



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, dei lavori di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di climatizzazione e di illuminazione della Sede dell'Agenzia del Demanio D.R. Toscana e Umbria, Via Laura 64, Firenze.

DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio,



rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

VISTO l'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4.

PREMESSO

- che questa Direzione Regionale, nell'ambito degli investimenti per il mantenimento del valore e l'efficientamento energetico della propria sede patrimonializzata, ha la necessità di procedere ai lavori di:
 - a) sostituzione dei vecchi corpi illuminanti non aggiornabili, con sistemi led a consumo ridotto da installare dei locali situati nella "Palazzina";
 - b) sostituzione dei vecchi corpi illuminanti non aggiornabili, con sistemi led a consumo ridotto da installare nella scala di accesso principale "dell'Ex Teatro";
 - c) sostituzione di tutti i ventilconvettori di vecchia installazione, le cui prestazioni negli anni si sono deteriorate e la cui manutenzione è resa difficile e costosa a causa della difficile reperibilità dei pezzi ricambio;
 - d) allestire una nuova stanza per l'operatore informatico con cablaggio reti ed impianti;
 - e) sostituire il vecchio sistema di gestione impianti, danneggiato e non più riparabile, con un nuovo sistema di visione e gestione degli impianti clima tipo Sauter;
 - f) installazione di boiler elettrico da 10 lt e nuovo bypass;
- che, con atto prot. 2020/ 2836/RI del 22/12/2020, è stato nominato R.U.P. l'Ing. Daniele Celentano;
- che questa Direzione Regionale, ha sottoscritto mediante piattaforma Me.PA con RDO n. 2556895, un contratto con la società Proget Impianti S.r.l. (P.IVA 05005090484), con sede a Sesto Fiorentino (FI), Via E. Tarantelli 21/23 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, antincendio e di condizionamento delle sedi di questa Direzione Regionale;
- che la società Proget Impianti S.r.l. è quindi affidataria degli impianti sopra citati;
- che la Ditta Proget Impianti è accreditata sulla Piattaforma di e-procurement "AcquistinretePA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione";
- che a fronte della necessità di eseguire le attività sopra elencate, questa il RUP ha chiesto alla Ditta Proget Impianti S.r.l., di fare un preventivo degli interventi sopra elencati:
 1. sostituzione dei vecchi corpi illuminanti non aggiornabili, con sistemi led a consumo ridotto da installare dei locali situati nella "Palazzina" - € 13.013,63 oltre IVA;
 2. sostituzione dei vecchi corpi illuminanti non aggiornabili, con sistemi led a consumo ridotto da installare nella scala di accesso principale "dell'Ex Teatro" - € 2.621,64 oltre IVA;
 3. sostituzione di 32 ventilconvettori di varie dimensioni e di vecchia installazione, le cui prestazioni negli anni si sono deteriorate e la cui manutenzione è resa difficile e costosa a causa della difficile reperibilità dei pezzi ricambio - € 20.461,53 oltre IVA;

4. allestimento nuova stanza per l'operatore informatico con cablaggio reti ed impianto clima - € 3.170,00 oltre IVA;
 5. sostituire il vecchio sistema di gestione impianti, danneggiato e non più riparabile, con un nuovo sistema di visione e gestione degli impianti clima tipo Sauter - € 44.940,00 oltre IVA;
 6. installazione di boiler elettrico da 10 lt e nuovo bypass, a servizio della colonna bagno ex Teatro - € 737,66 oltre IVA;
- tutte le voci sopra riportate si intendono comprensive della fornitura e posa in opera delle attrezzature e dello smaltimento dei vecchi apparati;
 - che il prezzo offerto per il lavoro richiesto è stato ritenuto congruo dal R.U.P.;
 - che verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ha dato esito positivo;
 - che l'importo, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale – Piano investimenti per efficientamento energetico e mantenimento del valore cap. 3901;

DETERMINA

- 1) di approvare la narrativa in premessa che si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, per il presente affidamento, è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica richiesta;
- 3) di affidare alla società Proget Impianti S.r.l. con sede a Sesto Fiorentino (FI), Via E. Tarantelli 21/23, P.IVA 05005090484, i lavori in oggetto per un importo pari ad € 84.548,46 (euro ottantaquattromilacinquecentoquarantotto/46) oltre IVA;
- 4) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione mediante procedura di "trattativa diretta" all'interno della piattaforma MePA;
- 5) di dare mandato al R.U.P. di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo