



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI INDAGINE AGRONOMICA E FORESTALE PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA SILVESTRI" (ID. PROGRESSIVO ROD0005) SITO A ROVIGO, VIA GATTINARA N. 1.

CUP: E13D20002600001 - SMART CIG: Z6635CA613

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza del compendio demaniale denominato "Caserma Silvestri", sito in Rovigo (RO) alla via Gattinara n.1, nonché lo stato di conservazione, ha necessità di affidare il servizio di indagine agronomica e forestale, finalizzato all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione di interventi di razionalizzazione e rifunionalizzazione, con particolare riferimento alla valutazione della stabilità meccanica dei soggetti arborei;
- nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macro-processo e di linee guida, che, coerentemente con quanto previsto dal D.lgs. n. 50/2016 individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale del compendio tra cui anche le attività di indagine agronomica e forestale atte alla valutazione della stabilità meccanica dei soggetti arborei;



- il compendio di cui trattasi è stato dichiarato di interesse culturale e sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I del D.lgs. 42/2004, con provvedimento prot. n.10329 del 04/06/2012
- si rende pertanto necessario, al fine di avere una conoscenza esaustiva dell'area oggetto di intervento, affidare il servizio di indagine agronomica e forestale alla valutazione della stabilità meccanica dei soggetti arborei presso il compendio in oggetto;
- con provvedimento prot. n. 2022/381RI/DR-VE del 07/03/2022, è stato nominato R.U.P. dell'intervento, l'arch. Alessandro Capone, della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio;
- le somme necessarie per eseguire il servizio di cui trattasi trovano copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per PFTE" annualità 2020 del vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Capitolo 7754, commessa FDPFTEROD000520 come da nota prot. 2020/18687/DAFC del 27/11/2020;
- al fine di affidare il servizio in oggetto, il R.U.P. ha condotto una indagine di mercato mediante richiesta via PEC della formulazione di preventivo (nota prot. 394RI del 08/03/2022) rivolta ai seguenti tre operatori economici:
 - o Dott. Giuseppe Vigolo, con sede in via C. Forlanini n.16 – Valdagno(VI);
 - o Nonsoloverde Coop. Soc., con sede in via Orsera n.4 - Venezia (VE);
 - o Dott. Moreno Montagner, con sede in via A. Diaz n.19 – Eraclea(VE).
- entro il termine di scadenza indicato (28/03/2022 ore 12:00) è pervenuta un'unica offerta da parte del seguente operatore economico come da offerta d.d. 23/03/2022 prot. n.4110:
 - o Nonsoloverde Coop. Soc., con sede in via Orsera n.4 - Venezia (VE);
- il RUP ha proceduto alla verifica della regolarità e completezza della documentazione presentata come risultante nel verbale del 29/03/2022 prot. 2022/555RI/DR-VE e nella fattispecie ha rilevato che l'unico e miglior preventivo è stato quello della ditta Nonsoloverde Coop. Soc., con sede in via Orsera n.4 - Venezia (VE) P.IVA 02689040273, che ha offerto per l'esecuzione del servizio un importo pari ad euro 4.700,00 (quattromilasettecento/00), il tutto IVA esclusa;
- la durata del servizio è stata quantificata in 40(quaranta) giorni naturali e consecutivi e decorre dalla sottoscrizione di avvio del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto/RUP;
- in considerazione dell'importo del servizio, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- in considerazione dell'importo del servizio non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore,*

il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

- l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all’O.E. **NONSOLOVERDE COOP. SOC., con sede in via Orsera n.4 - Venezia (VE) P.IVA 02689040273;**
- l’importo dell’affidamento per il servizio in oggetto è pari a **€ 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00), il tutto IVA esclusa;**
- ai sensi della linea guida ANAC 4, trattandosi di un affidamento diretto per importo inferiore ad € 5.000, si procederà alla stipula del contratto a seguito della consultazione del casellario ANAC e della verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiesta prot. n. 394RI del 08/03/2022 e nella documentazione allegata;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Responsabile Area Tencica
Marica Cestaro



Responsabile Unico del Procedimento
Alessandro Capone

