



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

DETERMINA

DI MODIFICA DEGLI ATTI DI GARA RELATIVI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO SITO ALL’INTERNO DEL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO E DEL COMUNE DI PIACENZA DENOMINATO EX CASERMA ZANARDI LANDI IN PIACENZA – VIALE MALTA (PCD0038)” PROMOSSA AI SENSI DEGLI ART.63 DEL D.LGS. N.50/2016 E DELL’ART.1 CO.2 LETT. B) DEL D.L.N.76/2020, COME MODIFICATO DALL’ART.51 CO.1 LETT.A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS.N.77/2021,

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare denominato "ex Caserma Zanardi Landi", censito al catasto terreni del Comune di Piacenza al fg.113 p.lle 90, 94, 111, 114, 115 e 116 e al fg.117 p.lle 39, 56, 59, 1650 e 1652 e al catasto fabbricati al fg.113 p.la 90 graffata alle p.lle 39 e 56 del fg.117;
- che, con determina a contrarre prot. n.410 del 14.01.2022, il Direttore Regionale della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del D. Lgs.n.50/2016 e dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021, per l'affidamento dei "*Lavori di demolizione dell'edificio sito all'interno del compendio di proprietà dello Stato e del Comune di Piacenza denominato Ex Caserma Zanardi Landi in Piacenza – Viale Malta (PCD0038)*";
- che, con la predetta determina sono stati approvati gli atti di gara e tra questi: la lettera d'invito-disciplinare di Gara (con i relativi allegati) ed il Capitolato Speciale d'Appalto;
- che, a tali atti devono essere apportate delle modifiche poiché, nelle more dell'avvio della procedura de qua è stato pubblicato il D.L. 27/01/2022;
- che la predetta norma (all'art.29, comma 1, lettera a), al fine di incentivare gli investimenti pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale derivante dalla diffusione del virus COVID-19), ha previsto l'obbligatorio inserimento negli atti di gara di una clausola che consenta, al ricorrere di date condizioni, la revisione dei prezzi posti a base di gara;
- che, per quanto precede, si rende necessario provvedere alla modifica della lettera d'invito-disciplinare di Gara (con i relativi allegati) e del Capitolato Speciale d'Appalto (introducendo la previsione de qua);
- che, apportate le modifiche in questione, occorre anche procedere ad una nuova approvazione degli atti di che trattasi.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di modificare, secondo quanto specificato nelle premesse del presente atto, la lettera d'invito-disciplinare di Gara (con i relativi allegati) ed il Capitolato Speciale d'Appalto.
- di approvare gli atti in questione, ai fini del successivo avvio della procedura negoziata;
- di dare mandato al RUP di procedere, ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016, alla pubblicazione degli atti modificati ed approvati sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Luca Terzaghi



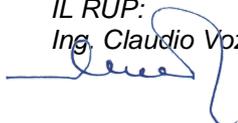
Visto tecnico
Il responsabile U.O. Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi



Visto legale
Il responsabile U.O. Gare e Appalti
Avv. Alfredo Mellone



IL RUP:
Ing. Claudio Voza



Allegati:

- 1) Lettera di invito - Disciplinare di Gara;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto.