



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021 - del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente la Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Santa Maria Codifiume, Argenta (FE), Via Gaetano Montanari n.1 (Scheda FEB0921), comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'articolo 32, comma 2, dello stesso che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri

ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO**, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTA** la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

**VISTO** l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

**VISTO** l'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4.

#### **PREMESSO CHE**

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- con l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- l’Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, ha intrapreso attività che hanno previsto, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed, in alcuni casi, proseguendo con i livelli successivi compresa anche l’esecuzione, per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;
- nell’ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l’Agenzia ha beneficiato dell’assegnazione di risorse in attuazione dell’art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l’immobile denominato “Caserma dei Carabinieri di Santa Maria Codifiume, Argenta (FE), Via Gaetano Montanari n.1, per il quale è stato già concluso, nel 2021, un servizio di *“verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica da restituire in modalità BIM”*;
- con nota prot. 2021/17815/DAFC del 12/10/2021 è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti immobiliari 2021-2023, deliberato dal Comitato di Gestione il 30 settembre 2021;
- nel Piano degli Investimenti summenzionato sono state stanziare le risorse economiche per l’esecuzione dell’intervento di riqualificazione sismica sull’immobile in oggetto con uno stanziamento fondi complessivo di € 235.000 a valere sul capitolo di spesa 7759 linea C;
- con nota prot. n. 679 del 20/01/2022 l’ing. Enrico Di Vietro è stato nominato Responsabile del Procedimento per l’affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha predisposto la documentazione tecnica per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo, su un importo stimato del servizio pari a **€.30.426,33**, senza oneri della sicurezza, oltre cassa previdenziale e iva, ad operatori con idonei requisiti presenti all’interno della piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA) così costituita:
  - DOC.1 – Richiesta di preventivo;
  - DOC.2 – Capitolato tecnico;
  - Allegati al DOC.1:
    - ALL. 1.1 – Modulo Offerta Economica;
    - ALL. 1.2 – Documento di informativa privacy;

- ALL. 1.3 – Modulo per redazione dell’Offerta Gestione Informativa;
- Allegati al DOC.2 Capitolato:
  - ALL. 2.1 – Elenco elaborati precedente servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica;
  - ALL. 2.2 – Specifica metodologica per l’Offerta Gestione Informativa;
  - ALL. 2.3 – Linea guida per il processo di Gestione informativa BIM dell’Agenzia del Demanio;
  - ALL. 2.4 – Schema di calcolo della parcella per l’espletamento del servizio in oggetto;
  - ALL. 2.5 – Quadro economico totale.
- sulla base del finanziamento complessivo da quadro economico dell’intera iniziativa, pari a € 235.000, il quadro economico relativo al servizio in oggetto è il seguente:

<b>A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA</b>				
A 1				
	A 1.1	Indagini ed accertamenti preliminari	0,00	€
	A 1.2	Progetto preliminare	0,00	€
	A 1.3	Progettazione definitiva	8.233,01	€
	A 1.4	Prog.esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	7.517,09	€
	A 1.5	Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	14.676,23	€
	A 1.6	Aggiornamenti catastali	0,00	€
	A 1.7	Oneri per la sicurezza per rischi da interferenze indagini preliminari	0,00	€
<b>TOTALE SERVIZI</b>				<b>€ 30.426,33</b>

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>				
B 1	spese per servizi da esternalizzare			
	B 1.1	Spese per commissioni di gara	0,00	€
	B 1.2	Verifiche e validazione progetto	0,00	€
	B 1.3	Supporto al RUP per applicazione protocollo energetico-ambientale	0,00	€
	B 1.4	Collaudi e attestazioni energetiche	1.789,78	€
	B 1.5	Rilievi ed accertamenti in corso d'opera	3.000,00	€
	B 1.6	Certificazione protocollo energetico-ambientale	0,00	€
Subtotale B1				€ 4.789,78
B 2	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Servizi)		2%	di A1 € 608,53
B 3	Oneri per ANAC, altre amministrazioni, e traduzione documenti € 77,47			
B 4	Spese per pubblicità € 190,00			
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte			
	B 5.1	CNPAIA	4%	di A1 e B1 € 1.408,64
	B 5.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A1 € 6.693,79
	B 5.3	I.V.A. su servizi vari	22%	di B1 € 1.053,75
	B 5.4	I.V.A. su CNPAIA	22%	di B5.1 € 309,90
	B 5.4	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5 € 41,80
Subtotale B5				€ 9.507,89
<b>TOTALE B</b>				<b>€ 15.173,67</b>

<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>				<b>€ 45.600,00</b>
-----------------------------	--	--	--	--------------------

- il RUP ha avanzato richiesta di valutazione, da esperire entro le ore 18 del 24/02/2022, ai seguenti operatori economici presenti nella piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA):

OPERATORE ECONOMICO	PROT. INVIO 28/01/2022	P.IVA
ALBERTO MARIN	1445	02094770381
ING LORENZO TRAVAGLI	1447	01458000385
ING. ANNA LISA GRANDI	1448	03000291207
ING. CONSUELO BALLORIANI	1449	02522010426
ING. ELISA TROMBINI	1450	02698710395
ING. FEDERICO PIRAZZINI	1452	02392560393
INSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI	1453	02357720396
PERONI MARCO	1454	02043760392
STUDIO INGEGNERIA DI MARIO FIORINI	1455	01676980384
STUDIO TASSINARI E ASSOCIATI	1456	02263100394

- gli operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini stabiliti sono stati i seguenti:
  - MARCO PERONI INGEGNERIA, con sede in via Sant'Antonino n. 1, 48018 Faenza (RA), c.f.: PRNMRC65H20D458I, p.iva: 02043760392, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 2403 del 22/02/2022, per un importo offerto di €28.000,00;
  - INSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI, con sede in viale della Lirica n. 49, 48124 Ravenna (RA), c.f. e p.iva: 02357720396, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 2791 del 28/02/2022, per un importo offerto di €30.039,92;
- il RUP, analizzata la documentazione ricevuta, ha constatato che l'offerta avanzata dall'operatore economico MARCO PERONI INGEGNERIA fosse incompleta rispetto a quanto richiesto nei documenti allegati all'indagine di mercato ed ha pertanto richiesto opportune integrazioni con nota prot. n. 2860 del 01/03/2022;
- l'operatore economico MARCO PERONI INGEGNERIA ha quindi inviato la documentazione correttamente, dapprima via email ordinaria il 04/03/2022 e successivamente mediante PEC registrata agli atti con prot. n. 3386 del 09/03/2022
- Il RUP, analizzate le offerte presentate, ritiene maggiormente vantaggiosa per la Stazione Appaltante, sia per l'ambito tecnico che per quello economico, l'offerta dell'operatore economico MARCO PERONI INGEGNERIA, per un importo pari a **€28.000,00** (ventottomila/00) corrispondente ad un ribasso d'asta, sul corrispettivo stimato, pari al **7,97%**;
- la copertura economica è assicurata attraverso la commessa codice P759REFEB092121 presente all'interno del capitolo di spesa 7759, linea C, specificamente assegnata all'iniziativa in oggetto;

vista la nota istruttoria del RUP prot. n. 3682 del 15/03/2022 e visto tutto quanto precede,

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare la narrativa in premessa che si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare la documentazione inerente l'indagine di mercato costituita dal "DOC. 1 – Richiesta di preventivo" e dal "DOC. 2 – Capitolato tecnico" con relativi allegati;
- 3) di dare atto che, per il presente affidamento, è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica richiesta;
- 4) di approvare il quadro economico dell'intera iniziativa e dei servizi in oggetto come indicato in premessa;
- 5) di affidare all'operatore economico MARCO PERONI INGEGNERIA, con sede in via Sant'Antonino n. 1, 48018 Faenza (RA), c.f.: PRNMRC65H20D458I, p.iva: 02043760392, PEC: marco.peroni@ingpec.eu, l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo pari a **€28.000,00** (ventottomila/00), oltre oneri previdenziali e iva e che il soggetto è presente sul MePA;
- 6) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace e, pertanto, si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 7) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione mediante procedura di "trattativa diretta" all'interno della piattaforma MePA;
- 8) di prevedere la copertura economica nella voce di budget "FD19000003 - Spese per Prevenzione Rischio Sismico" attraverso la commessa codice P759REFEB092121 presente all'interno del capitolo di spesa 7759, linea C, specificamente assegnata all'iniziativa in oggetto;
- 9) di dare mandato al RUP, e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi



Visto tecnico

Visto finanziario

ROTUNNO GRAZIA  
2022.03.23 10:49:00  
CN=ROTUNNO GRAZIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits