato "Ex Dogana Porto Fluviale, in uso all'Agenzia delle Dogane e Monopoli, Ufficio Roma 1 – è di proprietà dell'Agenzia del Demanio, giusta Decreto di Patrimonializzazione del 29/07/2005;
- con nota prot. 35580/RU del 26/05/2021, acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante con il n. 7155 di pari data, l'Agenzia delle Dogane e Monopoli, ha avanzato la richiesta di sostituzione dei generatori di calore dell'impianto di riscaldamento;
- in data 08/07/2021, è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile in argomento da parte di personale dell'Agenzia del Demanio e dell'Agenzia delle Dogane, all'esito del quale è stata accertata la necessità di procedere con la sostituzione delle caldaie ivi presenti con altre di pari potenza;
- l'importo dell'intervento, come da nota prot. n. 1816 del 18/02/2022 del Responsabile dei Servizi tecnici è stato quantificato in € 48.601,20 (*euro quarantottomilaseicentouno/20*) al netto dell'IVA, di cui € 1.410,00 per oneri per sicurezza (*non soggetti a ribasso*) e € 191,20 per oneri per sicurezza COVID (*non soggetti a ribasso*), a fronte di un Quadro Economico complessivo pari ad € 68.700,00 (*euro sessantottomilasettecento/00*);

- l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 3901 dell'Agenzia - Altri Investimenti Propri – FD21100020 “Terreni e Fabbricati”, come da nota cit. n. 1816/2022;
- si rende pertanto, necessario procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso la Centrale Termica a servizio dell'Ufficio Agenzia delle Dogane e Monopoli Roma 1 sito in Roma, Via del Commercio 25-27, RMB2579;
- con nota prot. n. 2007 del 24/02/2022, è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Elisabetta Costanzo, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- la durata dei lavori oggetto di appalto è fissata in giorni 30 (*trenta*);
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto dei lavori in oggetto, previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da operatori economici iscritti all'iniziativa “*Lavori di manutenzione – Opere Specializzate - OS28*”, mediante richiesta di Trattativa Diretta con un unico operatore;
- pertanto, il RUP con pec del 23/02/2022 ha inoltrato richiesta di preventivo, sull'importo da ribassare stimato in € 47.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 1.601,20, a n°3 operatori individuati tra quanti iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA nella categoria “*Lavori di manutenzione – Opere Specializzate - OS28*”, come di seguito riportati:
 1. Tentellini Impianti S.r.l.;
 2. Consorzio Stabile Servizi Integrati S.r.l.;
 3. Cola Impianti S.r.l.;
- entro il termine previsto per la scadenza (12:00 del 28/02/2022), sono pervenuti i preventivi di seguito indicati, al netto degli oneri della sicurezza:
 - Tentellini Impianti S.r.l - ribasso del 16,10%;
 - Consorzio Stabile S.r.l. - ribasso del 10,00%;
 - Cola Impianti S.r.l. - ribasso del 36,23%;
- con verbale del 10/03/2022, prot. n. 2572, il RUP ha valutato il preventivo inviato dall'operatore economico Cola Impianti S.r.l. congruo e conveniente per la Stazione Appaltante ed ha quindi ritenuto di procedere all'affidamento diretto dell'intervento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- in data 11/03/2022 il RUP ha proceduto ad avviare sul portale MEPA con il suddetto operatore economico la trattativa diretta n. 2058185;
- entro il termine concesso (14/03/2022, ore 18:00) l'operatore economico Cola Impianti S.r.l. ha formulato un'offerta corrispondente al preventivo inviato, con un ribasso pari a 36,23% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 31.573,10 (*euro trentunomilacinquecentosettantatre/10*), al netto di IVA, di cui € 1.601,20 per oneri della sicurezza;

- le verifiche di legge espletate ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 hanno avuto esito positivo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei lavori di manutenzione straordinaria presso la Centrale Termica a servizio dell'Ufficio Agenzia delle Dogane e Monopoli Roma 1 sito in Roma, Via del Commercio 25-27, RMB2579, a favore dell'operatore economico Cola Impianti S.r.l. per l'importo pari ad € 31.573,10 (*euro trentunomilacinquecentosettantatre/10*) al netto di IVA, di cui € 1.601,20 per oneri della sicurezza;
- che la durata dei lavori oggetto di appalto è fissata in giorni 30 (*trenta*);
- che il capitolato speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci