



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

**Oggetto:**     ***Affidamento del servizio di competenze professionali afferenti la progettazione di interventi da effettuarsi presso la sede dell'Ag. Demanio DR Toscana e Umbria di Via Laura 64, Firenze***

**R.U.P. e D.L.:**     ing. Daniele Celentano  
atto di nomina prot. 2020/459/RI del 10/03/2021

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO**

- che questa DR, nell'ambito delle manutenzioni necessarie a garantire il corretto funzionamento delle strutture ed al mantenimento del valore della Sede patrimonializzata, ha la necessità di provvedere ai seguenti interventi:
  1. riprogettazione della pensilina nel cortile interno, stante le evidenti carenze in termini di tenuta agli agenti atmosferici e la corrosione degli elementi metallici strutturali;
  2. sbassamento marciapiede su via Laura al fine di agevolare l'ingresso alla Sede anche a persone diversamente abili ed ai carrelli utilizzati per l'approvvigionamento del materiale;
  3. opere di tinteggiatura pareti interne degli uffici e dei corridoi della sede;
  4. revisione e tinteggiatura delle persiane del fabbricato prospettante su via Laura;

### **TENUTO CONTO**

- che per gli interventi sopra indicati è stato ritenuto opportuno avvalersi di un professionista esterno per la redazione dei seguenti elaborati:
  - elaborati di progetto (relazione tecnica, elaborati grafici, Capitolato Speciale di Appalto, Computo Metrico, Quadro Economico etc.);
  - presentazione delle pratiche edilizie necessarie;
  - direzione lavori;
  - coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che dei preventivi richiesti dal RUP per l'esecuzione di detti lavori, quello dello STUDIO LA TORRE degli architetti Paola Pacini e Alessandro Viliani, partita IVA 05805930483, tel. 055 6292689, è risultato quello economicamente più vantaggioso in quanto pari ad € 4.000,00 (quattromila/00) cui sommare la cassa di previdenza al 4% e l'iva calcolata al 22%;
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;
- che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale per la gestione della sede patrimonializzata sul cap. di spesa 3901 – mantenimento del valore ed efficientamento energetico;

### **DETERMINA**

di affidare all'Operatore economico **STUDIO LA TORRE degli architetti Paola Pacini e Alessandro Viliani, partita IVA 05805930483**, il servizio sopradescritto per l'importo di € 4.000,00 (quattromila/00) oltre a cassa di prevedenza al 4% e ad IVA conteggiata al 22%.

Il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo