



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Affidamento, mediante procedura ai sensi dell'artt. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii nonché dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e successiva Legge di conversione, dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva-esecutiva, l'assistenza alla direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione da eseguire in modalità BIM per l'intervento di rifunzionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011), per la riallocazione degli uffici dell'UEPE.

CIG. 9148068886 CUP: G14C22000010001

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE
LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l’atto prot. 2022/379/Atti del 14/03/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Ing. Alice Raffaelli, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva-esecutiva, l’assistenza alla direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione da eseguire in modalità BIM per l’intervento di rifunzionalizzazione di parte del terzo piano dell’immobile denominato “Casa della Libertà” sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011), per la riallocazione degli uffici dell’UEPE;

PREMESSO CHE:

- a seguito dell’incremento delle esigenze allocative dell’Ufficio Esecuzione Penale Esterna di Bergamo (UEPE), con sede attuale presso il piano terra del bene in oggetto, l’Agenzia del Demanio si è impegnata a ristrutturare e consegnare alla suddetta Amministrazione gli spazi posti al terzo piano del medesimo bene;
- gli spazi attualmente occupati dall’UEPE al piano terra devono essere liberati entro l’anno 2022 al fine di consentirne l’utilizzo da parte del Comune in occasione dell’evento che vede Bergamo “Capitale della Cultura 2023”;
- personale interno alla Direzione Regionale ha quantificato in € 77.917,75 al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge al 22%, il compenso professionale per le attività di cui sopra, determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016);



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nel capitolo 7759 – comma 1072 – F, commessa EC1072BGD001121 come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Intervento di rifunionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011) per la riallocazione degli uffici dell'UEPE.			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 381.150,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	3,00%	€ 11.434,50
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 392.584,50
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1)		€ 381.150,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Indagini, accertamenti, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B2	Imprevisti e lavori in economia	5,00%	€ 19.629,23
B3	Accantonamento per maggiorazione prezzi	1,50%	€ 5.888,77
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	€ 7.851,69
B4a	Incentivo per la funzione tecnica (80% di B4)	€ 6.281,35	
B4b	Incentivo per l'innovazione (20% di B4)	€ 1.570,34	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

B5	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B6	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 405,00
B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B8	Spese tecniche per Progettazione, assistenza alla Direzione lavori, CSP,CSE		€ 77.971,75
B9	Spese tecniche per collaudo tecnico funzionale impianti (D.M. 37/2008)		€ 7.038,75
B10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 8.526,16
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ -
B12	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B13	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 39.258,45
B14	IVA al 22% su indagini... (22% di B1)	22%	€ -
B15	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 4.318,43
B16	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B3)	22%	€ 1.295,53
B17	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 89,10
B18	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B7+B21)	22%	€ -
B19	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B9+B23)	22%	€ 19.450,40
B20	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B10+B24)	22%	€ 1.950,78
B21	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B10)	22%	€ -
B22	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B7)	4%	€ -
B23	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B8+B9)	4%	€ 3.400,42
B24	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 341,05
B	TOTALE (B1+.....B24)		€ 197.415,50
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 590.000,00

- la durata del servizio è fissata in 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle attività;
- data la specificità e peculiarità dell'intervento, nonché l'indisponibilità di personale tecnico interno per l'espletamento del servizio di che trattasi,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

è indispensabile ricorrere a professionalità esterne per l'affidamento delle attività in oggetto, all'uopo selezionando società e/o professionisti di adeguate competenze ed esperienze;

- essendo necessario provvedere a selezionare un professionista esterno alla Direzione Regionale cui affidare il servizio in oggetto, il RUP, Ing. Alice Raffaelli, ha provveduto a chiedere ai seguenti professionisti, la presentazione della propria migliore offerta espressa mediante ribasso percentuale sull'importo quantificato per la prestazione del servizio, pari ad € 77.971,75 (euro settantasettemilanovecentosettantuno/75) al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge al 22%, nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - Dvision Architecture Srl;
 - Intellegere S.R.L.;
 - Jurina e Radaelli Studio Associato;
- Entro il termine assegnato delle ore 16:00 del giorno 18/03/2022, risultano pervenute n.2 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici interessati:
 - Jurina e Radaell studio Associato – ribasso offerto pari al 34,22%, protocollo n.2022/3764 in data 18/03/2022;
 - Intellegere S.R.L. – ribasso offerto pari al 7%, protocollo n.2022/3773 in data 18/03/2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta dallo Studio Associato Jurina e Radaelli, offerta presentata in qualità di Capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo con l'Ing. Alessandro Zichi, in qualità di libero professionista, come da dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento, agli atti della Stazione Appaltante, congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività professionale da espletare, come da relazione di cui al prot.n.2022/408/Atti in data 18.03.2022;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in capo ai soggetti di cui al costituendo raggruppamento, mediante il sistema Avcpass e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.4 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/408/Atti del 18/03/2022, con la quale si da atto che l'offerta presentata da parte del costituendo raggruppamento temporaneo tra lo Studio Associato



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Jurina e Radaelli in qualità di capogruppo e l'Ing. Alessandro Zichi in qualità di Mandante, è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

RILEVATO CHE:

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi anche al fine di rispettare le tempistiche di realizzazione dell'intervento stabilite dal cronoprogramma dell'intervento, ed è pertanto necessario procedere ad adottare la presente determina di affidamento;
- l'art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, dispone che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;
- il RUP, pertanto, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Legge 76/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio professionale attinente l'architettura e l'ingegneria avente ad oggetto la progettazione definitiva-esecutiva, l'assistenza alla direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione da eseguire in modalità BIM per l'intervento di rifunionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011), per la riallocazione degli uffici dell'UEPE, nei confronti del costituendo raggruppamento temporaneo tra lo Studio Associato Jurina e Radaelli in qualità di capogruppo e l'Ing. Alessandro Zichi in qualità di Mandante, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 34,22% sull'importo posto a base della procedura pari ad € 77.971,75 (euro settantasettemilanovecentosettantuno/75) al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge al 22%.,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DI PRECISARE che per effetto del ribasso offerto, l'importo del servizio viene rideterminato in € 51.289,82 al netto di oneri previdenziali ed IVA al 22% e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nel capitolo 7759 – comma 1072 – F, commessa EC1072BGD001121;

DI FORMALIZZARE la procedura di affidamento diretto con lo Studio Associato Jurina e Radaelli in qualità di capogruppo e l'Ing. Alessandro Zichi in qualità di Mandante, attraverso il portale MePA piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, nella categoria: “*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*”, provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;

DI DISPORRE, ricorrendone i presupposti, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

POZZOLI MARCO
2022.03.22 09:59:35

CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.03.21 17:18:35

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RAFFAELLI ALICE
2022.03.22 10:52:27

CN=RAFFAELLI ALICE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.03.22 10:52:27

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

Il Responsabile Unico del
Procedimento
Alice Raffaelli

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel 02762618326