



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

### **DETERMINA DI PROROGA**

del termine di scadenza per la presentazione delle offerte in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali, per l'adeguamento sismico dell'edificio della sede del Comando Provinciale del Nucleo di Polizia Tributaria e Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Ascoli Piceno (AP) - Codice Bene: APB0001, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del Decreto legge n. 76 del 2020, "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

**CIG: 9052353E00 - CUP: G32J18012600001 – Numero iniziativa Consip: 2966244**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR;

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina*

vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, e ss.mm.ii. (di seguito, il “**Codice**”);

- il Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla Legge n. 120 del 14 settembre 2020, e ss.mm.ii. recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (di seguito, per brevità, anche il “**Decreto Semplificazioni**”), e in particolare l’articolo 11, comma 2, il quale attribuisce al Commissario Straordinario il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall’articolo 2, comma 2, del Decreto legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto legislativo n. 159 del 2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto legislativo n. 42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione europea;
- l’Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 ex art. 11, comma 2, del Decreto legge n. 76 del 2020 concernente gli “*Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*” (di seguito, l’”**Ordinanza Speciale C.S. n. 27 del 2021**”), con la quale sono state individuate le opere di competenza dell’Agenzia del Demanio riconducibili agli interventi individuati nell’Allegato 1 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 2020, per le quali è possibile ricorrere a modalità accelerate e semplificate delle procedure da parte del soggetto attuatore;

#### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2022/80/DRM del 10/01/2022 questa Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l’”**Amministrazione**” oppure la “**Stazione Appaltante**”), avvalendosi della facoltà prevista dall’art. 4, comma 1 lett. c), dell’Ordinanza Speciale C.S. n. 27 del 2021 ha deliberato di avviare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione degli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all’articolo 63 del Codice, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali, per l’adeguamento sismico dell’edificio della sede del Comando Provinciale del Nucleo di Polizia Tributaria e Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Ascoli Piceno (AP) - Codice Bene: APB0001, rientrante tra gli “Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016”. con determina a contrarre prot. n. 2022/80/DRM del 10/01/2022;
- nella predetta determina a contrarre è stato stabilito che l’invito a partecipare alla successiva procedura negoziata sarebbe stato rivolto a n. 5 (cinque) operatori economici che avessero manifestato l’interesse secondo le indicazioni dell’avviso di indagine di

mercato e che si sarebbe proceduto al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute fosse stato superiore a 5 (cinque);

- nella medesima determina è stato inoltre stabilito che, ai sensi dell'art. 4, comma 5, dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 56 del 10 maggio 2018, il termine per la formulazione delle offerte è pari a 20 giorni;
- l'avviso per manifestazione di interesse prot. n. 2022/198/DRM è stato pubblicato in data 17/01/2022 (di seguito, l'"**Avviso**") sul profilo committente [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'ufficio Speciale Ricostruzione Marche, nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento regionali ed ai relativi Consigli nazionali, per una durata di almeno 15 (quindici) giorni come previsto al punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4;
- In data 10/02/2022 e in data 18/02/2022 sono state espletate le operazioni di sorteggio finalizzate all'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata. all'esito delle operazioni di sorteggio di cui sopra sono stati invitati a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, numero 5 (cinque) operatori economici;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 21 marzo 2022, ore 12:00, e data della prima seduta pubblica prevista per il 24 marzo 2022, alle ore 10:00;

#### **RILEVATO CHE:**

- in data 21 marzo 2022 la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A. ha informato gli utenti circa la sussistenza di problemi nella presentazione delle offerte del MePA e del Sistema Dinamico emettendo il seguente comunicato:

Piattaforma di e-procurement

Possibili problemi nella presentazione delle offerte del MePA e del Sistema Dinamico

21 Marzo 2022

Si informano gli utenti che sulla piattaforma telematica si stanno verificando dei **malfunzionamenti nella generazione del pdf** che non consentono la generazione di offerte alle gare del MePA e del Sistema Dinamico.

Sono in corso tutte le attività necessarie per la risoluzione della problematica. Ci scusiamo per il momentaneo disagio.

- in data 22 marzo 2022 questa Stazione Appaltante ha richiesto apertura di un ticket di assistenza al servizio di assistenza per la Pubblica Amministrazione tramite call center di Consip S.p.A. contattando il numero telefonico: 800753783, a seguito del quale è stato rilasciato il ticket di assistenza n. 1-217522456;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- a causa del predetto malfunzionamento della piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A. gli operatori economici invitati a presentare offerta nella procedura negoziata in oggetto non hanno materialmente potuto caricare l'offerta nel portale telematico nel rispetto del predetto termine di scadenza del 21 marzo 2022, ore 12:00;

- gli operatori economici invitati hanno segnalato al RUP l'impossibilità di caricare l'offerta nel portale telematico nel rispetto del predetto termine di scadenza, a causa del predetto malfunzionamento della piattaforma di e-procurement;

### VISTO

- l'art. 79 del Codice ed in particolare il comma 5bis il quale prevede che *“Nel caso di presentazione delle offerte attraverso mezzi di comunicazione elettronici messi a disposizione dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 52, ivi incluse le piattaforme telematiche di negoziazione, qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento di tali mezzi tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, la stazione appaltante adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga di cui al primo periodo, la stazione appaltante assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate e sia consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla. La pubblicità di tale proroga avviene attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso l'indirizzo Internet dove sono accessibili i documenti di gara, ai sensi dell'articolo 74, comma 1, nonché attraverso ogni altro strumento che la stazione appaltante ritenga opportuno. In ogni caso, la stazione appaltante, qualora si verificano malfunzionamenti, ne dà comunicazione all'AGID ai fini dell'applicazione dell'articolo 32-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante codice dell'amministrazione digitale”*;

### RILEVATO

- che pertanto è necessario prorogare la data di scadenza della presentazione delle offerte al fine di garantire a tutti gli operatori economici invitati alla procedura negoziata in oggetto la possibilità di inserire la documentazione di gara attinente all'offerta telematica sul portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A.;

Tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prorogare**, in applicazione dell'art. 79, comma 5-bis, del D.lgs 50/2016 ed al fine di garantire a tutti gli operatori economici invitati alla procedura negoziata in oggetto di inserire la documentazione di gara attinente all'offerta telematica sul portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A., **il termine di scadenza per la presentazione delle offerte** originariamente previsto per le ore 12.00 di lunedì 21 marzo 2022, alle ore 12.00 di venerdì 25 marzo 2022;
3. **di rinviare**, conseguentemente, alle ore 10.00 di mercoledì 30 marzo 2022 **la data della prima seduta pubblica telematica** con immediata apertura delle buste amministrative da parte della commissione giudicatrice, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;
4. di disporre che la presente determinazione di proroga venga immediatamente trasmessa a mezzo PEC a tutti gli operatori economici invitati alla procedura negoziata in oggetto;

5. di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio.

Il Responsabile Regionale  
Cristian Torretta  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Davide Di Fabio  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



DI FABIO DAVIDE  
2022.03.22 14:28:54  
CN=DI FABIO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Martina Viventi  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



VIVENTI MARTINA  
2022.03.22 14:24:50  
CN=VIVENTI MARTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Tiziano Pelonara  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



PELONARA TIZIANO  
2022.03.22 14:06:54  
CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits